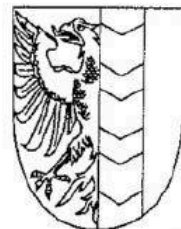


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7Z97

MMOPP00I7Z97

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 28. 6. 2017

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Variabilní symbol: **pro nájemné za užívání prostor sloužících podnikání: 9171000005
pro nájemné za užívání movitých věcí: 9186000001**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **COME vending s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 10020
Se sídlem: **Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava**
IČ: **47666960**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **pigwa2d**
dále také jen „**nájemce**“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 28. 6. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání PID: MMOPP009XD6R, k níž byl dne 22. 2. 2018 sjednán Dodatek č. 1 PID: MMOPP09XC53 (dále také jen „Smlouva“).

Článek III.
Předmět dodatku

1. Pronajímatel uzavřením tohoto Dodatku č. 2 v souladu s článkem VIII. odst. 9 Smlouvy uděluje nájemci souhlas k provedení změny předmětu nájmu dle Smlouvy spočívající v provedení stavebních úprav specifikovaných v nedílné příloze tohoto Dodatku č. 2; jedná se o instalaci klimatizačního zařízení pro restaurační a hotelovou část předmětu nájmu (dále také jen „**předmětné stavební úpravy**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede předmětné stavební úpravy na vlastní náklady, a že nebude-li v budoucnu dohodnuto jinak, nemá nájemce právo a nesmí po pronajímateli požadovat náhradu nákladů souvisejících s provedením předmětných stavebních úprav, ani náhradu za zhodnocení předmětu nájmu dle Smlouvy v důsledku provedených předmětných stavebních úprav, a to ani při skončení nájmu.
3. Nájemce je povinen předmětné stavební úpravy provádět pod dohledem odboru majetku města Magistrátu města Opavy a respektovat jeho pokyny

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha obsahující specifikaci předmětných stavebních úprav.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující Dodatek č. 2 včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 2 včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 26. 6. 2019 usnesením číslo 744/18/RM/19.

V Opavě dne 08 -07- 2019

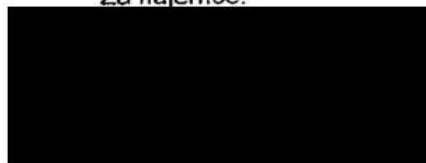
Za pronajímatele:



08 -07- 2019

V Opavě dne

Za nájemce:



N193092_Opava - sportovní hala, chlazení restaurace, 2. etapa KLIMATIZACE
 Položkový rozpočet

AZ KLIMA a.s.

	popis	množství	m.j.	Dim.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem
	FM49AH U32, Venkovní jednotka 14 kW inverter	1,00	ks	83 531,25	6 250,00	83 531,25	6 250,00	89 781,25
	CT18 NP4, Vnitřní kazetová jednotka 5kW, bez rámu	3,00	KS	12 684,38	4 375,00	38 053,13	13 125,00	51 178,13
	PT-UMC1, Rámeček pro 4cestné kazety, 7,0 - 16,4 kW	2,00	KS	2 646,88	437,50	5 293,75	875,00	6 168,75
	Distributor PMBD3630	1,00	KS	6 153,13	2 500,00	6 153,13	2 500,00	8 653,13
	CU potrubí 16/10 - 12/6	1,00	kpl	18 750,00	9 375,00	18 750,00	9 375,00	28 125,00
	Komunikační kabeláž	1,00	kpl	1 937,50	537,50	1 937,50	537,50	2 475,00
	Odvod kondenzátu	1,00	kpl	1 437,50	562,50	1 437,50	562,50	2 000,00
	Silový přívod 230V	1,00	KS	3 125,00	1 250,00	3 125,00	1 250,00	4 375,00
	Konzole pod kondenzační jednotku	1,00	KS	1 250,00	312,50	1 250,00	312,50	1 562,50
	Prostřep přes stěnu	1,00	KS		437,50	0,00	437,50	437,50
	Doplňení chladiwa	2,00	kpl	1 875,00	625,00	3 750,00	1 250,00	5 000,00
	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1,00	kpl	437,50		437,50	0,00	437,50
REKAPITULACE								
	Dotávka a montáž celkem					163 718,75	36 475,00	
	Náklady na dopravu	1	kpl	4 092,97		4 092,97		
VZDUCHOTECHNIKA CELKEM (bez DPH)								204 287 Kč

Položkový rozpočet

	popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem
	UU24W U44, Venkovní jednotka 7,1 kW, inverter	2,00	ks	29 665,63	6 250,00	59 331,25	12 500,00	71 831,25
	CT24 NP4, Vnitřní kazetová jednotka 7 kW, bez rámu	2,00	ks	15 503,13	4 375,00	31 006,25	8 750,00	39 756,25
	PT-UMC1, Rámeček pro 4cesné kazety, 7,0 - 16,4 kW	2,00	ks	3 334,38	437,50	6 668,75	875,00	7 543,75
	CU potrubí 16/6	1,00	kpl	15 562,50	9 375,00	15 562,50	9 375,00	24 937,50
	Komunikační kabeliáž	1,00	kpl	1 937,50	537,50	1 937,50	537,50	2 475,00
	Odvod kondenzátu	1,00	kpl	1 437,50	562,50	1 437,50	562,50	2 000,00
	Silový přívod 230V	2,00	ks	3 125,00	1 250,00	6 250,00	2 500,00	8 750,00
	Konzole pod kondenzační jednotku	2,00	ks	1 250,00	312,50	2 500,00	625,00	3 125,00
	Prostup přes stěru	2,00	ks	437,50		875,00	0,00	875,00
	Doplňení chladiva	2,00	kpl	1 875,00	625,00	3 750,00	1 250,00	5 000,00
	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1,00	kpl	437,50		437,50	0,00	437,50
REKAPITULACE								
	Dodávka a montáž celkem					129 756,25	36 975,00	
	Náklady na dopravu	1	kpl	3 243,91		3 243,91		
VZDUCHOTECHNIKA CELKEM (bez DPH)						169 975 Kč		

N193090_Opava - sportovní hala, chlazení hotelových pokojů KLIMATIZACE
Položkový rozpočet

AZ KLIMA a.s.

	popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem
	ARUN080LSS0, Venkovní jednotka, 22,4kW Multi V SOLO, 3fázová	2,00	ks	113 437,50	12 500,00	226 875,00	25 000,00	251 875,00
	ARNU07GSJC4, Vnitřní nástěnná, jednotka 2,2 kW, Libero R, Multi V	20,00	ks	13 750,00	3 125,00	275 000,00	62 500,00	337 500,00
	ARNU18GSKC4, Vnitřní nástěnná, jednotka 5,6 kW, Libero R, Multi V	2,00	ks	18 249,69	3 125,00	36 499,38	6 250,00	42 749,38
	ARBLN03321, Y Rozbočovač pro vnitřní Multi V IV	6,00	ks	2 406,25	625,00	14 437,50	3 750,00	18 187,50
	ARBLN01621, Y Rozbočovač pro vnitřní Multi V IV	14,00	ks	2 231,25	625,00	31 237,50	8 750,00	39 987,50
	PQWRHQ0FDB / AKB734-55716, Bezdrátový dálkový ovladač NEW	22,00	ks	1 562,50	312,50	34 375,00	6 875,00	41 250,00
	CU potrubí	2,00	kpl	41 937,50	21 562,50	83 875,00	43 125,00	127 000,00
	Komunikační kabeláž	2,00	ks	9 687,50	4 062,50	19 375,00	8 125,00	27 500,00
	Silový přívod	2,00	ks	8 125,00	3 125,00	16 250,00	6 250,00	22 500,00
	Čerpadla pro odvod kondenzátu	22,00	ks	3 125,00	562,50	68 750,00	12 375,00	81 125,00
	Dveřní kontakty	20,00	ks	562,50	312,50	11 250,00	6 250,00	17 500,00
	Stavební přípomoc / prostupy	1,00	kpl		12 500,00	0,00	12 500,00	12 500,00
	Konstrukce pod venkovní jednotky / pražce	2,00	ks	3 125,00	625,00	6 250,00	1 250,00	7 500,00
	Odvod kondenzátu na chodbě vč. vyústění	2,00	kpl	10 625,00	5 625,00	21 250,00	11 250,00	32 500,00
		1,00	ks			0,00	0,00	0,00
		1,00	ks			0,00	0,00	0,00
	UU24W U44, Venkovní jednotka 7,1 kW, inverter	1,00	ks	29 665,63	6 250,00	29 665,63	6 250,00	35 915,63
	CT24 NP4, Vnitřní kazetová jednotka 7,0 kW, bez rámu	1,00	ks	15 503,13	3 750,00	15 503,13	3 750,00	19 253,13
	PT-MCHWO, Rámeček pro 4cestné kazety R, 7,0 - 16,4 kW	1,00	ks	3 334,38	437,50	3 334,38	437,50	3 771,88
	CU potrubí	1,00	kpl	9 375,00	5 312,50	9 375,00	5 312,50	14 687,50
	Komunikační kabeláž	1,00	kpl	1 062,50	562,50	1 062,50	562,50	1 625,00
	Silový přívod	1,00	kpl	1 250,00	625,00	1 250,00	625,00	1 875,00
	Konstrukce pod venkovní jednotky / pražce	1,00	ks	1 250,00	625,00	1 250,00	625,00	1 875,00
	Odvod kondenzátu na chodbě vč. vyústění	1,00	kpl	937,50	437,50	937,50	437,50	1 375,00
	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1,00	kpl	4 312,50	1 875,00	4 312,50	1 875,00	6 187,50

REKAPITULACE

	Dodávka a montáž celkem					912 115,00	234 125,00	
	Náklady na dopravu					22 802,88		
	Vnitrostavěbní doprava	1	kpl	22 802,88				
	Montážní mechanismy, plošiny, lešení	1	kpl		1 875,00		1 875,00	
	Přídavná dokumentace	1	kpl		1 875,00		1 875,00	
	Komplexní vyzkoušení a zaregulování systému, zaškolení obsluhy	1	kpl	3 125,00		3 125,00		
	Náklady na zařízení stavoviště - max. xx% z ceny díla bez DPH	1	kpl		11 909,52			11 909,52

Vypracoval: [redacted]

1/2

Dne: 11.6.2019

N193090_Opava - sportovní hala, chlazení hotelových pokojů KLIMATIZACE
 Položkový rozpočet

AZ KLIMA a.s.

popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem
VZDUCHOTECHNIKA CELKEM (bez DPH)							1 190 952 Kč

Vypracoval: 