

## DODATEK č.9

ke smlouvě o nájmu ze dne 2.3.2007 včetně dodatků č.1-8 na nebyt.prostory  
v 442, 444, 431, 430, 444 v ul.Nádražní v Neratovicích

Smluvní strany:

**Město Neratovice**

Kojetická 1028

zastoupené starostkou Mgr.Lenkou Mrzílkovou

IČ:0237108

/ pronajímatel /

a

**Petr Melichar**

bytem Za Školou 237, 277 15 Tišice - Kozly

IČ: 43735321

/ nájemce /

Tento dodatek byl uzavřen podle ustanovení § 2302 a následujících, zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Tímto dodatkem č.9 na základě usnesení rady města ze dne 2.4.2014 se upravuje či doplňuje smlouva o nájmu ze dne 2.3.2007 včetně dodatků č.1-8 takto:

### I.

#### Předmět nájmu

1.1 Čl.I odst.1.1 smlouvy o nájmu se doplňuje o další nebytový prostor v objektu čp.429 ul.Nádražní s účinností od 1.5.2014:

<u>místnost</u>	<u>výměra</u>	<u>Kč/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>celkem Kč/rok</u>
1 místnost	22,54	980,-	22.089,-

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách a schválen radou města dne 2.4.2014.

### II.

#### Účel nájmu

2.1 Nové nebyt.prostory se dávají do nájmu za účelem:

*rozšíření stávajících prostor baru a kavárny*

**III.**  
**Doba nájmu, nájemné**

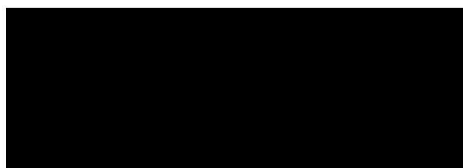
- 3.1 Doba nájmu nového nebyt.prostoru je v souladu s dobou nájmu ostatních pronajatých prostor v tomto objektu tj. doba neurčitá s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2 Roční výše nájemného za nový nebyt.prostor, doplněný tímto dodatkem č.9, činí 22.089,- Kč.  
Za období od.1.5.2014 do 31.12.2014 činí nájemné za nový prostor 14.726,- Kč.
- 3.3 Roční výše nájemného za všechny pronajaté nebyt.prostory dle smlouvy o nájmu ze 2.3.2007 včetně dodatků č.1-8, doplněné tímto dodatkem č.9, činí 139.488,- Kč.  
V r.2014 je nájemné za všechny prostory ve výši 132.125,- Kč.

**IV.**  
**Ostatní ujednání**

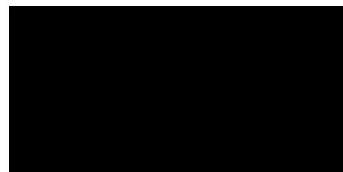
- 4.1.Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 2.3.2007 včetně dodatků č.1-8 nejsou tímto dodatkem č.9 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
- 4.2 Obě smluvní strany souhlasí dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění se zveřejněním tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích .. 30.04.2014 ..



Mgr.Lenka Mrzilková  
pronajímatel



Petr Melichar  
nájemce