



Agendové číslo: o201600201
Evidenční číslo : o201600201

výtisk č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

BAMBINI CAFFE s.r.o.

sídlo: 1. máje 1526, Kadaň, PSČ 432 01
adresa pro doručování: 1. máje 1526, Kadaň, PSČ 432 01
IČ: 028 56 301
DIČ: CZ02856301
zastupuje: David Hanka, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34030
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 240/18 o výměře 3239 m², vedeného jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci
- **část pozemku parc. č. 240/18 o výměře 80 m² (dále jen „předmět nájmu“).**
Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování odpočinkově-obchodního prostoru .
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.
Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2016.

V.
Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **3 200,- Kč ročně + DPH**.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné ročně vždy k 15. 1. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000091**.
4. Alikvótní část nájemného za rok 2016 činí **1 867,- Kč** a je splatná do 30.6.2016 na účet pronajímatele, uvedený v odst. 3.
5. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. **6015-626441/0100** a variabilní symbol č. **9330000000** kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **800,- Kč**. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. škodu, má pronajímatel právo kdykoliv uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31.3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených.
7. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
8. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI.
Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

2. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
3. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou ke zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli vyklizený, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
Nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nemá nárok na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení pozemku.
5. V případě, že nedojde k předání předmětu nájmu v uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý den prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.
2. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že bude plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem a to prováděním celoročního úklidu chodníků, přiléhajících k předmětné nemovitosti. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce.

VIII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět. Výpověď lze podat i bez udání důvodů.
2. Výpovědní doba je šestiměsíční, počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IX.
Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 21.3.2016 do 6.4.2016. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 297/16/6 ze dne 6.6.2016.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností, týkajících se jejich nájemního vztahu, se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v

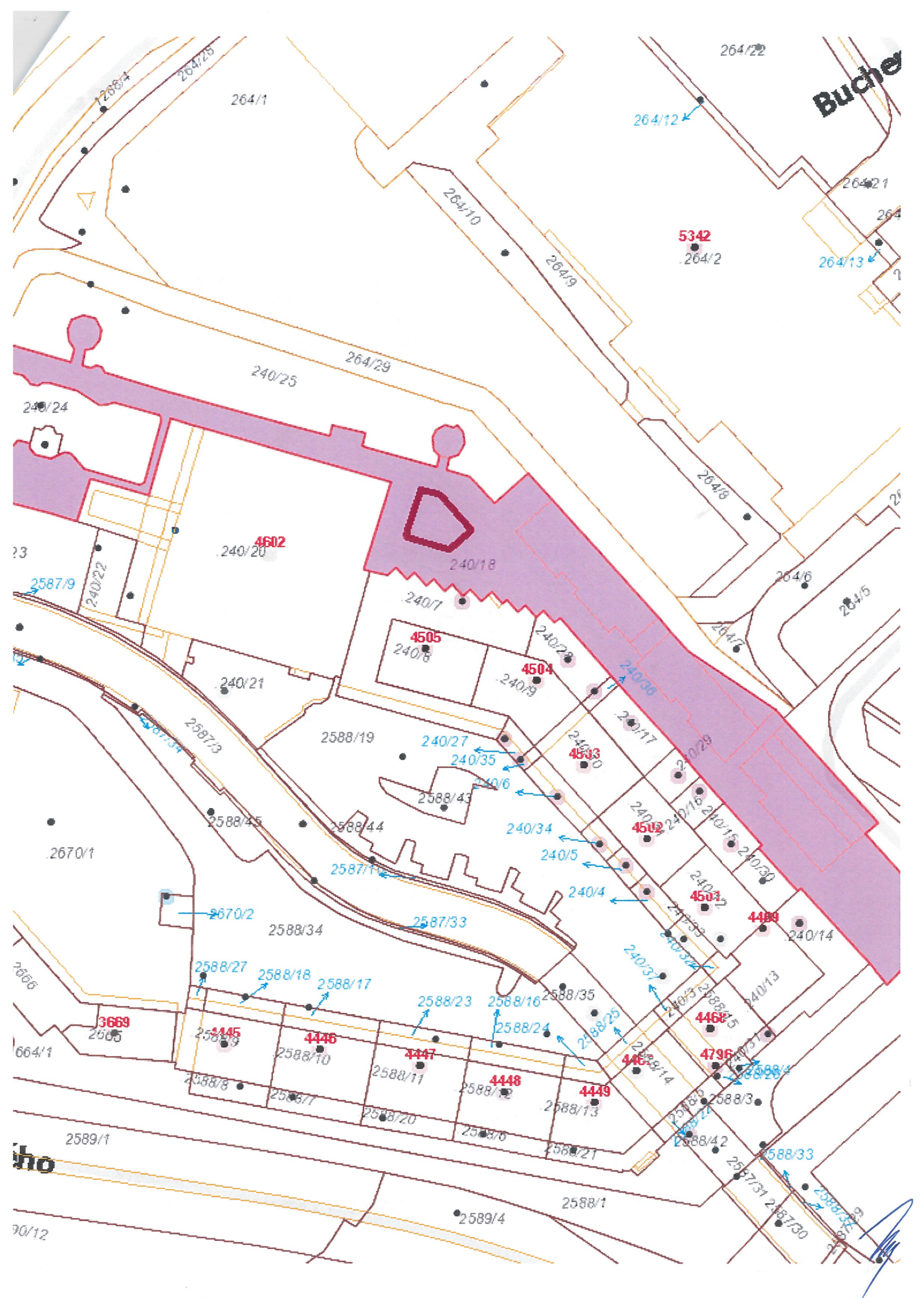
- 2. 08. 2016
V Chomutově dne

V dne 14.7.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



BAMBINI CAFFE s.r.o.
David Hanka
jednatel



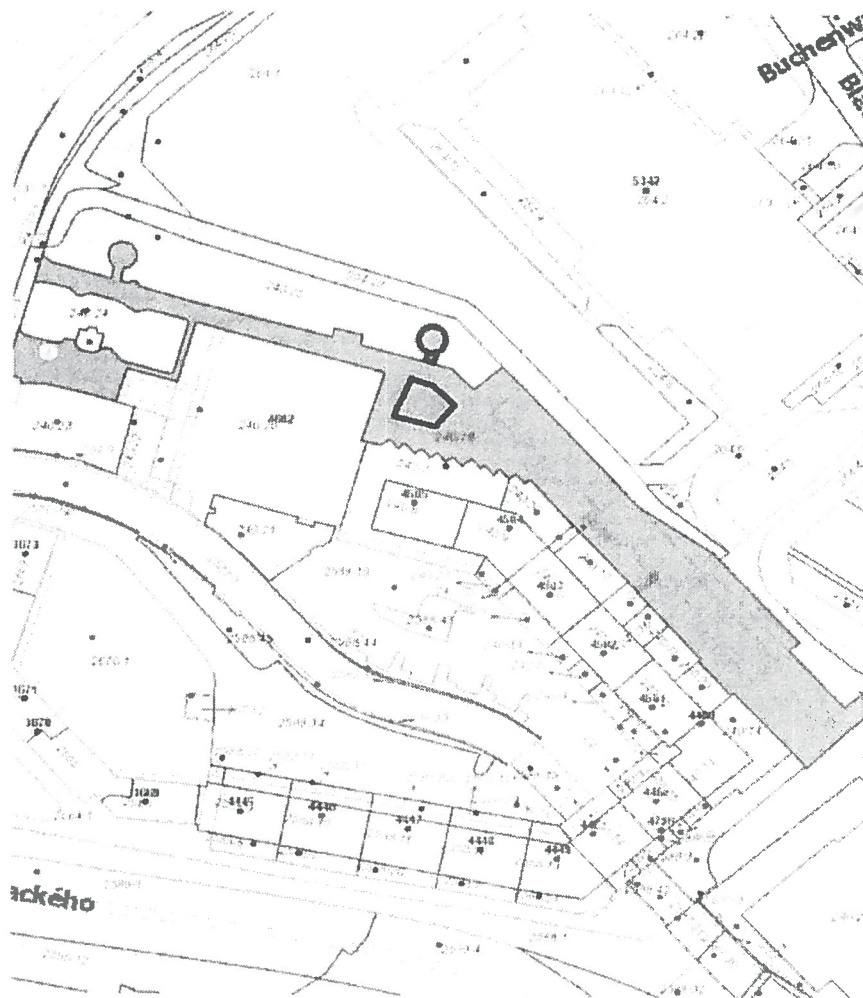
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout část pozemku p. č. 240/18 o výměře 100 m², zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, v Palackého ulici před kavárnou CAFFÉ STRADA. Účelem pronájmu bude provozování odpočinkové - obchodního prostoru a vybudování dětského koutku.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník Miriam Procházková, tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 18.3.2016

Bc. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního

Vyvěšeno dne: 21-03-2016

Elektronicky zveřejněno dne: 21-03-2016

Sejmuto dne: 06-04-2016

Sejmuto dne: 06-04-2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zastoupené Odborem majetku města
480 00 Chomutov
IČ: 00261091, DIČ: CZ00261091

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor majetku města

Usnesení RaMěst č. 297/16:6 z 06.06.2016
Pronájem pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. o201100765 ze dne 6.12.2011 na pronájem části pozemku p.č. 240/18, k.ú. Chomutov I pro Petra Weinfurtera, Fibichova 2743, Chomutov, 430 03, IČ 86798677 k datu 31.5.2016 a

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 240/18 o výměře 80 m2, k.ú. Chomutov I, vyznačené v situačním plánu v důvodové zprávě, za cenu 3 200,- Kč/rok + DPH za účelem provozování odpočinkově - obchodního prostoru na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro BAMBINI CAFFE s.r.o., 1. máje 1526, Kadaň 432 01, IČ 02856301 od 1.6.2016.

Vytisknout

