

**Smlouva o zřízení věcného břemene**  
**a**  
**prohlášení o výhradě vlastnického práva**

**číslo O994190104**

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 a dále dle § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

**Účastníci smlouvy a výhrady:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: xx  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

jako „**povinný z věcného břemene**“ a „**vlastník stavby**“, souhrnně dále jen „**Povodí Labe**“

**Lovochemie, a.s.**

se sídlem: Terezińska 57, 410 02 Lovosice  
zastoupený: xx  
xxx  
IČO: 49100262  
DIČ: CZ49100262  
bankovní spojení: xx  
spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 471

jako „**oprávněný z věcného břemene**“ a „**vlastník zařízení**“, souhrnně dále jen „**Lovochemie**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene s prohlášením o výhradě,  
že zařízení - vrcholová ochrana perimetru, není součástí stavby (PPO Lovosicko) :

**Článek 1**

**Stavba zatížená věcným břemenem a výhradou**

1. Nemovitá věc, která je zatížena věcným břemenem a výhradou, je stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, **v katastrálním území Lovosice a obci Lovosice**, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1886 pro uvedenou obec a katastrální území (dále také „stavba“).  
Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 864/3, 868/7, 869/14, 869/18, 869/20, 869/21, 869/22, 870/19, 876/19, 876/21, 876/22, 886/10, 886/12, 886/13, 2928/151, 2928/153, 2928/155, 2928/158, 2928/159, 2928/160, 2928/161, 2940/3, 2967/8, 2969/18, 2969/21, 2969/22, 2969/26, 2971/5, 2971/6 a č. 2972/159 v katastrálním území Lovosice.

2. Vlastníkem stavby, která je, v souladu s ustanovením § 3055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, samostatnou nemovitou věcí, je Česká republika a právo hospodařit s ní má **Povodí Labe**.
3. Stavba byla vybudována při investiční výstavbě **Povodí Labe** v rámci akce, která je součástí programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II „Lovosicko (Píšťany, Lovosice) – protipovodňová ochrana na Q100 na Labi“, číslo akce: 259070005. Jedná se o železobetonové protipovodňové stěny včetně podzemních částí a železobetonový základový pas pro osazení mobilních zábran - podzemní část PPO.
4. Věcným břemenem a výhradou v rozsahu dle této smlouvy jsou zatíženy části stavby, umístěné na pozemcích označených jako pozemkové parcely, a to:
  - parc. č. 2928/151, č. 2969/18, č. 2969/21, č. 2969/22, č. 2969/26 a č. 2972/159 v katastrálním území a obci Lovosice, které jsou ve vlastnictví **Lovochemie** (první část stavby),
  - parc. č. 2967/8, č. 2971/5 a č. 2971/6 v katastrálním území a obci Lovosice, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro **Povodí Labe** (druhá část stavby).

První část stavby a druhá část stavby, jejichž rozsah je vymezen umístěním na pozemcích uvedených pod jednotlivými body této části smlouvy jsou společně v této smlouvě dále označeny jako „**služebná stavba**“.

**Služebná stavba** je v provedení železobetonová stabilní stěna včetně podzemní části.

5. **Lovochemie** je výlučným vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely, a to: č. 2928/151, č. 2969/18, č. 2969/21, č. 2969/22, č. 2969/26 a č. 2972/159, všechny druhy zastavěná plocha, v katastrálním území a obci Lovosice, zapsanými na LV č. 11 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Na pozemcích je umístěna první část stavby.

Pozemky uvedené v předchozím odstavci této části smlouvy dále v této smlouvě jen „**panující pozemky**“.

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. V rámci investiční akce „Zvýšení zabezpečení areálu – vrcholová ochrana perimetru“, kterou realizovala **Lovochemie**, bylo na služebné stavbě instalováno upevněné zařízení - vrcholová ochrana perimetru (celkem 842 m rozvinu žiletkového drátu), dále jen „**zařízení**“.
2. S ohledem na povahu zařízení – vrcholová ochrana perimetru – je zařízení pouze zakresleno v podnikovém generelu **Lovochemie**. Situace se zákresem umístění zařízení v zájmovém území je přílohou této smlouvy.
3. Vybudované zařízení zůstalo po realizaci ve vlastnictví **Lovochemie**. Z tohoto titulu **Povodí Labe** ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s **Lovochemií** tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (pozemkové služebnosti) spočívající ve strpění umístění zařízení na služebné stavbě ve prospěch panujících pozemků.
4. Jelikož je zařízení ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebné stavby a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, **Povodí Labe** za dále uvedených podmínek uzavírá s **Lovochemií** tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebné stavby, ve smyslu občanského zákoníku. Služebná stavba je věcným břemenem zatížena v celém rozsahu.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povodí Labe**
    - > strpí na služebné stavbě umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování **Lovochemie** na služebnou stavbu v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí zařízení, po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení,
  - b) **Lovochemie**
    - > je oprávněna užívat služebnou stavbu pouze v částech omezených věcným břemenem,
    - > je povinna na své náklady zařízení provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinna při jakékoliv činnosti na služebné stavbě uvést vždy služebnou stavbu do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je **Lovochemie**,
    - > je povinna, v případě provozní potřeby **Povodí Labe**, odstranit zařízení bez nároku na s tím spojené náklady.
2. **Lovochemie** práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a **Povodí Labe** se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. **Povodí Labe** prohlašuje, že služebná stavba je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) Článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebné stavby a oprávnění vyplývající z bodu 1b) Článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

