



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HN1VG

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI NA FARMÁŘSKÝCH TRZÍCH OPAVA 2019

Článek I. Smluvní strany

Organizátor trhů: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**

Kontaktní osoba:

Správce:

dále jen „Organizátor“

Prodejce: **JIWE studio s.r.o**
Se sídlem: **74784 Uhlířov 96**
IČ: **29449502**
DIČ: **CZ29449502**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
Kontaktní osoby: **[REDACTED]**

dále jen „Prodejce“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek při prodeji na Farmářských trzích Opava 2019 (dále jen „**Farmářské trhy**“) zaměřených na pravidelný prodej regionálních farmářských produktů vyjmenovaných v Pravidlech Farmářských trhů Opava (dále také jen „**Pravidla**“) na Dolním náměstí v Opavě.
2. Organizátor prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného dne 11. 2. 2019 Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, využívat pro pořádání Farmářských trhů část pozemku parc. č. 573 ležícího v katastrálním území Opava-Město, tedy veřejné prostranství na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Tržiště**“).
3. Farmářské trhy probíhají na Tržišti v jednotlivých prodejních dnech v období od 26. 4. 2019 do 9. 11. 2019. Prodejce je oprávněn účastnit se Farmářských trhů dle pokynů Organizátora v kterýkoliv prodejní den Farmářských trhů.
4. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy jsou Pravidla farmářských trhů Opava (dále také jen „**Pravidla**“), která je Prodejce povinen bezvýhradně dodržovat a plnit povinnosti jimi stanovené.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se Organizátor zavazuje:
 - a) provést administrativní, technické a organizační zajištění Farmářských trhů včetně jejich propagace;
 - b) umožnit Prodejci umístění prodejního vybavení (stůl, stánek, stan, apod.) v prostoru Tržiště v prodejních dnech po dobu konání Farmářských trhů; o určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti), který bude moci Prodejce (v daný prodejní den) využít pro prodej svého zboží, je oprávněn rozhodnout výlučně Organizátor, v případě jeho nepřítomnosti správce Farmářských trhů (dále také jen „**Správce**“);
 - c) umožnit Prodejci užívání souvisejících služeb nezbytných k zajištění prodeje (zajištění hygienického zázemí, napojení na el. energii a vodu, dle možností Organizátora pronájem prodejního vybavení v jeho vlastnictví). Hygienické zázemí poskytne Organizátor Prodejci v budově č.p. 19/č.o. 7 a č.p. 20/č.o. 6 v přízemí na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Zázemí**“). Vstup do Zázemí bude zajištěn čipem, který Prodejce obdrží po podpisu této smlouvy a který je povinen vrátit v den své poslední účasti na Farmářských trzích, nejpozději však poslední prodejní den Farmářských trhů do rukou Organizátora. V případě ztráty či nevrácení čipu řádně a včas je Prodejce povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100,- Kč;
 - d) zajistit fyzickou přítomnost Správce na Tržišti v době konání Farmářských trhů v tomto rozsahu: každá středa a pátek – od 6.00 do 9.00 a od 11.30 do 14.30 hod., každá sobota – od 6.00 do 9.00 a od 11.00 do 12.30 hod. V době nepřítomnosti Správce má Prodejce možnost obracet se

na kontaktní osoby Organizátora uvedené v článku I. této smlouvy;

- e) umožnit Prodejci uskladnit si za úplaty jeho prodejní vybavení (max. 1 skládací stan, 1 skládací stůl, 1 prodejní pult a plachty k 1 stanu) určené k prodeji na Farmářských trzích a v max. velikosti po složení do 1 m² do Zázemí. Podmínky a výše úplaty za uskladnění jsou uvedeny v Pravidlech.

2) Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:

