



## DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě č. 0610/2018/OSM/1010 ze dne 29. 10. 2018, uzavřený mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9  
 IČO: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9

se sídlem: Zelenečská 212/31, 198 00 Praha 9 – Hloubětín  
 IČO: 28896807  
 zastoupené: [redacted] předsedou výboru  
 [redacted] místopředsedkyní výboru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2018 Kupní smlouvu č. 0610/2018/OSM/1010 (dále jen „**Smlouva**“). Přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 2082-178/2012, který není podle rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu ze dne 15. 4. 2019 technicky způsobilý k zápisu do katastru nemovitostí, neboť byl vyhotoven v roce 2012, tj. před vyhlášením digitální katastrální mapy pro k. ú. Hloubětín. Proto byl vyhotoven nový geometrický plán č. 3177-18/2019, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto dodatku. S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

### I.

1.1 Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k části pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 3177-18/2019, jako:

pozemek parc. č. 1072/269, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 1072/270, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 1072/271, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 1072/272, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemek**“), Kupujícímu, který Pozemek nabývá do svého výlučného vlastnictví.

1.2 Příloha č. 1 Smlouvy „geometrický plán č. 2082-178/2012“ se mění a nově je přílohou č. 1 Smlouvy „geometrický plán č. 3177-18/2019“.

### II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III.**

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden katastrální úřad.
- 3.3 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 38/ZMČ/2019 ze dne 4. 6. 2019.
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. č. 3177-18/2019  
 č. 2 - usnesení 38/ZMČ/2019  
 č. 3 - zveřejněný záměr

Společenství vlastníků jednotek  
 Zelenečská 211, 212, 213 Praha 9  
 sídlo: Zelenečská 212/31  
 198 00 Praha 9  
 IČ: 28896407

**Prodávající:****Kupující:**

V Praze dne ..... - 1. 07. 2019 .....

V Praze dne ..... 1.7.2019 .....



Mgr. Radek Vondra  
 starosta městské části Praha 14




prezeda vyboru



mistopredsedkyne vyboru

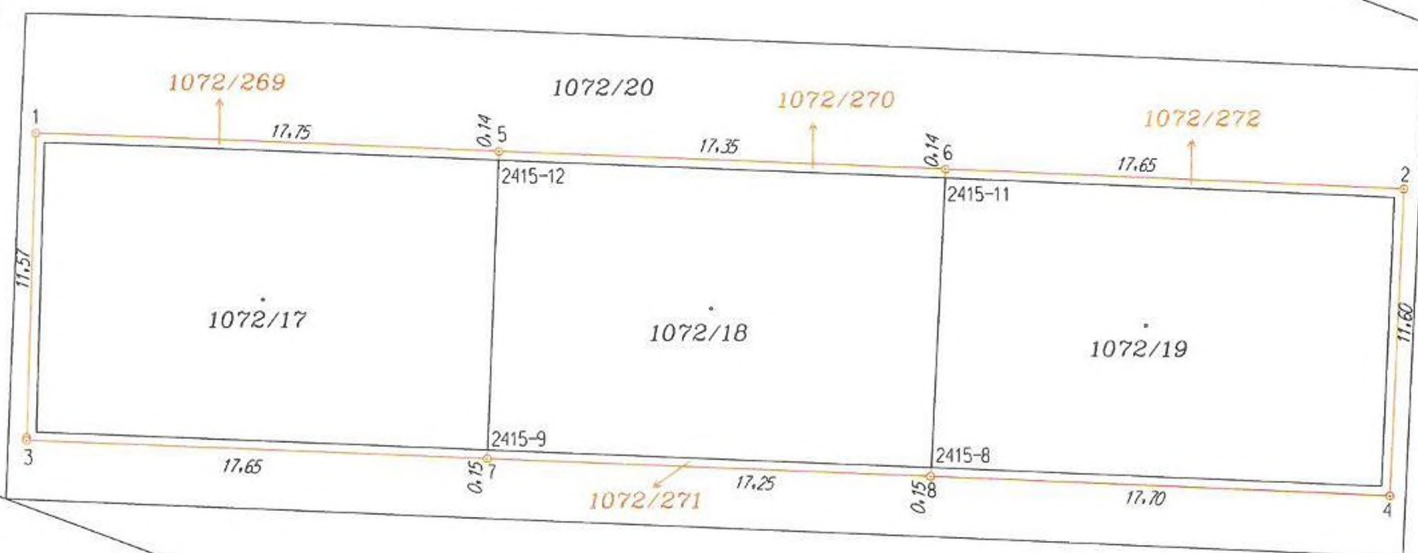
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
1072/20	4	42	ostat. pl. ostat. komunikace	1072/20	4	23	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1072/20	1178	4	23
				1072/269		7	ostat. pl. jiná plocha			2	1072/20	1178		7
				1072/270		2	ostat. pl. jiná plocha			2	1072/20	1178		2
				1072/271		3	ostat. pl. jiná plocha			2	1072/20	1178		3
				1072/272		7	ostat. pl. jiná plocha			2	1072/20	1178		7
									4	42				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1046/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1418/1995
	Dne: 25.2.2019      Číslo: 119/2019	Dne: 27.2.2019      Číslo: 17/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGS-plán Frýdlantská 1305/20 182 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66 Číslo plánu: 3177-18/2019 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Hloubětín Mapový list: Praha 3-0/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><b>hřeby</b></p>	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDAKCE] PGP-1015/2019-101 2019.02.27 10:38:25 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="text-align: center;">  </div>