Služebná stavba je věcným břemenem zatížena v celém rozsahu.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. **Povodí Labe** zřizuje věcné břemeno ve smyslu Článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch **Lovochemie** úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla mezi **Povodím Labe** a **Lovochemií** stanovena dohodou na podkladě Znaleckého posudku č. 4340/120/2019, který vypracoval znalec xx a činí **67 360 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc tři sta šedesát korun českých)**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí **Lovochemie** jednorázově na účet **Povodí Labe** do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. **Povodí Labe** vystaví a zašle **Lovochemii** do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 6

### Výhrada, že zařízení - vrcholová ochrana perimetru, není součástí stavby (PPO Lovosicko)

1. **Lovochemie** ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a §72 odst. 4 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), si podpisem této smlouvy vyhrazuje vlastnické právo k zařízení – vrcholové ochraně perimetru sestávajícímu z celkem 842 m rozvinu žiletkového drátu, které bylo instalováno a upevněno v rámci akce „Zvýšení zabezpečení areálu – vrcholová ochrana perimetru“, realizované **Lovochemií** na služební stavbě. Zařízení je instalováno pod korunou zdi, ze strany chráněného území.
2. Lokalita č. 1 v úseku PPO č. 10 a č. 11 je délky 162 m. Lokalita č. 2 o úsecích PPO č. 26 - č. 32 je délky 680 m.
3. Nosná konstrukce je provedena z komponentů systému HILTI, na které je rozvinuta spirála žiletkového drátu.
4. **Povodí Labe**, jako vlastník služební stavby a **Lovochemie**, jako vlastník služebních pozemků pod stavbami a vlastník upevněného zařízení shodně prohlašují, že souhlasí se zápisem této výhrady stroje do katastru nemovitostí dle § 72 odst. 4 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky). Nejedná se o náhradu stroje, který byl součástí nemovité věci.
5. K návrhu záměru **Lovochemie** týkajícího se umístění zařízení na služební stavbě ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, vydal stanovisko správce programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II, tj. Ministerstvo zemědělství, a to dopisem ze dne 1.3.2019, spisová značka 15VD2073/2011-15122, ČJ: 5276/2019-MZE-15122, který je přílohou této smlouvy.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene a zápis výhrady do katastru nemovitostí

1. **Lovochemie** nabývá práva odpovídajícího věcnému břemenu ve smyslu ustanovení Článků 2, 3 a 4 této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. **Povodí Labe** podpisem této smlouvy souhlasí se zápisem výhrady dle Článku 6 této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. **Povodí Labe** a **Lovochemie** se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a zápis poznámky, že upevněné zařízení není součástí stavby, zajistí **Lovochemie** na svůj náklad.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 67 360 Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, **Povodí Labe** vrátí na účet **Lovochemie** do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## Článek 8

### Prevence protiprávních jednání

1. **Povodí Labe** a **Lovochemie** stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě a výhradě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a výhrady a veškerých činností s ní souvisejících. **Povodí Labe** a **Lovochemie** se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního

zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. **Lovochemie** prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem **Povodí Labe** a Etickým kodexem zaměstnanců **Povodí Labe** (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy a výhrady zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 9

### Další ujednání

1. **Povodí Labe** a **Lovochemie** berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. **Povodí Labe** zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je **Lovochemie** srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva a výhrada nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá **Lovochemie** dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Výhrada bude do katastru nemovitostí zapsána formou poznámky.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. **Povodí Labe** a **Lovochemii** náleží dvě její vyhotovení, jeden exemplář bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jehož součástí bude návrh na zápis poznámky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Přílohy:

- Kopie - stanovisko k návrhu záměru Lovochemie, a.s., vydané Ministerstvem zemědělství dne 1.3.2019 pod spisovou značkou 15VD2073/2011-15122, ČJ: 5276/2019-MZE-15122
- Situace – Vrcholová ochrana perimetru

V Hradci Králové dne .....

V Lovosicích dne.....

**za Lovochemii:**

.....  
**za Povodí Labe**

**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX