

..... č. 1980067

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

Autocentrum BUPI, s.r.o.,
se sídlem Loket -Brzotice 45, 257 65 Čechtice
IČO 639 06 198
zastoupené jednatelem Karlem Pilným
jako budoucí prodávající

a

město Benešov,
IČ 002 31 401
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou
jako budoucí kupující

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

*(1) Budoucí prodávající se zavazuje k tomu, že po písemném vyzvání strany budoucí kupující, ke kterému může dojít kdykoli v průběhu **1 roku od podpisu této smlouvy** bez zbytečného odkladu uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejíž obsah je dohodnut níže v této smlouvě o smlouvě budoucí.*

II.

Obsah kupní smlouvy

Obě strany se shodly na tomto obsahu této smlouvy:

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Nejprve jako smluvní strany kupní smlouvy:

Autocentrum BUPI, s.r.o.,
se sídlem Loket -Brzotice 45, 257 65 Čechtice
IČO 639 06 198
zastoupené jednatelem Karlem Pilným

jako prodávající

a

město Benešov,

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,

IČ 002 31 401

zastoupeno starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

jako kupující

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a uzavírají tuto níže uvedenou smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2319/80 o výměře 196 m², orná půda, v k.ú. Benešov u Prahy v lokalitě Mariánovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Benešov v katastru nemovitostí pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy na listu vlastnictví č. 7093, a to na základě smlouvy kupní s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2012 (dále také jen jako „**pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1 Prodávající prodává pozemek parc. č. 2319/80 v k.ú. Benešov u Prahy se všemi se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi k němu náležejícími kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 900 Kč/m², celkem **176.400 Kč** (slovy *jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých*), a kupující pozemek do svého vlastnictví kupuje (přijímá). Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.

III.

Vyplacení kupní ceny

3.1. Celkovou kupní cenu **176.400 Kč** (slovy *jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých*) vyplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy **do 15 dnů od podpisu smlouvy** oběma smluvními stranami, přičemž za uhrazenou se kupní cena nebo její část považuje až prokazatelným připsáním na výše uvedený bankovní účet. Prodávající je povinen kupujícímu i bez vyžádání prokázat přijetí kupní ceny nebo její části, a to výpisem příjmové položky na výše uvedeném bankovním účtu. Uhrazením v plné výši je kupní cena bezezbytku vypořádána.

3.2. Prodávající bere na vědomí svou zákonnou povinnost podat řádně a včas přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí převáděných touto kupní smlouvou a tuto daň řádně zaplatit.

3.3. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva, spočívající ve správním poplatku za vklad vlastnického práva.

3.4. Spolu s touto smlouvou podepíší smluvní strany zároveň návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Benešov, po podpisu této kupní smlouvy kupující spolu s jedním vyhotovením této smlouvy, na níž budou ověřeny podpisy kupujícího a prodávajícího.

IV. Prohlášení stran

4.1 Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavy či zástavní práva ani věcná břemena, služebnosti či práva stavby ani jiné právní povinnosti či zatížení, a to ani v obligační formě, a že převáděný pozemek je způsobilý k užívání obvyklým způsobem. Dále prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek nikomu jinému neprodal ani nepronajal nebo nepropachtoval a ani jinému než kupujícímu nepřislíbil jeho prodej a dále, že daně a poplatky jsou ke dni podpisu této smlouvy uhrazeny. Proávající zároveň s podpisem této smlouvy předal příslušný prodáváný pozemek kupujícímu, což kupující stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.

4.2 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dostatečně znám.

4.3. Kupující si je vědom toho, že v době podpisu této smlouvy ve vztahu k pozemku běží vyvlastňovací řízení ve prospěch České republiky, za níž oprávnění k pozemku vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR. Toto vyvlastňovací řízení je vedeno Městským úřadem Černošice pod sp. zn. MUCE-55377/2017 a bylo zahájeno dne 26.9.2017.

4.4. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v čl. 4.4. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.5. V případě, že nedojde k zastavení vyvlastňovacího řízení uvedeného v čl. 4.3. této smlouvy do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

5.1 Na základě kupní smlouvy se stává město Benešov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2319/80 v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov

5.2 Účastníci kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a souhlasí s tím, že u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov bude podle ní vyznačena změna vlastníka.

5.3 Tato smlouva je sepsána celkem na 3 stranách a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z toho jeden s ověřenými podpisy účastníků této kupní smlouvy.

5.4 Změnu kupní smlouvy je možné činit jen ve formě písemného a číslovaného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

5.5 Odkoupení pozemku bylo schváleno usnesením č. 68-4/2019/ZM Zastupitelstva města Benešov ze dne 15.04.2019.

5.6. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v registru smluv zveřejněna ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí kupující.*

V Benešově dne: 06.06.2019

Autocentrum BUPI, s.r.o.
Karel Pilný, jednatel

.....

město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta:

.....

III. Závěrečná ustanovení

(1) *Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto budoucí kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.*

(2) *Tato smlouva se uzavírá na 4 stranách v třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jeden stejnopis a kupující obdrží dva stejnopisy.*

(3) *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v registru smluv zveřejněna ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí budoucí kupující.*

V Benešově dne: 10.6.2019

Autocentrum BUPI s.r.o.
Karel Pilný, jednatel

.....

Autocentrum BUPI, s.r.o.
Loket - Brzotice 45, 257 65 Čechtice
DIČ: CZ63906198, IČ: 63906198
tel. 317 856 768

město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

.....