1072/192

1072/185



2561

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2415- 8	734314.36	1041770.81	3	rozhraní
2415- 9	734331.59	1041770.10	3	rozhraní
2415-11	734313.86	1041759.52	3	rozhraní
2415-12	734331.21	1041758.82	3	rozhraní
1	734348.94	1041757.95	3	hřeb
2	734296.21	1041760.10	3	hřeb
3	734349.24	1041769.52	3	hřeb
4	734296.69	1041771.68	3	hřeb
5	734331.20	1041758.68	3	hřeb
6	734313.85	1041759.38	3	hřeb
7	734331.60	1041770.25	3	hřeb
8	734314.37	1041770.96	3	hřeb

0577

**Městská část Praha 14**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U s n e s e n í**

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 4. 6. 2019

č. 38/ZMČ/2019

**k prodeji části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup>**

---

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**I. s c h v a l u j e**


uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy č. 0610/2018/OSM/1010, na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 3177-18/2019, Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9, IČO 28896807

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy č. 0610/2018/OSM/1010 se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9 na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup> (pozemky parc. č. 1072/269, parc. č. 1072/270, parc. č. 1072/271 a parc. č. 1072/272, oddělené geometrickým plánem č. 3177-18/2019)

**T: 31. 7. 2019**

  
starosta městské části Praha 14



  
místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Rada městské části Praha 14  
**Na vědomí:** OSM

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

## Z Á M Ě Ř

na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín  
o výměře 19 m<sup>2</sup>, (pozemky parc. č. 1072/269, parc. č. 1072/270,  
parc. č. 1072/271 a parc. č. 1072/272, oddělené geometrickým  
plánem č. 3177-18/2019)



**Kupující:** Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213,  
Praha 9, IČ 28896807

**Využití pozemku:** pozemek zastavěný zateplením bytového domu

**Cena:** podle cenové mapy stavebních pozemků tj. 3 000 Kč/m<sup>2</sup>

### Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14**  
**Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „parc. č. 1072/20, Hloubětín“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.



V Praze dne 30. 4. 2019

Jiří Zajac  
místostarosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 30. 4. 2019  
Doba zveřejnění: 15 dnů  
Poslední den zveřejnění: 15. 5. 2019  
Den sejmutí: .....

