

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu ze dne 2. 3. 2007 včetně dodatků č.1 - 9
na nebytové prostory v čp. 429, 430, 431, 441, 442 a 444 v ul. Nádražní v Neratovicích

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

zastoupené starostkou Mgr. Lenkou Mrzílkovou

IČ:0237108

/ pronajímatel /

a

Petr Melichar

bytem Za Školou 237, 277 15 Tišice - Kozly

IČ: 43735321

/ nájemce /

Tento dodatek byl uzavřen podle ustanovení § 2302 a následujících, zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Tímto dodatkem č. 10 na základě usnesení rady města ze dne 2. 11. 2016 se upravuje smlouva o nájmu ze dne 2. 3. 2007 včetně dodatků č.1 - 9 takto:

I.

Předmět nájmu

1. Čl.I odst.1.1 smlouvy o nájmu, upravený dodatky č. 2, č. 4 a č. 9 se mění s účinností od 1. 12. 2016 takto:

Záměr úpravy smlouvy o nájmu byl schválen radou města dne 2. 11. 2016 (RM/21/39/16).

Předmětem nájmu již nejsou nebytové prostory v čp. 442 a 444 v ul. Nádražní v Neratovicích.

Předmětem nájmu zůstávají nebytové prostory v čp. 429, 430, 431 a 441 v ul. Nádražní v Neratovicích.

<u>Čp.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>Kč/m²/rok</u>	<u>celkem Kč/rok</u>
429	22,54	990,-	22.317,-
431	31,80	987,-	31.387,-
430 a 441	24,82	987,-	24.497,-
	25,50	737,-	18.794,-
	6,80	308,-	2.094,-

III.
Doba nájmu, nájemné, valorizace

2. Úpravou předmětu nájmu se mění i výše nájemného.

Čl.III odst.3.2 smlouvy o nájmu se upravuje s účinností od 1. 12. 2016 takto:

Roční výše nájemného za nebytové prostory, uvedené v předmětu nájmu tohoto dodatku č. 10, od 1. 1. 2017 činí 99. 089,- Kč.

Roční výše nájemného za nebytové prostory, uvedené ve smlouvě o nájmu ze dne 2. 3. 2007 včetně dodatků č. 1 – 9, v r. 2016 činí 128.660,- Kč.

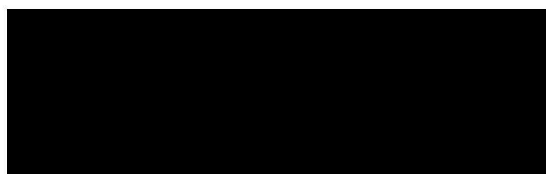
VI.
Závěrečná ujednání

3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 2. 3. 2007 ve znění dodatků č. 1 – 9 nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena a zůstávají nadále v plném znění v platnosti.

4. Obě smluvní strany souhlasí dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění se zveřejněním tohoto dodatku.

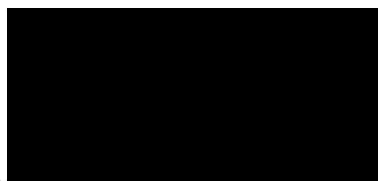
Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích 20. 11. 2016



Mgr.Lenka Mrzílková
pronajímatel

MESTO



.....

Petr Melichar
nájemce