

7.2. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou faktur delší než 21 dnů.

7.3 V případě nastalého skutku u obou smluvních stran k datu odstoupení od smlouvy, se obě strany dohodly, že k datu odstoupení od smlouvy se provede stop-stav rozpracovaného díla a na základě této skutečnosti bude provedeno vyúčtování.

Čl. VIII.

STAVBYVEDOUCÍ

8.1. Pracovník, pověřený vedením díla za zhotovitele na stavbě : Smékal Pave . Je oprávněn ke všem úkonům týkajících se k technické realizaci díla. Není oprávněn měnit smlouvu formou smluvního dodatku.

Čl. IX.

ZMĚNY PRACÍ

9.1 Změny prací (vícepráce) ze strany objednatele zhotovitel bere na vědomí. Před zahájením těchto prací bude provedeno ocenění položkového rozpočtu, kde bude uveden rozsah a doba trvání prací a odsouhlasena dohodnutá cena mezi zhotovitelem a objednatelem .

Čl. X.

STAVEBNÍ DENÍK

10.1. Dnem předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem na stavbě veden stavební deník (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí zástupce druhé smluvní strany vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání, nevyžádá-li si delší čas. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí.

Oprávnění provádět zápisy do stavebního deníku:

Objednatel v zastoupení:

Zhotovitel v zastoupení: Pavel Smékal – REPA s.r.o.

10.2. Povinnost vést SD končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

Čl. XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- datum předání a převzetí díla
- jméno a příjmení převzatého a předávajícího
- předmět předávaného díla
- prohlášení o převzetí a předání díla včetně záruční doby
- prohlášení zhotovitele o shodě materiálu dle vládního nařízení
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.

Čl. XII.

ZÁRUČNÍ DOBA

12.1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba na dodaný materiál a výrobky se řídí dle výrobce.