- a) na Farmářských trzích prodávat produkty v souladu s Nařízením statutárního města Opavy č. 7/2018, kterým se vydává tržní řád, a v souladu s Pravidly. Prodejce může na Farmářských trzích prodávat pouze následující sortiment: **šité výrobky, dekorace, povlečení**. Jakékoliv rozšíření tohoto sortimentu je možné pouze s předchozím schválením písemnou formou nebo e-mailem ze strany kontaktní osoby Organizátora uvedené v článku I. této smlouvy;
- b) zaplatit Organizátoru za oprávnění užívat poskytnutý prostor na Farmářských trzích nájemné, úhradu za odběr elektrické energie a vody a za případné uskladnění prodejního vybavení dle článku III. odst. 1 písm. e) této smlouvy, příp. úplaty za další poskytnuté služby;
- c) v případě, že Prodejce použije prodejní vybavení ve vlastnictví Organizátora, zaplatit za jeho užití nájemné. Podmínky pronájmu prodejního vybavení ve vlastnictví Organizátora včetně výše nájemného jsou obsaženy v Pravidlech;
- d) nahlásit svou účast na Farmářských trzích Organizátorovi nebo Správci nejpozději do 9.00 hod. daného prodejního dne a písemně potvrdit svoji účast na jednotlivém prodejním dni Farmářských trhů v prezenční listině prodejců, která bude v držení osoby zastupující Organizátora, kterou bude vždy buď pracovník odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, nebo Správce. Toto potvrzení je za Prodejce oprávněna písemně potvrdit i kontaktní osoba Prodejce uvedená v článku I. této smlouvy. Součástí tohoto potvrzení musí být i údaj o tom, jak velký prostor Prodejce na Tržišti v daný prodejní den užívá, zda odebírá elektrickou energii a vodu, zda používá prodejní vybavení ve vlastnictví Organizátora (s určením tohoto vybavení) či údaj o prvním dni uskladnění prodejního vybavení ve vlastnictví Prodejce v prostorách Organizátora. Tato potvrzení budou podkladem pro následné vyúčtování nájemného a dalších plateb dle této smlouvy (vystavení daňového dokladu či faktury nebo příjmového pokladního dokladu při úhradě v hotovosti) Organizátorem. V případě, že se Prodejce bude účastnit Farmářských trhů a nenahlásí svou účast Správci nebo Organizátorovi nejpozději do 9.00 hodin daného prodejního dne nebo písemně svou účast nepotvrdí v prezenční listině prodejců, je Prodejce povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jedno porušení této povinnosti, kterážto smluvní pokuta je splatná do dne následujícího po dni, kdy Prodejce danou povinnost porušil. Porušení těchto povinností Prodejcem se považuje za závažné porušení této smlouvy;
- e) poskytnout Organizátoru na vyžádání veškeré a pravdivé informace o prodávaném zboží či výrobku, zejména o původu zboží či výrobku, a umožnit Organizátoru si tyto informace ověřit např. návštěvou výroby, zahrady, pole apod. Původ zboží musí Prodejce označit u každého druhu zboží při každém prodeji. Formu označení původu zboží specifikují blíže Pravidla. Neoznačení původu zboží na prodejním místě Prodejce nebo uvádění nepravdivých informací o původu zboží Prodejcem se považuje za závažné porušení této smlouvy;
- f) udržovat poskytnutý prostor v bezvadném stavu a spořádaně užívat Zázemí;

- g) užívat na Tržišti jen prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl pro daný prodejní den Farmářských trhů Organizátorem (či Správcem) poskytnut, a to výhradně k účelu, k němuž byl poskytnut. Poruší-li Prodejce tuto povinnost, je povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč, která je splatná do dne následujícího po dni, kdy Prodejce tuto povinnost porušil. Porušení této povinnosti Prodejcem se považuje za závažné porušení této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné, úplata za další služby

- 1) Prodejce je povinen zaplatit Organizátoru za oprávnění užívat prostor na Farmářských trzích nájemné, a dále podle dalších poskytnutých služeb je Prodejce povinen zaplatit Organizátoru úplatu za odběr elektrické energie a vody a za pronájem prodejního vybavení, vše dle ceníku, který je součástí Pravidel. Nájemné a úplaty dle předchozí věty hradí Prodejce po dohodě s Organizátorem buď souhrnně za účast na Farmářských trzích za daný kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) Organizátora nebo za každý jeden den účasti na Farmářských trzích hotovostní platbou. V případě souhrnné platby za kalendářní měsíc zašle Organizátor Prodejci po ukončení kalendářního měsíce daňový doklad (fakturu) se splatností do 10 dnů od vystavení daňového dokladu na částku vypočtenou dle služeb skutečně poskytnutých Prodejci na Farmářských trzích v daném kalendářním měsíci. V případě platby daňovým dokladem (fakturou) a při účasti Prodejce na Farmářských trzích po dobu minimálně 8 prodejních dní za daný kalendářní měsíc bude celková vypočtená částka nájemného za poskytnutý prostor k prodeji (bez úplaty za další doplňkové služby – napojení na elektrickou energii a vodu, za pronájem stánků a stolů, za uskladnění vlastního prodejního vybavení) snížena o 10 %. V případě hotovostní platby za jeden den účasti Prodejce na Farmářských trzích je Prodejce povinen zaplatit nájemné a úplatu za další služby hotově při zahájení daného prodejního dne, nejpozději však do 9.00 hod. daného dne, na základě příjmového dokladu vystaveného osobou zastupující Organizátora, kterou bude vždy buď pracovník odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, nebo Správce; na platbu v hotovosti se nevztahuje výše uvedená 10% sleva.
- 2) Za uskladnění prodejního vybavení v Zázemí dle článku III. odst. 1 písm. e) této smlouvy je Prodejce povinen zaplatit Organizátoru úplatu dle ceníku, který je součástí Pravidel. Tuto úplatu je Prodejce povinen zaplatit jednorázově hotovostní platbou při prvním uskladnění prodejního zařízení v Zázemí, nebo na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 10 dnů od jeho vystavení, kterýžto daňový doklad vystaví Organizátor Prodejci do 15 dnů ode dne, kdy si Prodejce poprvé uskladní prodejní zařízení v Zázemí dle článku III. odst. 1 písm. e) této smlouvy či v rámci souhrnné platby za kalendářní měsíc.
- 3) V případě prodlení Prodejce se zaplacením nájemného nebo úplaty za další služby dle této smlouvy je Prodejce povinen zaplatit Organizátoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Organizátora na náhradu vzniklé škody. V případě, že se Prodejce dostane do prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury), má Organizátor právo do budoucna vyžadovat, aby Prodejce zaplatil nájemné a úplatu za další služby dle této smlouvy v hotovosti vždy za každý jeden den účasti na Farmářských trzích. O změně platby v hotovosti opět na platbu daňovým dokladem (fakturou) může rozhodnout kontaktní osoba Organizátora uvedená v článku I. této smlouvy na základě svého uvážení.

Článek V.

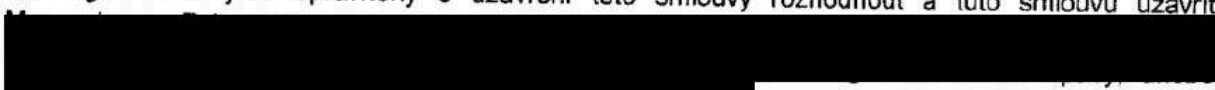
Ostatní ustanovení

- 1) Farmářské trhy budou probíhat na Tržišti v termínu od 26. 4. 2019 do 9. 11. 2019. Prodejnými dny jsou středa a pátek od 6:30 do 14:00 hodin, sobota od 6:30 do 12:00 hodin, vyjma státních svátků, kdy se Farmářské trhy nebudou konat.
- 2) Organizátor či Správce vydá na základě této smlouvy Prodejci parkovací kartu. Tato parkovací karta umožňuje Prodejci využívat k parkování vozidla prostor vymezený dopravními značkami na náměstí Osvoboditelů v Opavě po dobu trvání prodejních dnů Farmářských trhů. Parkovací karta nezakládá automatický nárok na parkovací místo. Vjezd dopravními prostředky na Dolní náměstí bude Prodejci umožněn ve středu a pátek pouze v době 6:00 - 7:30 hodin a v době 13:00 - 14:30 hodin, v sobotu v době 6:00 - 7:30 a 11:00 - 13:00 hodin; mimo tuto dobu pouze za účelem zásobování, kdy může vozidlo setrvat na Tržišti pouze dobu nezbytnou pro vyložení a naložení zboží. Zásobování Farmářských trhů na Tržišti bude prováděno pouze z nám. Osvoboditelů přes parkovací dům nebo z ul. Nákladní.
- 3) Farmářské trhy budou probíhat i v případě nepříznivého počasí. Organizátor v takovém případě neposkytuje slevu z nájemného ani z úplaty za další služby dle této smlouvy ani nevrací zpět vybrané úplaty za poskytnuté služby. V případě, že dojde k předčasnému ukončení provozu Farmářských trhů z důvodů na straně Organizátora nebo z důvodu vyšší moci (havárie vodovodního potrubí, vichřice, prudká bouře) v prodejních dnech do 10.00 hod., má Prodejce právo na vrácení zaplaceného nájemného za prostor k prodeji a úplaty za poskytnuté služby. Předčasné ukončení trhů bude oznámeno Organizátorem ústně všem přítomným Prodejcům, kteří musí po tomto oznámení Tržiště neprodleně opustit.
- 4) Prodejce výslovně souhlasí s tím, aby Organizátor za účelem řádného plnění této smlouvy poskytl Správci tuto smlouvu, jakož i kontaktní údaje na Prodejce.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 9. 11. 2019.
- 3) Při porušení této smlouvy Prodejcem má Organizátor právo vyloučit Prodejce z účasti na prodejním dni Farmářských trhů, což nemá vliv na povinnost Prodejce zaplatit Organizátorovi úplatu spojenou s účastí Prodejce na daném prodejním dni Farmářských trhů. V takovém případě je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit své prodejní místo a Tržiště neprodleně opustit. Při závažném nebo opakovaném porušení této smlouvy Prodejcem může Organizátor tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, jejíž účinky nastanou doručením výpovědi Prodejci.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 5) Za Organizátora jsou oprávněny o uzavření této smlouvy rozhodnout a tuto smlouvu uzavřít
-  každá z nich samostatně, na základě pověření uděleného Radou statutárního města Opavy č. usnesení 439/11/RM/19 dne 20. 3. 2019.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Organizátor obdrží jedno vyhotovení a Prodejce jedno vyhotovení.

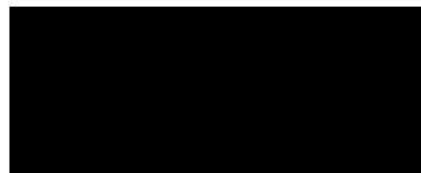
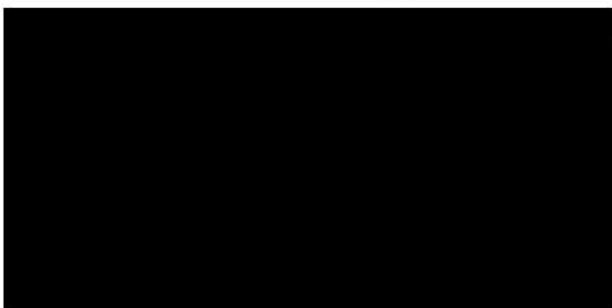
Příloha a nedílná součást této smlouvy:

Příloha č. 1: Pravidla Farmářských trhů Opava

Příloha č. 2: Mapa s vymezením prostoru Farmářských trhů Opava

V Opavě dne 28. 6. 2019

V Opavě dne 28. 6. 2019



PRAVIDLA FARMÁŘSKÝCH TRHŮ OPAVA

Organizátor trhů: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535

Správce trhů:

Obecné

Účelem vytvoření Pravidel farmářských trhů Opava (dále jen „pravidla“) je upravit podmínky provozu Farmářských trhů Opava (dále jen „trhy“), které organizuje statutární město Opava (dále jen „organizátor“). Cílem trhů je podpora místní produkce. Trhy probíhají na Dolním náměstí v Opavě.

Tržiště

Trhy jsou především potravinovým a řemeslným trhem. Je to vymezený prostor, umožňující prodej a poskytování služeb (dále jen „tržiště“), kde mohou především farmáři nebo jejich rodinní příslušníci, event. jiní, jimi určení prodejci (dále jen „prodejci“) prodávat v provozní době tržiště své výrobky, druhově vymezené těmito pravidly. Provozu tržiště je vyhrazeno Dolní náměstí v Opavě.

Provozní doba trhů

Trhy budou probíhat v době od 26. 4. 2019 do 9. 11. 2019.

- Prodejní dny: středa a pátek od 6:30 do 14:00 hodin, sobota od 6:30 do 12:00 hodin.
- Ve dnech státních svátků se trhy nekonají.

Organizátor si vyhrazuje právo zrušit konání trhů či jednotlivých prodejních dnů trhů nebo naopak umožnit prodej i o státních svátcích, pokud připadají na prodejní den trhů.

Prodejní sortiment

Na tržišti se mohou prodávat výrobky, výpěstky a chovy z farem a dílen (dále jen „produkty“) pocházející z regionální – moravskoslezské produkce. O prodeji produktů jiného charakteru nebo z ostatních regionů ČR, případně z příhraničních oblastí, rozhoduje organizátor.

Z široké a možné nabídky produktů je uveden jako nejvhodnější tento sortiment:

- ovoce a zelenina,
- byliny a koření,
- květiny (řezané, v květináči, sušené), keře a stromky (ovocné i okrasné), sazenice, okrasné vazby (věnce, vazby v květináči atd.),
- med, vejce,
- pečivo (např. chléb, housky, koláče, perníky apod.), moučníky, cukrářské výrobky,
- mošty a džusy, sirupy, džemy a marmelády,
- mléko, máslo, jogurty, sýry a další mléčné výrobky,
- pivo, víno, mošty, džusy apod.,
- balená káva (v místním regionu pražená), čaje (pečené čaje, bylinkové a ovocné směsi a další výrobky z místních zdrojů),
- maso a uzeniny včetně tepelně zpracovaných,
- živé ryby včetně souvisejících služeb, jako zabíjení, kuchání, filetování apod., včetně tepelně zpracovaných,
- houby,
- rukodělné nebo řemeslné výrobky (košíky, keramické či textilní nebo kosmetické výrobky, šperky, dřevěné rukodělné výrobky atd.),

- kávy, čaje a další nealkoholické nápoje určené k přímé spotřebě,
- místní speciality určené k přímé spotřebě (palačinky, placky, apod.),
- hotová jídla připravovaná z místních surovin.

