



KUJIP01AUT4K

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Kostecké uzeniny a. s., se sídlem č. p. 60, 588 61 Kostelec, IČ 469 00 411,
zastoupená místopředsedy představenstva Ing. Michalem Jedličkou a Ing. Jaroslavem Janouškem,
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 835
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky
a majetku
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem pozemků par. č. 1588/13 a par. č. 3184 v k. ú. Kostelec u Jihlavy a obcí Kostelec, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava eviduje na LV č. 251.

Geometrickým plánem č. 752-120/2018 pro k. ú. Kostelec u Jihlavy, vyhotoveným firmou 5PGEO s. r. o., byla z pozemku par. č. 1588/13 oddělena část o výměře 204 m² označená jako par. č. **1588/17**.

Dále se dle tohoto GP z pozemku par. č. 1588/13 odděluje část o výměře 828 m² označená jako díl „a“ a z pozemku par. č. 3184 se odděluje část o výměře 41 m² označená jako díl „b“. Díly „a“ a „b“ se slučují a vzniká nový pozemek par. š. **1588/16** o výměře 869 m².

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. **1588/16** o výměře 869 m² a par. č. **1588/17** o výměře 204 m² v k. ú. Kostelec u Jihlavy a obcí Kostelec, a to se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši

107 300 Kč

(slovy: jedno sto sedm tisíc tři sta korun českých)

Kupující s kupní cenou souhlasí a uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava na bankovní účet č. 2041620109/2600 vedený u Citibank Europe plc.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Článek VII.

Účastníci smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví, kde je jako vlastník uveden kupující, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0272/04/2019/ZK ze dne 18. 6. 2019 nabytí pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Prodávající prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k tomuto pozemku.

Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kraj Vysočina splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Kostelci dne 07. 07. 2019

Ing. Michal Jedlička
místopředseda představenstva

Ing. Jaroslav Janoušek
místopředseda představenstva

KOSTELECKÉ UZENINY a.s.
č.p. 60, 588 61 Kostelec
DIČ: CZ46900411
IČ: 46900411 [001]

V Jihlavě dne 09. 07. 2019
Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 20 Jihlava

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

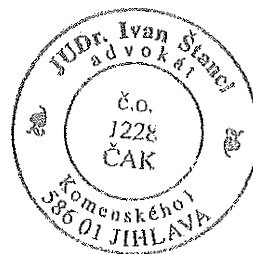
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009697/399-400/2019/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Ivan Štancel, advokát se sídlem v Jihlavě, Komenského 1, PSČ 586 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 1228, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

1. Ing. Michal Jedlička,
totožnost jsem zjistil z c
2. Ing. Jaroslav Janoušek, n

V Kostelci dne 3.7.2019



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
ženi mhu sistem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	úřadní poz. evidenci		ha	m ²	
8/13	37	17	travní p.	1588/13	26	85	travní p.		2	1588/13		251	26	85			
				1588/16	8	69	ostat. pl. sádky			1588/13		251	8	28		a	
										3184		251		8		41	b
118	1	77	ostat. pl. sádky	3118	1	81	ostat. pl. sádky		2	1588/13		251	2	04			
										3118		88	1	77		64	celá
										3512		88		3		92	celá
165	3	00	ostat. pl. sádky	3165/1	3	12	ostat. pl. sádky		2	3165		88	2	99	63	c	
										3166		88		12	76		celá
										3165/2		96		3	12		39
3166		12	76	zaniká													
3184	4	08	79	orná půda	3184	4	08	38	orná půda	2	3184		251	4	08	38	
3512		3	92	zaniká													
*1)	9	40	87														

Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (hod 14.7h přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1588/13		72911	26	71	3184		72911	1	57	93	
		75011		14			75011	2	18	35	
							76411		32	10	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku
a změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: **5PGEO s.r.o.**
Na Závodí 1537, Humpolec
IČO: 06834744
info@5pgeo.cz www.5pgeo.cz

Číslo plánu: 752-120/2018

Okres: Jihlava

Obec: Kostelec

Kat. území: Kostelec u Jihlavy

Mapový list: Pelhřimov 0-7/11

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta
stejná seznámí se v listěnu v průběhu
uzavírání nových hranic, které byly označeny
předešlým způsobem.

plast. mezníky, obrubníkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Daniel Martinkovič**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 2492/2010

Dne: 15.11.2018 Číslo: 171/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá podmín předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s nřislovním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Jihlava
Ing. Iva Šádková
PGP 1634/2018-707
2018.11.26 11:45:53 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.

