

Obchodní podmínky SMLOUVA O DÍLO

č. 07/2019/JL

Smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace
Soukenická 2458/21c, Krnov
Zastoupena: Ing. Alešem Zouharem, ředitelem
IČ: 00846279
DIČ: CZ00846279 - nejsme plátcí DPH
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19736771/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: JURČÍK – STAVEBNICTVÍ s.r.o.
sídlo: Příčná 173, 793 12 Horní Benešov
IČ: 26876574
DIČ: CZ26876574
Zastoupený Ing. Františkem Jurčíkem
Zapsaný v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41068
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
bank. spojení KB Opava, č.ú. 43-19690267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

1 Účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel na základě jím předložených dokladů a čestných prohlášení prokázal, že je plně kvalifikovaný k realizaci dále uvedeného díla, a výslovně prohlašuje, že je

profesně, odborně, finančně, technicky, technologicky a personálně způsobilý k řádnému a odbornému provedení celého předmětu díla v souladu s dále vymezenými podmínkami, a to způsobem a ve lhůtách sjednaných touto smlouvou.

- 1.2. Účelem uzavření této smlouvy je realizace dále specifikovaného díla, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, kdy skutečnostmi rozhodnými pro uzavření této smlouvy jsou informace a prohlášení uvedená v bodech 1.1.

2

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce na stavbě „**SŠP Krnov - stavební úpravy a změna užívání části 2.NP objektu**“, v rozsahu nabídkového odbytového rozpočtu podle platné projektové dokumentace vypracované fy JANKO Projekt s.r.o., Albrechtická 16, 794 01 Krnov, IČ: 03872394 v 2/2019 (č.zak. 23/18/JP). Tato dokumentace řeší stavební úpravy a změnu užívání v části 2.NP objektu na adrese Soukenická 2458/21c v Krnově. Jedná se o řešení využití bývalé svařovny na moderní počítačovou učebnu, řešení úprav chodby a přístupu ke schodišti ve 2.NP. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v zadávací a projektové dokumentaci (dále jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku obdržel všechnu výše uvedenou dokumentaci a potřebné podklady.
- 2.4 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v odbytovém rozpočtu stavebního objektu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Obsah položek v plném rozsahu odpovídá výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci (textová část projektové dokumentace, soupis stavebních prací s výkazem výměr), které zhotovitel převzal jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.
- 2.5 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací nezbytných k dokončení díla, které nejsou obsaženy v uvedeném odbytovém rozpočtu stavebního objektu, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.6 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce na základě výzvy objednatele provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

- 2.7 Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě tak, aby odpovídalo předané projektové dokumentaci, platným normám a technologickým předpisům platným pro použité materiály a prováděné práce a aby bylo v souladu s pravomocným stavebním povolením nebo jinými závaznými dokumenty vydanými příslušnými správními orgány. Veškeré použité materiály při provádění díla budou v jakosti A.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: po uzavření této smlouvy a na vyzvání objednatele /předpoklad 25.6.2019/.
Termín dokončení prací a předání díla : 30.9.2019.

3

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH	1 174 541,50 ,-Kč
DPH	246 653,71 ,-Kč
Cena celkem vč. DPH	1 421 195,21 ,-Kč

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště a projektovou dokumentací. Požadavek na úhradu víceprací pokud nutnost jejich provedení vyplývá z předané dokumentace nebo technologických postupů, nebude objednatelem akceptován.
- 3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.
- 3.5 Ujednaná cena byla stanovena dle odbytového rozpočtu uvedeného v části 2 této smlouvy a obsaženého v příloze č. 1, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto odbytovém rozpočtu.
- 3.6 Práce na případných změnách, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění dle části 2 (vícepráce nebo méněpráce nad nebo pod rámec sjednaného rozsahu díla a předmětu plnění podle této smlouvy), které nejsou specifikovány v uvedeném odbytovém rozpočtu stavebního objektu, budou zhotovitelem účtovány dle URS 2019/I. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a písemně zakotveny v příslušném dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření takového dodatku není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět, s výjimkou prací vedoucích k zabránění případnému vzniku škody.
- 3.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
- a. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

- b. Úhrada ceny bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc až do výše 90% celkové smluvní částky.
- c. Zbývající část prostředků až do výše smluvní ceny vč. DPH bude uhrazena jednorázově až po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.
- d. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce fakturu za provedené práce oceněné v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.
- e. Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- f. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré předepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- g. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- h. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 20 kalendářních dnů od jejich obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4

Součinnost objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobitelném k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.
- 4.4 Objednatel informuje zhotovitele, že ve věcech technických může z pozice projektanta vykonávajícího autorský a stavební dozor činit tomu odpovídající úkony Ing. Dobroslav Janko s tím, že objednatel může k jednání přizvat i další odborníky.
- 4.5 Technický dozor investora a ani zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do organizace prací a činnosti zhotovitele. Příkaz k přerušení prací může vydat v případě oprávněného podnětu technického dozoru investora pouze odpovědný stavbyvedoucí. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí tak neučiní, veškeré náklady s tím spojené, případné vícepráce a škody nese zhotovitel. V případě, že technický dozor investora

bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen nebo nebude možno o této skutečnosti učinit zápis ve stavebním deníku má technický dozor investora právo práci přerušit až do doby, kdy se dostaví odpovědný stavbyvedoucí a bude možno provést zápis do stavebního deníku. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné náklady s tím spojené.