Vše výše uvedené musí být prodáváno pouze v souladu s platnými hygienickými normami ČR a Desaterem Státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích, které je přílohou a nedílnou součástí pravidel.

Ceník

Poskytnutí prostoru dle velikosti	
– do 1 m ² (maximální šířka stánku 1 m)	50,- Kč/den vč. 21 % DPH
– od 1 m ² do 4 m ² (maximální šířka stánku 2 m)	100,- Kč/den vč. 21 % DPH
– od 4 m ² do 9 m ² (maximální šířka stánku 3 m)	200,- Kč/den vč. 21% DPH
– od 9 m ² do 12 m ² (maximální šířka stánku 3 m)	300,- Kč/den vč. 21% DPH
– nad 12 m ² (maximální šířka stánku 6 m a maximální hloubka 3 m) nebo karavan	500,- Kč/den vč. 21% DPH
Pronájem prodejního vybavení	
prodejní stánek o velikosti 2 x 2 m	30,- Kč/den vč. 21 % DPH
prodejní stánek o velikosti 3 x 3 m	50,- Kč/den vč. 21 % DPH
prodejní stůl včetně prodejního pultu o velikosti 2 x 0,5 m nebo 1,5 x 0,5 m	20,- Kč/den vč. 21 % DPH
Ostatní	
příplatek za odběr elektrické energie	30,- Kč/den vč. 21 % DPH
příplatek za odběr vody	70,- Kč/den vč. 15 % DPH
Uskladnění vlastního prodejního vybavení v prostorách organizátora	
uskladnění po celou dobu konání trhů	500,- Kč vč. 21 % DPH/za celou dobu uskladnění

Práva a povinnosti organizátora a správce

Organizátor a správce dbají na dodržování pravidel, platného tržního řádu vydaného organizátorem a dodržování záležitostí vymezených ve smlouvách uzavřených mezi organizátorem a prodejcem.

Organizátor provádí administrativní zajištění trhů včetně jejich propagace ve zpravodaji Hláska, na webu organizátora a facebooku farmářských trhů.

Organizátor umožňuje prodejci prodej zboží v prostoru tržiště. O určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti) je oprávněn rozhodnout výlučně organizátor nebo správce.

Organizátor si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a případně nevhodný sortiment nebo jeho část z prodeje vyloučit. Vyloučený sortiment je povinen prodejce ze stánku odstranit neprodleně. Tímto není vyloučena možnost organizátora dát výpověď prodejci z důvodu porušení těchto pravidel a smlouvy. Za takovéto porušení se považuje zejména nedodržení prodeje sjednaného sortimentu či neoznačení původu zboží.

Organizátor, v případě jeho nepřítomnosti Správce, si vyhrazuje právo rozhodnout o účasti konkrétního prodejce na trzích. Své rozhodnutí nemusí prodejci zdůvodňovat.

Organizátor nebo správce zajišťují podpisy na prezenční listinu prodejců a vybírají poplatky, zajišťují pro prodejce technické a organizační zajištění trhů, včetně připojení na elektrickou energii a na vodu, výdeje

a převzetí pronajatého prodejního vybavení v zázemí, distribuce parkovacích karet, zpřístupnění zázemí pro prodejce za účelem návštěvy hygienického zařízení, řeší technické a organizační problémy na tržišti.

Práva a povinnosti prodejce

Prodejní místo/prodejní vybavení

Prodejce je povinen dodržovat pravidla a obsadit pouze takové prodejní místo, které mu bylo organizátorem trhů přiděleno.

Prodejce si může prodejní vybavení pronajmout od správce v den konání trhů. K převzetí a předání prodejního vybavení musí dojít na adrese Dolní náměstí 19/7 a 20/6 v přízemí, dále jen „zázemí“, přímo do rukou správce.

Množství prodejního vybavení je omezeno a správce ani organizátor nezaručuje jeho dostupnost. Prodejní vybavení je prodejce oprávněn použít výhradně pro prodej na tržišti. Správce nezajišťuje prodejci stavbu a demontáž prodejního vybavení ani jeho samotné umístění na prodejní ploše tržiště.

Při pronájmu prodejního vybavení prodejce odpovídá za jeho poškození; prodejce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob. Pokud prodejci vznikne odpovědnost za poškození prodejního vybavení, prodejce neprovádí sám opravy prodejního vybavení, ale je povinen o potřebě takovéto opravy vyrozumět správce, který na náklady prodejce opravu provede. Prodejce není odpovědný za poškození prodejního vybavení z důvodu vyšší moci (např. silný vítr, nepříznivé počasí).

