

Dodatek č.7

**ke smlouvě o nájmu ze dne 2.3.2007 včetně dodatků č.1-6 na nebyt.prostory
v čp.442, 444, 431, 430, 441 ul.Nádražní v Neratovicích**

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

Zastoupené starostkou Mgr.Lenkou Mrzílkovou

IČ: 00237108

/ pronajímatel /

a

p.Petr Melichar

bytem Dr.E.Beneše 895, 277 11 Neratovice

IČO: 43735321

/ nájemce /

Tímto dodatkem č.7 se upravuje či doplňuje smlouva o nájmu ze dne 2.3.2007 ve znění pozdějších dodatků č.1-6 takto:

1. Dle čl.III odst.3.2 se k 1.1.2013 valorizuje nájemné za výše uvedené nebyt.prostory o statisticky sledovaný index růstu životních nákladů, který za uplynulý rok 2012 činil **3,3 %**.

roční nájemné za r.2012	112.079,- Kč
index 3,3 %	3.699,- Kč
roční nájemné pro r.2013	115.778,- Kč

2. Čl.V odst.5.1 se doplňuje takto:

Jestliže je důvodem výpovědi, dané pronajímatelem skutečnost, že:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou plateb, sjednaných touto smlouvou,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor
- činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 2.3.2007 ve znění pozdějších dodatků č.1-6 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

24 -02- 2013

V Neratovicích

.....
pronajímatel
Mgr.Lenka Mrzílková

.....
nájemce
p.Petr Melichar