Jméno, příjmení: **Ing. Daniel Martinkovič**

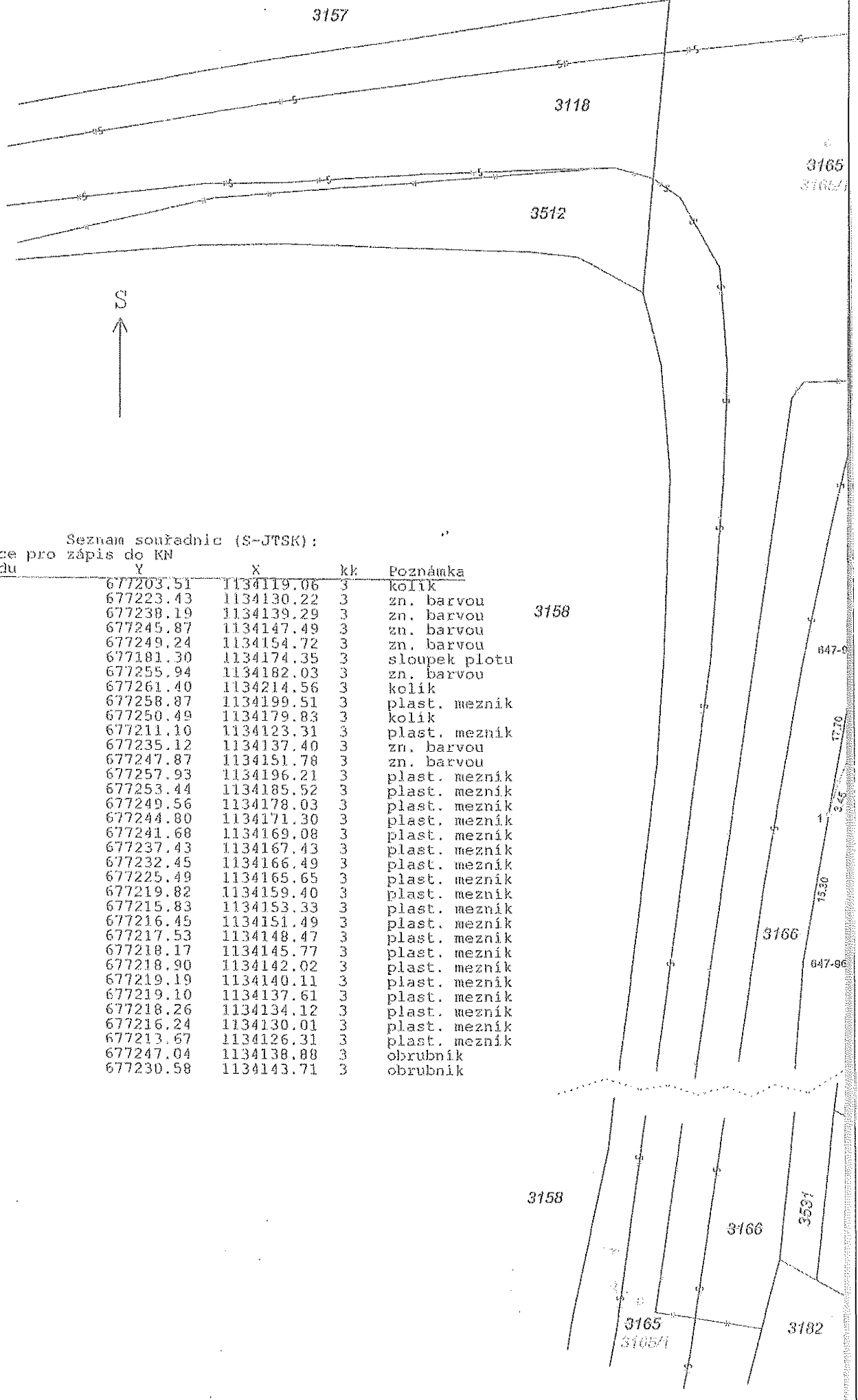
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 2492/10

Dne: 26.11.2018 Číslo: 154/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
68-19	677203.51	1134119.06	3	kolík
68-21	677223.43	1134130.22	3	zn. barvou
68-27	677238.19	1134139.29	3	zn. barvou
68-29	677245.87	1134147.49	3	zn. barvou
393-26	677249.24	1134154.72	3	zn. barvou
419-1	677181.30	1134174.35	3	sloupek plotu
647-95	677255.94	1134182.03	3	zn. barvou
647-96	677261.40	1134214.56	3	kolík
1	677258.87	1134199.51	3	plast. mezník
2	677250.49	1134179.83	3	kolík
3	677211.10	1134123.31	3	plast. mezník
4	677235.12	1134137.40	3	zn. barvou
5	677247.87	1134151.78	3	zn. barvou
289	677257.93	1134196.21	3	plast. mezník
293	677253.44	1134185.52	3	plast. mezník
298	677249.56	1134178.03	3	plast. mezník
303	677244.80	1134171.30	3	plast. mezník
309	677241.68	1134169.08	3	plast. mezník
315	677237.43	1134167.43	3	plast. mezník
319	677232.45	1134166.49	3	plast. mezník
324	677225.49	1134165.65	3	plast. mezník
327	677219.82	1134159.40	3	plast. mezník
333	677215.83	1134153.33	3	plast. mezník
334	677216.45	1134151.49	3	plast. mezník
338	677217.53	1134148.47	3	plast. mezník
339	677218.17	1134145.77	3	plast. mezník
346	677218.90	1134142.02	3	plast. mezník
347	677219.19	1134140.11	3	plast. mezník
348	677219.10	1134137.61	3	plast. mezník
357	677218.26	1134134.12	3	plast. mezník
362	677216.24	1134130.01	3	plast. mezník
367	677213.67	1134126.31	3	plast. mezník
561	677247.04	1134138.88	3	obrubník
665	677230.58	1134143.71	3	obrubník