Doba pronájmu prodejního zařízení se počítá na celé dny. Dnem se rozumí doba, po kterou je stanovena provozní doba tržiště. Pronajaté prodejní vybavení je každý den nutné nejpozději 20 min. po ukončení provozní doby trhů předat správci trhů ke kontrole stavu a k uskladnění. V případě, že pronajaté prodejní vybavení nebude v uvedenou dobu vráceno, je prodejce povinen zaplatit organizátoru za každý den prodlení částku ve výši nájemného za den pronájmu prodejního vybavení dle platného ceníku a prodejní zařízení vrátit následující prodejní den.

Rezervaci prodejního vybavení je možné provést telefonicky nebo osobně u organizátora předem od pondělí do pátku v čase 8.00 – 13. 00 hod. V případě, že si prodejce prodejní vybavení rezervuje předem a do 7:30 si jej nevyzvedne, má správce právo prodejní vybavení poskytnout jinému prodejci.

Prodejce si může v případě, že mu to organizátor umožní, uskladnit své prodejní zařízení (max. 1 skládací stan, 1 skládací stůl, 1 prodejní pult a plachty k 1 stanu) určené k prodeji na trzích a v maximální velikosti po složení do 1 m² do zázemí. Takto uskladněné prodejní zařízení musí být Prodejcem jmenovitě označeno, aby bylo zřetelné i po složení prodejního zařízení, kterému Prodejci patří, a nesmí být znečištěno. Organizátor nenese odpovědnost za škodu vzniklou na uskladněném prodejním zařízení, je vyloučeno použití ustanovení § 2426 odst. 1 občanského zákoníku.

Označení prodejního místa/prodejního vybavení

Prodejní místo/vybavení musí být na vhodném, po dobu prodeje viditelném místě označeno jménem a příjmením, popřípadě obchodní firmou prodejce – fyzické osoby, nebo obchodní firmou u prodejce – právnické osoby a identifikačním číslem prodejce.

Vzhled prodejního místa/prodejního vybavení

Prodejce je povinen prodejní místo/prodejní vybavení udržovat v čistotě a dobrém technickém stavu.

Prodej je realizován z prodejních vybavení pronajatých organizátorem nebo z vlastního prodejního vybavení prodejce. Použitá prodejní vybavení musí být schválena správcem trhů. Z důvodu jednotného vzhledu stánků jsou doporučeny:

- nůžkové stany s červenou nebo bílou střechou (rozměry 2x2 m nebo 3x3 m),
- dřevěné stánky v přírodních barvách dřeva s červenou nebo bílou střechou (rozměry š. 2 m x h. 1 m).

Výjimku tvoří speciálně upravená prodejní vybavení (auta, kola, karavany apod.).

Prodejci není dovoleno realizovat na prodejním místě hudební produkci a jinou produkci bez schválení organizátora trhů či realizovat propagaci nesouvisející s prodávaným produktem.

Čistota a bezpečnost

Při prodeji zboží a poskytování služeb na tržišti jsou prodejci povinni:

- a) dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě,
- b) udržovat čistotu prodejního vybavení, prodejních míst i míst pro nakládku a vykládku zboží a při použití zázemí,
- c) k prodeji a nabídce zboží používat prodejní vybavení zhotovená ze zdravotně nezávadného a dobře čistitelného materiálu,
- d) ovoce a zeleninu dovézt před nabízením k prodeji již očištěné,
- e) po ukončení prodeje prodejní místo uklidit, uvést do původního stavu a odvézt veškerý odpad vzniklý při prodeji,
- f) zajistit bezpečnost vlastního prodejního vybavení. Prodejce je povinen používané vlastní i pronajaté prodejní vybavení bezpečně zatížit a ukotvit, nejlépe pomocí povrchového závaží. Kotvení není možné do plochy Dolního náměstí.

Zboží

1. Prodejce musí zboží viditelně označovat dle platných právních předpisů. Minimální označení zboží obsahuje:
 - Název zboží
 - Cenu za měrnou jednotku (kg, ks, svazek)
 - Zemi původu zboží
 - Obec **původu zboží**.
 - Doporučuje se **uvést i jméno pěstitele (chovatele) tohoto zboží**.
2. Prodejci nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé či neúplné údaje, které by mohly oklamat spotřebitele. Prodejce musí na požádání předložit organizátorovi nebo osobě pověřené organizátorem nabývací tituly k prodávanému zboží, pokud toto zboží není jeho produktem (výrobkem, výpěstkem atd.).
3. Prodejce se prodejem zavazuje, že prodávané zboží na trhu pochází od farmáře nebo výrobce potravin, který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat či umožnit organizátorovi ověřit si původ prodávaného zboží.
4. Organizátor a správce tržiště za prodané zboží na trzích nepřebírá jakoukoli záruku.
5. Prodejci biopotravin či bioproduktů budou mít viditelně umístěno oprávnění (certifikaci) k používání značky „bio“.

