

Smlouva o dílo

(dále také jako "SoD")

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“), konkrétně podle ust. § 2586 a násl.

SoD č.:

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** Univerzita Karlova
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupená: prof. RNDr. Janem Kratochvílem, CSc., děkanem Matematicko-fyzikální fakulty UK, nebo Ing. Antonínem Lískou, tajemníkem Matematicko-fyzikální fakulty UK
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
Bankovní spojení: KB Praha 1
Číslo účtu: 38330-021/0100

(dále jako „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSC 149 00
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
Zastoupen: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1387549392/2700

(dále jako „zhotovitel“)

(dále společně též jako "smluvní strany")

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato SoD, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této SoD.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka a montáž spočívající v rozšíření přístupového systému ACS Johnson Controls, pod názvem „**Rozšíření přístupového systému**“.
2. Jedná se o rozšíření přístupového systému ACS Johnson Controls v objektech MFF UK, konkrétně v areálu Karlov v budově Ke Karlovu 5 a v areálu Troja v budově Katedrového objektu V Holešovičkách 747/2. Požadavek na rozšíření ACS v obou objektech obsahuje doplnění a instalaci čteček, rozšiřujících modulů, řídicích jednotek, zámků, samozavíračů, záložních zdrojů a dalšího nutného vybavení pro provoz celého systému, vč. jejich montáže, zapojení, zprovoznění. Dále pak montážní, truhlářské a další přípomocné práce spojené s instalací do

stávajících dveří jak únikového požárního schodiště v Troji, tak dveří do laboratoří v areálu Karlov.

3. Jednotlivé součásti předmětu plnění jsou obsaženy v přílohách této SoD.

4. Součástí předmětu díla jsou i práce v této SoD nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

5. Veškeré dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v termínu 8. 7. - 30. 9. 2019.

2. Místo plnění dle SoD je: Ke Karlovu 5, Praha 2 - laboratoře KFM; V Holešovičkách 2, Praha 8 - Katedrový objekt Troja - požární schodiště.

V.

Realizace díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů k dílu, zejména revizní zprávy, atesty, záruční listy atd.

2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

3. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů, a to bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému užívání. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělký, není objednatel povinen převzít.

4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

VI.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele:

- **Celková cena bez DPH: 789 161 Kč**
- **DPH 21 %: 165 724 Kč**
- **Celková cena včetně DPH: 954 885 Kč**

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

3. Práce nad rámec předmětu plnění této SoD vyžadují předchozí dohodu obou smluvních stran formou písemného dodatku k této SoD.

VII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude uskutečňovat průběžnou fakturaci, a to až do výše 90 % ceny díla dle předchozího článku této SoD.

2. Smluvní strany se dohodly, že zbývajících 10 % z ceny díla bude fakturováno po řádném dokončení a předání díla objednateli.

3. Splatnost faktur se sjednává na dobu 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této SoD, jestliže zhotovitel neplní termíny v této SoD stanovené.

5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžního závazku vůči objednateli podle této SoD.

VIII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této SoD.

2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

3. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této SoD v důsledku zavinění na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této SoD:

a/ řádně překontroloval a prověřil místní podmínky v místech plnění,

b/ všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnou osobou objednatele a místním šetřením,

c/ všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za dílo,

d/ veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této SoD.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SoD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SoD výslovně uvedeny.

6. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají majetkem objednatele.

7. Nebezpečí škody na objednatelům předaném místě plnění nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

8. Objednatel provádí kontrolu díla svým zástupcem a sleduje, zda je dílo prováděno v souladu s touto SoD. Neprodleně upozorňuje na nedostatky zjištěné v průběhu díla, a to písemně a upozorněním při kontrolních dni. Zástupcem objednatele pro technický dozor je pověřen Miroslav Doležal.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že po předchozím upozornění zástupce objednatele pro věci provozní, přeruší na jeho výzvu práce, které by mohly být příčinou přerušení pedagogické činnosti fakulty.

10. Objednatel zajistí zhotoviteli vyklizení příslušných prostor, určených pro provádění díla, a bude v plném rozsahu zajišťovat součinnost se zhotovitelem za účelem řádného provedení díla.

IX.

Záruky a reklamace

1. Záruční doba za dílo je sjednána v délce 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

2. U dodávek strojních, technických a technologických zařízení zhotovitel poskytuje záruku na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby.

3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady a nedodělky do 15 dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, nebo oznámí-li před jeho uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému subjektu. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této SoD, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemně) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady, prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této SoD. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

2. Podstatným porušení této SoD se rozumí:

- a) nedodržení sjednaných termínů realizace díla,
- b) nedodržování kvalitativních a technických norem při realizaci díla.

3. Odstoupení od této SoD oznámí oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu čl. X. odst. 2 této SoD.

4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této SoD po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od této SoD před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, kterou stanovila, tj. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

5. Odstoupením od této SoD zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této SoD.

XI. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností splnit včas předmět této SoD, tj. nedodrží-li termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této SoD, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. odst. 1 této SoD, nebo nepředá-li všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. V případě že, zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad či nedodělků podle čl. IX. odst. 3 této SoD, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. Smluvní sankce sjednané touto SoD hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

5. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající dvojnásobku ceny díla včetně DPH dle čl. VI. této smlouvy.

6. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí 50 % ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato SoD a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. V případě nedohody se spor řeší před věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.

3. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

5. Tuto SoD lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

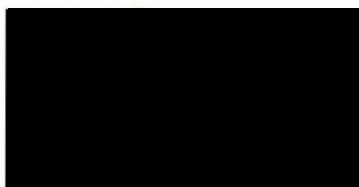
6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění této SoD předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

7. Tato SoD je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

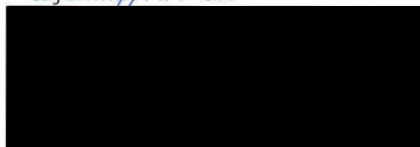
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Položkový rozpočet pro objekt Ke Karlovu 5, Praha 8
- Položkový rozpočet pro objekt V Holešovičkách 2, Praha 8

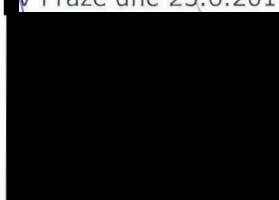
V Praze dne 2.7.2019



Ing. Antonín Líška
tajemník MFF UK



V Praze dne 25.6.2019



Ing. Igor Beroun
jednatel



Položkový rozpočet pro objekt Ke Karlovu 5, Praha 8

(dodavatel povinně vyplní všechny prázdné kolonky v tabulce)

Položka	Jednotková cena bez DPH	Množství	Celková cena bez DPH
čtečka karet HID	3 578 Kč	5 ks	17 888 Kč
modul pro připojení čteček RDR2	13 120 Kč	3 ks	39 360 Kč
napájecí zdroj pro zámky 12 V /5 A v kovovém krytu včetně transformátoru	5 373 Kč	1 ks	5 373 Kč
Záložní akumulátor 18 Ah/12V	1 269 Kč	1 ks	1 269 Kč
Záložní akumulátor 7 Ah/12V	533 Kč	1 ks	533 Kč
elektromechanický zámek Abloy EL560/80/20 12-24V	13 520 Kč	5 ks	67 600 Kč
bezpečnostní kování SX03 F1 kl/kl tl.50 rozteč: 72 mm včetně děleného čtyřhranu	5 954 Kč	5 ks	29 768 Kč
EA322 Protiplech (4622) DIN – univerzální	566 Kč	5 ks	2 828 Kč
kabel k zámku Abloy 6m	984 Kč	5 ks	4 921 Kč
EA280/23 kabelová průchodka krátká	838 Kč	5ks	4 192 Kč
samozavírač dveří DC140 dveřní zavírač s hřebenovou technologií a lomeným ramínkem	1 725 Kč	5 ks	8 627 Kč
kabel UTP Cat.5E	8 Kč	1050 m	8 505 Kč
kabel CYKY 3x2,5	22 Kč	20 m	432 Kč
koncové prvky silnoproud	132 Kč	4 ks	529 Kč
Elektroinstalační trubka 25 mm	12 Kč	40 m	486 Kč
Elektroinstalační lišta 20 x 20	27 Kč	60 m	1 620 Kč
Elektroinstalační lišta 40 x 40	51 Kč	110 m	5 643 Kč
Montážní práce, kabelové trasy, instalace a úpravy rozvaděčů	67 200 Kč	1 kpl	67 200 Kč
Truhlářské práce, úpravy dveří, pro montáž	2 150 Kč	4 kpl	8 600 Kč
Přípomocné práce – průrazy, sekání, vrtání, začišťování	7 600 Kč	1 kpl	7 600 Kč
Zapojení do stávajícího systému ACS, oživení, SW úpravy systému	11 400 Kč	1 kpl	11 400 Kč
Ostatní (doprava, režie, inženýring)	6 500 Kč	1 kpl	6 500 Kč

Položkový rozpočet pro objekt V Holešovičkách 2, Praha 8

(dodavatel povinně vyplní všechny prázdné kolonky v tabulce)

Položka	Jednotková cena bez DPH	Množství	Celková cena bez DPH
Čtečka karet HID	3 578 Kč	12 ks	42 930 Kč
Napájecí zdroj pro zámky 12 V /5 A v kovovém krytu včetně trašformátoru	5 373 Kč	1 ks	5 373 Kč
Záložní akumulátor 18 Ah/12V	1 202 Kč	1 ks	1 202 Kč
Záložní akumulátor 7 Ah/12V	493 Kč	2 ks	986 Kč
El. otvírač 14.400-20105 E31	10 058 Kč	12 ks	120 690 Kč
Kabelová přechodka kovová včetně koncovek	402 Kč	12 ks	4 828 Kč
kabel UTP Cat.5E	8 Kč	1220 m	9 882 Kč
Kabel UTP Cat.5E s vodiči v lankovém provedení pro možný ohyb drátů připojení zámků	11 Kč	120 m	1 296 Kč
Elektroinstalační trubka 25 mm	12 Kč	600 m	7 290 Kč
Elektroinstalační lišta 20 x 20	27 Kč	70 m	1 890 Kč
S300-DIN-RDR8S MODULE 8 čtečka	59 719 Kč	2 ks	119 438 Kč
Rozvaděč se zdrojem a bateriemi	7 425 Kč	2 ks	14 850 Kč
Zdroj 12-14V (151W) se zálohovací funkcí	1 372 Kč	1 ks	1 372 Kč
CK-721A	44 320 Kč	1 ks	44 320 Kč
Montážní práce, kabelové trasy, instalace a úpravy rozvaděčů	61 000 Kč	1 kpl	61 000 Kč
Truhlářské práce, úpravy dveří, pro montáž	450 Kč	22 kpl	9 900 Kč
Přípomocné práce - průrazy, sekání, vrtání, začišťování	8 500 Kč	1 kpl	8 500 Kč
Zapojení do stávajícího systému ACS, oživení, SW úpravy systému	6 500 Kč	1 kpl	6 500 Kč
Ostatní (doprava, režie, inženýring)	26 040 Kč	1 kpl	26 040 Kč