

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

Město Bohumín

Se sídlem:

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupený:

Ing. Petrem Víchou,

starostou města zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Petr Vícha, starosta města

b) technických:

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Ing. Hana Kaspřáková, referent odboru rozvoje a investic

IČ:

00297569

DIČ:

CZ00297569

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a. s., pobočka Bohumín

Číslo účtu:

27-1721638359/0800

### 2. Zhotovitel

Se sídlem:

**ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o.**

Hřbitovní 651/8, Těrlicko, 735 42

zastoupen:

Ing. Ivanem Šnapkou - jednatelem

IČ:

27858782

DIČ:

CZ27858782

Bankovní spojení:

FIO Banka a.s.

Číslo účtu:

290023132/2010

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování dvouступňové projektové dokumentace stavby **Kanalizace a chodník, Bohumín - Skřečoň** v rozsahu pro spojené územní a stavební řízení a realizační dokumentace vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a inženýrské činnosti.

Dokumentace bude řešit vybudování splaškové kanalizace (gravitační, případně tlakové) od ul. 1. máje k ul. Opletalova po katastr Dolní Lutyně, která podchytí stávající i novou zástavbu rodinných domů. Současně dojde ke zrušení stávajících výustí do místních recipientů. Napojení nové kanalizace bude na stávající řád, který již v současnosti odvádí odpadní vody na ČOV Bohumín. V rámci projektové dokumentace budou řešeny vazby na jednotlivé, přilehlé nemovitosti nacházející se v řešené lokalitě – přípojkami po hranice pozemků. Součástí projektové dokumentace bude řešení nového chodníku na ul. 1. máje od RD čp. 38 směrem ke katastru Dolní Lutyně až po RD čp. 70. Přesný rozsah je vyznačen v situaci, která je součástí zadávací dokumentace

2. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.

3. Projektová dokumentace bude zpracována jako dvoustupňová v níže uvedeném rozsahu:

- *Dokumentace pro vydání společného povolení stavby* zpracované v souladu s přílohou č. 9, a č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně dokladové části – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem a v el. podobě včetně dokladové části. Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Dokumentace bude rozdělena na část kanalizace a na část chodníku, na obě části budou podány zvlášť žádosti na speciální stavební úřady

- *Dokumentace pro provedení* bude obsahovat náležitosti i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Dokumentace včetně výkazu výměr, rozpočtu i dokladové části budou předány i v el. podobě ve formátu pdf, xls. a dwg..V tištěné podobě dokumentace ve 4 vyhotoveních, položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v 1 vyhotovení, dokladová část ve 2 vyhotoveních.

4. Součástí díla rovněž bude:

- dokladová část – kladné vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců inženýrských sítí, budoucího provozovatele SmVak a.s. Ostrava, příslušných zástupců MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, stavebního, dopravy, životního prostředí a služeb, majetkového, vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou

- inženýrská činnost bude včetně podání žádostí s přílohami na stavební úřad

- projednání technických podmínek k napojení nemovitostí na novou kanalizaci s jejich vlastníky včetně uzavření smluv o právu provést stavbu

- projekt přechodného dopravního značení pro provedení stavby

- vyznačení rozsahu ochranného pásma kanalizace pro zřízení věcného břemene v dokumentaci pro společné řízení

- doměření území dle potřeb zpracovatele PD

- respektování norem ČSN a dalších souvisejících předpisů a nařízení

5. V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutých termínech.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

### III. Dodací lhůty

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo:

- Dokumentace pro společné povolení do 31. 12. 2019  
Včetně kladného projednání

- Dokumentace v podrobnostech pro zadání a provedení stavby do 28. 02. 2020

2. Splněním se rozumí předání dokumentace v rozsahu dle č.II a v čase dle čl.III odst.1 a 2 oprávněné pověřené osobě objednatele formou protokolu o předání a převzetí.

3. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.

#### IV. Cena prací

1. Práce dle čl. II budou realizovány za ceny smluvně dohodnuté stranami dle zákona o cenách č. 526/1990Sb., v platném znění.

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena s DPH</b>
Dokumentace pro vydání společného povolení stavby včetně projednání	372.400,--	78.204,--	450.604,--
Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele	83.200,--	17.472,--	100.672,--
Doměření území	31.200,--	6.552,--	37.752,--
<b>CELKEM</b>	<b>486.800,--</b>	<b>102.228,--</b>	<b>589.028,--</b>
<i>Cena za AD – hodinová sazba</i>	500,--	105,--	605,--

2. Zhotovitel vystaví faktury - daňové doklady po splnění prací dle čl. III. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne vystavení. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.

3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty splatnosti pouze v případě, že tato neobsahuje předepsané náležitosti účetního a daňového dokladu.

4. Dílčí faktura za projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele bude uhrazena do výše 90 % ceny díla s DPH, zbývajících 10% ceny díla s DPH bude uhrazeno po ukončení realizace díla. V případě, že k realizaci nedojde, bude pozastávka vyplacena do 12 měsíců od předání projektové dokumentace. Z této pozastávky může objednatel pokrýt vícenáklady vzniklé z důvodu chyb v PD.

5. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pokud budou zjištěny při provádění stavby chyby v projektové dokumentaci a soupisu, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka ve výši 10% z ceny za projektovou dokumentaci v podrobnostech pro zadání a provedení stavby nebude zhotoviteli uvolněna v případě splnění podmínek dle ustanovení čl. V.

#### V. Odpovědnost za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

2. Záruční lhůta díla se stanovuje na dobu 5 let od předání dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí

při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.

5. Vady díla musí být objednatelem oznámeny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 let od předání projektové dokumentace

6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na kontrolu úplnosti dokumentace.

7. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.

8. Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zákonu č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č.169/2016 Sb.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vadu projektu, a to do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodloužení bude uplatněna smluvní pokuta 0,1% z ceny díla vadného projektu za každý den prodloužení.

### **VII. Smluvní pokuty**

1. Za prodloužení se splněním předmětu smlouvy dle čl. II v termínech uvedených v čl. III, této smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

2. Za prodloužení s placením faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za každý i započatý den prodloužení.

3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

### **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo bude předána zhotoviteli plná moc k zastupování objednatele pro výkon inženýrské činnosti (zejména pro projednání s vlastníky napojovaných nemovitostí) v rámci projektované stavby.

2. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti dodavatele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje k projednání projektové dokumentace a účasti na projednávání stavby s vlastníky napojovaných nemovitostí.

4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah zpracování projektové dokumentace, případně vypustit provedení některých prací.

5. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti projednána se zástupcem objednatele, budoucího vlastníka a provozovatele. Zhotovitel vyhotoví o jednání písemný záznam.

6. Objednatel poskytne zhotoviteli polohopisné a výškopisné zaměření území v systému DGN, souřadnicový systém S-JSTK.

## IX. Vlastnictví věci

1. Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

## X. Všeobecná ustanovení:

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
3. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Na základě zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 1.7.2019

V Těrlicku, dne 1.7.2019

Objednavatel:

Zhotovitel:

-----  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

-----  
Ing. Ivan Šnapka v. r.  
jednatel společnosti