Ostatní

1. K prodeji, pokud je to dohodnuto s organizátorem, je možné používat pouze elektrické nebo plynové spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší než 1 rok a schválené státní zkušebnou pro provoz v ČR

nebo v EU. Prodejce má odpovědnost za zacházení se schválenými el. nebo plynovými spotřebiči, el. připojením a připojením na vodu umožněným Organizátorem.

2. Prodejce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Opavy, zejména aktuálním nařízením, kterým se vydává „Tržní řád“, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních. Prodejce je povinen dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, příslušná ustanovení zákona o zemědělství, potravinách a související hygienické a veterinární předpisy.
3. Prodejce nesmí na prodejním místě a na jakémkoliv jiném prodejním vybavení, které používá k prodeji, ale ani na žádném jiném místě v prostoru tržišť zveřejňovat jakoukoliv plošnou reklamu (reklamní áčka, roll-upy, bannery, panely apod.), není-li výslovně dohodnuto s organizátorem jinak.
4. Prodejce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Případné postihy vyplývající z nedodržení tohoto nařízení na sebe prodejce přebírá.
5. V souladu se zákonem č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, prodejce v prodejních místech nesmí prodávat lihoviny a tabákové výrobky.
6. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř prodejního místa a v jeho okolí, není-li s organizátorem dohodnuto jinak.
7. Prodejce je povinen dodržovat při prodeji na tržišti zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných omamných látek.
8. Prodejce nesmí poskytnout bez souhlasu organizátora svoje prodejní místo třetí straně.
9. Prodejce se musí po pronajmutí prostoru na tržišti podepsat do prezenční listiny.
10. Prodejce nesmí bez souhlasu organizátora využívat pronajatý prostor k jiným aktivitám než k prodeji zboží.
11. Při nedodržení podmínek stanovených v části „Práva a povinnosti prodejce“ má organizátor právo vyloučit prodejce z účasti na trzích bez nároku na vrácení finančních prostředků zaplacených či jinak vynaložených prodejcem v souvislosti s účastí prodejce na trzích.

Doprava a parkování

Vjezd na Dolní náměstí bude prodejcům umožněn v době konání trhů ve středy a pátky pouze v době 6:00 - 7:30 hodin a v době 13:00 - 14:30 hodin, v soboty v době 6:00 - 7:30 a 11:00 - 13:00, mimo tuto dobu pouze za účelem zásobování, kdy může vozidlo prodejce setrvat na náměstí pouze dobu nezbytnou pro vyložení a naložení zboží. Prodejce může vjíždět na Dolní nám. pouze z nám. Osvoboditelů.

Prodejci mohou parkovat vozidly pouze v prostoru určeném správcem v souladu s místní úpravou provozu na pozemních komunikacích na základě příslušného povolení, resp. výjimky, které udělí prodejci organizátor trhů.

Ostatní

Prodejce je zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Pronajaté prodejní vybavení/místo bude předáno prodejci k dispozici ve stavu plně způsobilém k určenému účelu.

Každá osoba (spotřebitel, farmář, prodejce, inspektor), která se domnívá, že došlo či dochází k prodeji zboží v rozporu s pravidly, má právo upozornit na tento stav organizátora. Organizátor je povinen neprodleně zajistit nápravu.

Organizátor si vyhrazuje právo tržiště uzavřít či jinak omezit jeho provoz při mimořádných akcích konaných na Dolním náměstí nebo v případě plánovaných oprav, údržby a rekonstrukcí. O tomto uzavření či omezení bude prodejce informovat v dostatečném předstihu (min. týden) před uzavřením na webových stránkách organizátora. Organizátor si dále vyhrazuje právo tržiště uzavřít či omezit jeho provoz v případě příkazu ze strany příslušných orgánů státní správy nebo v případě havárií a poruch a jejich nápravy. Výše uvedeným není dotčeno právo jiných subjektů podle zvláštních závazných právních předpisů rozhodnout o uzavření či omezení provozu tržiště.