5

Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel určil jako stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací: ing. František Jurčík
- 5.2 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny v souladu s dokumenty, které jsou přílohou k protokolu o předání staveniště. Jedná se zejména o podmínky stavebního povolení, ochrany životního prostředí a další.
- 5.3 Zhotovitel ručí za to, že provádění veškerých prací, které souvisejí s předmětem díla a které budou prováděny na staveništi, budou prováděny pouze za podmínek stanovených v protokolu o předání staveniště.
- 5.4 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.
- 5.5 Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu této části 5 za práce prováděné jeho poddodavateli. Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do 7 dnů od vyžádání.
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu zápisu o předání díla.
- 5.7 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, vyjadřovat se k zápisům a tyto zápisy podepisovat. Jestliže se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne nebo nebude zastoupen, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každou neúčast. Termíny KD budou oznámeny a zapsány do stavebního deníku min. 7 dní předem.
- 5.8 Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení.
- 5.9 Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

a/ stavební deník musí být na stavbě po celou dobu trvání stavby, je-li tam přítomen jakýkoliv zaměstnanec zhotovitele, kdykoliv přístupný pověřené osobě, která bude vykonávat technický dozor investora.

b/ zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvedený v bodu 5.1 uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce své jméno a připojí k němu podpis.

c/ ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, ve stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy o dílo.

ď/ zhotovitel je povinen stavební deník předložit pověřenému pracovníkovi TDI, objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci, kdykoli na požádání, nejméně vždy při kontrolních dnech, které budou určeny při předání staveniště. Jednou týdně je pověřený pracovník TDI povinen prostudovat obsah stavebního deníku, o tomto prostudování učinit do stavebního deníku zápis a v něm se též případně vyjádřit k obsahu předchozích zápisů učiněných v tomto stavebním deníku. Stejná práva má i oprávněný zástupce objednatele. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.

e/ předložení stavebního deníku je pověřený pracovník TDI nebo objednatel povinen stvrdit svým podpisem. V případě že pověřený pracovník TDI nebo objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7 dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinen podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.

f/ objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele.

g/ jakékoliv schválení zápisu ve stavebním deníku nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.10 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Svatopluk Palička
- 5.11 Zhotovitel je povinen v případě prodlení dokončení díla, které je způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, uhradit objednateli poměrnou část nákladů na technický dozor investora.
- 5.12 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou a zároveň aby nedošlo k prodlení s realizací díla ve vztahu k termínům uvedeným v části 1 souvisejícím s poskytnutou dotací.

- 5.13 Zhotovitel vyzve minimálně 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté konstrukce na vlastní náklady odkrýt.
- 5.14 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 5.15 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany životního prostředí.
- 5.16 Zhotovitel je povinen doložit ukládání veškerých odpadů a nebezpečných látek, které se na stavbě budou v průběhu provádění vyskytovat.
- 5.17 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí Svatopluk Winkler.
- 5.18 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele, které části zakázky jsou plněny jedním či více subdodavateli.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti závazků plynoucích z této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetí osobě v důsledku provádění díla, a to v min. výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zhotovitelovo porušení této povinnosti (sjednání pojistné smlouvy) se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu realizace díla požádat o předložení platné pojistné smlouvy. Zhotovitel je pak povinen pojistnou smlouvu předložit do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu předložení.

6

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle souvisejících ustanovení příslušného právního předpisu.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.

6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:

a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení.

b/ vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení.

c/ nastoupení na odstranění reklamační závady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení.

d/ provedení opravy do 10 dnů od nástupu na odstranění reklamační závady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak, o takové změně se provede písemný zápis.

e/ pokud se jedná o havárii (např. uvolněné konstrukce, zatékání do konstrukcí apod.), je povinností zhotovitele nastoupit ihned.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v této lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

6.5 V případě prodlení s plněním bodu 6.4c až 6.4e při odstraňování vad v záruce nebo na základě předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a den.

6.6 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. S takovým postupem vyjadřuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

6.7 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla (záruka se vztahuje na veškeré prováděné práce a použité materiály a výrobky).

7

Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel vyzve TDI nebo zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných a dílčích konstrukcí. O kontrole bude sepsán zápis, na základě tohoto zápisu je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci na navazujících konstrukcích.

7.2 Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a nedodělků (případně s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla) minimálně 10 dnů před termínem převzetí.

- 7.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít. Objednatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
- 7.4 O přejímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělky, ale i ty vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení přejímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné anebo na něm budou pouze takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla, podepíší strany předávací protokol.
- 7.5 Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést používané plochy a prostory do původního stavu.

8

Zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení části 2 a části 7 této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklizení staveniště dle bodu 7.5 části 7 této smlouvy.
- 8.3 Pokud zhotovitel poruší ustanovení bodu 5.19 této smlouvy (povinnost sjednaného pojištění) nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 8.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích faktur na cenu díla nebo doplatku na cenu díla (konečné faktury) podle části 3 této smlouvy.
- 8.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Povinnost platit smluvní pokutu nevzniká, jestliže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele. Jedná se zejména o okolnosti způsobené třetími stranami.
- 8.6 Veškeré smluvní sankce (zejména dle této části) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 20 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle části 2 a části 7 této smlouvy o více než 60 dnů.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení příslušného právního předpisu.
- 9.4 Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatele.
- 9.5 Odstoupit od smlouvy lze dále dle ustanovení příslušného právního předpisu.

10

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, nestanovuje-li tato smlouva jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují, ledaže se jedná o aktualizaci časového harmonogramu prací. Pro takový případ se smluvní strany tímto dohodly, že nový harmonogram se stává závazným, bude-li odsouhlasen a podepsán za obě smluvní strany zástupci pro věci technické.
- 10.2 Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických (TDI) je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických uvedený v bodě 5.10 je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.
- 10.3 Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může zveřejnit znění této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- odbytový rozpočet stavebního objektu /přílohou č. 1/

V Krnově dne 25.6.2019

Zhotovitel:



Ing. František Jurčík, jednatel



V Krnově dne 25.6.2019

Objednatel:



Ing. Aleš Zouhar, ředitel

