

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: O/19/350

Číslo smlouvy zhotovitele: 3 11 19

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- Zhotovitel: Rozvody tepla, spol. s r.o., Životského 15, 618 00 Brno**
společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 38632
IČ: 26231433 DIČ: CZ26231433
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 1002131762/2700
Zastoupená: Petrem Hadamem, jednatelem společnosti
Zmocněnec pro jednání
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
Tel.: xxx
E-mail: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je kompletní odstranění výměňkové stanice CTPark Brno – Černovice, ul. Těžební, Brno umístěné na pozemku parc. č. 2828/256, k.ú. Černovice, a to v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 27. 5. 2019 a projektovou dokumentací zpracovanou oddělením projekce Tepláren Brno, a.s. pod zakázkovým číslem 18-041 (dále jen „dílo“).
- Předmětem této smlouvy není likvidace vodovodní přípojky, přestože výše uvedená projektová dokumentace ji obsahuje. Stran vodovodní přípojky bude zhotovitel postupovat v souladu s ujednáním dle této smlouvy.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo

Celková cena díla bez DPH**989.360,- Kč**

(slovy: devětsetosmdesátdevětstíctřistašedesát korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je výměňková stanice CTPark Brno – Černovice, ul. Těžební, Brno umístěná na pozemku parc. č. 2828/256, k.ú. Černovice.
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. předání staveniště a zahájení prací 1. 7. 2019
 - 2.2. dokončení a předání díla a související dokumentace 31. 7. 2019
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedených v ustanovení čl. IV odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen odevzdat kompletní dokumentaci k provedenému dílu.
2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu na cenu předmětu smlouvy vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání veškeré související dokumentace dle platných právních předpisů. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy do 21 dnů ode dne doručení této faktury.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
3. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument dostupný na [www stránkách objednatele](http://www.stránkáchobjednatele)), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů a v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. S ohledem na požadavek společnosti CTP Invest, spol. s r.o., vlastníka areálu, na zachování vodovodní přípojky, smluvní strany ujednávají následující. Potrubí vodovodní přípojky bude vykopáno až do vodoměrné šachty, která se nachází cca 4 m severně od výměňkové stanice. Vodoměrná šachta bude zachována. V šachtě bude potrubí zaslepeno nebo ukončeno dle podmínek a požadavků stanovených při vlastní realizaci vlastníkem areálu a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. O konkretizaci podmínek a požadavků dle předchozí věty bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný záznam, který bude podepsán zástupci všech zúčastněných subjektů.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli komponenty k uskladnění, jejichž výčet je uveden v projektové dokumentaci zpracované oddělením projekce Tepláren Brno, a.s. pod zakázkovým číslem 18-041.
4. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o likvidaci odpadů, včetně veškerého kovového odpadu.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradě pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (pisemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé zaměstnancům objednatele a třetím osobám pohybujícím se v místě plnění, pokud tyto škody byly způsobeny v souvislosti s realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.

6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivost dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	jednatel společnosti	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	TP - primární síť V - oddělení provozu síti CZT	xxx

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Petr Hadam,
jednatel společnosti