Trhy budou probíhat i v případě nepříznivého počasí. Organizátor v takovém případě nebude poskytovat slevu z pronájmu prodejního místa, z poplatku za odběr elektřiny a vody či za pronájem prodejního zařízení ani vracet zpět vybrané výše uvedené poplatky. V případě, že dojde k předčasnému ukončení provozu trhů z důvodů na straně organizátora nebo z důvodu vyšší moci (havárie vodovodního potrubí, vichřice, prudká bouře) ve dnech konání trhů do 10.00 hod., má prodejce právo na vrácení zaplaceného nájemného za prostor a prodejní vybavení. Předčasné ukončení trhů bude oznámeno Organizátorem ústně všem přítomným Prodejcům, kteří musí po tomto oznámení tržiště opustit.

Příloha a nedílná součást těchto pravidel:

Příloha č. 1: Desatero Státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích

Pravidla byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 3. 2019 č. usnesení 439/11/RM/19.

DESATERO STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY K PRODEJI NA FARMÁŘSKÝCH TRZÍCH

Krajská veterinární správa (KVS) dozoruje trhy konané na místě schváleném obcí, jejichž konání bylo obcí povoleno a příslušná krajská veterinární správa schválila provozovateli tržní řád, nebyl-li vydán formou nařízení obce.

1. Chovatelé mohou prodávat produkty zvířat z vlastního chovu, které nebyly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném výrobním podniku a to za těchto podmínek:
 - maso z drůbeže a králíků (musí být vykucháno, u králíků nesmí být oddělená hlava) – maximálně z 10 kusů krůt, kachen nebo hus týdně a maximálně 35 kusů ostatní drůbeže nebo králíků týdně, maso musí být uloženo při teplotě maximálně 4 °C. Maso musí být čitelně označeno nápisem „Maso není veterinárně vyšetřeno – určeno po tepelné úpravě ke spotřebě v domácnosti spotřebitele“;
 - syrové mléko a smetanu pomocí prodejního automatu (automat musí být registrován u KVS),
 - čerstvá, a označená vejce s uvedením jména a adresy chovatele v maximálním množství 60 kusů jednomu konečnému spotřebiteli,
 - včelí produkty označené jménem, příjmením a adresou chovatele a u medu druhem a množstvím,
 - živé ryby (usmrcování a další opracování ryb musí být nahlášeno příslušné KVS 7 dní předem).
2. Je nepřipustné prodávat maso z domácí porážky provedené v hospodářství (mimo drůbeže a králíků) a výrobky z tohoto masa.
3. Ostatní prodejci potravin a surovin živočišného původu musí zajistit, aby jimi prodávané potraviny a suroviny byly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném podniku. Jejich povinností je udržovat je při stanovených teplotách. Prodejce je povinen tuto teplotu kontrolovat
 - 7 °C pro maso vepřové, hovězí, skopové a velké zvěře,
 - 4 °C pro maso drůbeže, králíků a drobné zvěře,
 - 3 °C pro vnitřnosti,
 - 5-18 °C pro vejce (nekolísavá teplota),
 - 4-8 °C pro mléčné výrobky jiné než UHT, sterilované a sušené,
 - 0 °C pro čerstvě chlazené ryby (teplota tajícího ledu);
 - Ostatní výrobky musí být uloženy při teplotách stanovených výrobcem.
4. U potravin podle bodu 3 musí být prodávající vždy schopen na místě doložit původ produktů. Potraviny musí být označeny podle platné legislativy.
5. Označení „domácí“ v názvu potraviny je nepřipustné.
6. Prodávat potraviny s prošlou dobou použitelnosti je nepřipustné.
7. Potraviny musí být po celou dobu uvádění do oběhu chráněny před jakoukoli kontaminací a před přímým vlivem klimatických podmínek.
8. Všechny předměty a zařízení, které přicházejí přímo do styku s potravinami, musí být čisté a nesmí představovat nebezpečí kontaminace, dopravní prostředky a nádoby používané pro přepravu potravin musí být udržovány v čistotě a v dobrém stavu.
9. Osoby manipulující s potravinami musí dodržovat požadavky na osobní hygienu a musí nosit čistý oděv, při prodeji nebalených potravin, zejména masa, musí být k dispozici zdroj pitné vody k mytí rukou.
10. Potravinářské a jiné odpady musí být z prostor, kde se nacházejí potraviny, co nejrychleji odstraňovány, aby nedocházelo k jejich hromadění, a nesmí představovat přímý ani nepřímý zdroj kontaminace.

Zdroj: STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA. Farmářské trhy. Desatero Statní veterinární správy k prodeji na Farmářských trzích. svscr.cz [online]. © 2016-2017 [cit. 2017-03-06].

MAPA S VYMEZENÍM PROSTORU FARMÁŘSKÝCH TRHŮ OPAVA