3158

3166

3158

3166

3531

3165
3165/1

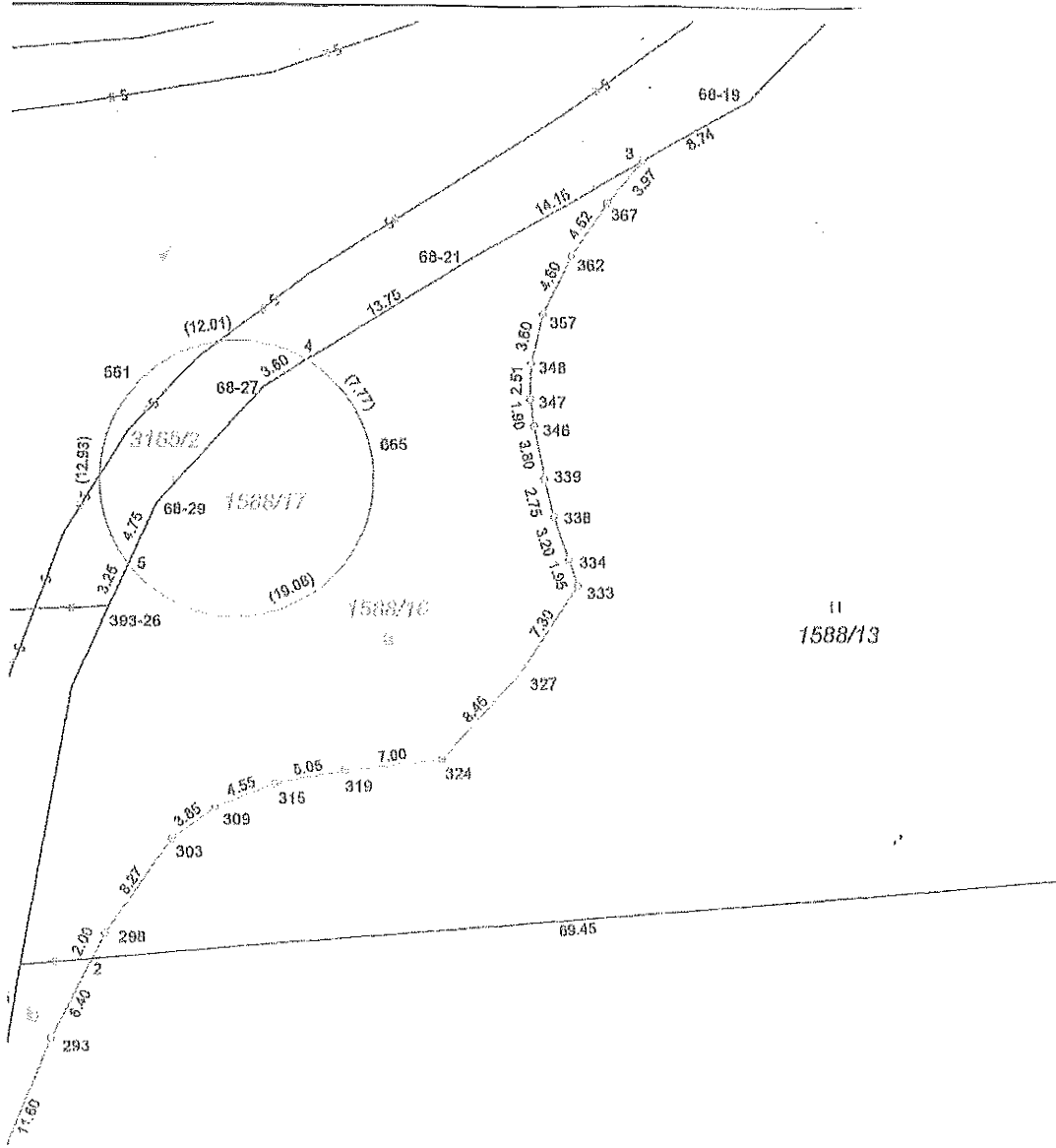
3182

3165
3165/1

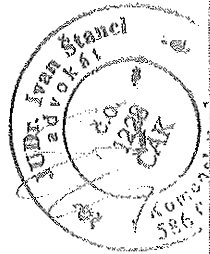
647-0

647-96

17.70
2.45
15.30



1588/9



410-1

180

3184

3184

II
3181