

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo pronajímatele 0010892018

číslo nájemce D994180348

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

#### Služby města Pardubic a.s.

se sídlem: Hůrka 1803, Pardubice III-Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
zastoupená: [REDACTED], místopředsdou představenstva  
IČO: 252 62 572  
DIČ: CZ25262572  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B 1527

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek I.

1. Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. 467/2 a pozemková parcela č. 467/3 v katastrálním území Pardubičky, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice, vedené na listu vlastnictví č. 50480, druh pozemků: trvalý travní porost. (dále jen „*předmětné pozemky*“).
2. Nájemce má právo hospodařit s vodním dílem – hrází „Labe, Pardubice, PP ochrana, LB, řeka Labe a Chrudimka“ (dále jen „*hráz*“), zaměřeným Geometrickým plánem pro vyznačení vodního díla v katastru č. 1419-58/2017 pro k.ú. Pardubičky, obec Pardubice (dále jen „*geometrický plán*“).

3. Geometrickým plánem byly z předmětných pozemků v k.ú. Pardubičky odděleny pozemky zastavěné hrází, a to st.p.č. 1776 o výměře 55 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1779 o výměře 665 m<sup>2</sup> (dále jen „*pronajímané pozemky*“).
4. Na části pronajímaného pozemku, který je v geometrickém plánu označen st.p.č. 1776, bude statutárním městem Pardubice realizována investiční akce „Revitalizace nábřeží Chrudimky – náhrdelník Chrudimky“, při které dojde k záboru 6 m<sup>2</sup> tohoto pozemku, o tuto část výměry je snížena celková výměra pronajímaných pozemků uvedená v článku II. této smlouvy.

## **Článek II.**

1. Pronajímatel pronajímané pozemky o celkové výměře 714 m<sup>2</sup> přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem majetkoprávního vypořádání části stavby vodního díla – protipovodňové hráze.
2. Pronajímatel a nájemce za účelem zápisu hráze do katastru nemovitostí souhlasně prohlásí, že nájemce má na pronajímaných pozemcích oprávněně zřízenou část stavby protipovodňové hráze, jejíž podstatná část se nachází na pozemku st.p.č. 1780 v k.ú. Pardubičky a je její součástí. Pronajímatel se zavazuje podepsat souhlasné prohlášení zároveň s touto nájemní smlouvou, nejpozději do pěti pracovních dnů po nabytí její účinnosti. Pokud pronajímatel tento závazek nesplní, je nájemce oprávněn domáhat se jeho splnění u příslušného soudu žalobou o nahrazení projevu vůle.
3. Nájem specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## **Článek III.**

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy kupní, jejímž předmětem bude konečné majetkoprávní vypořádání pronajímaných pozemků formou výkupu.

## **Článek IV.**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 24.990,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Účastníci smlouvy se dále dohodli, že za období od 24.07.2017, tj. ode dne kdy nájemce doručil pronajímateli žádost o souhlas se zápisem stavby hráze do katastru nemovitostí, do dne účinnosti této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úplatu za užívání pozemku odpovídající poměrné částce z ročního nájemného, na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento

doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

4. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
5. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

## **Článek V.**

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

## **Článek VI.**

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být neplnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
3. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## **Článek VII.**

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
5. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně nájemce [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], na straně pronajímatele [REDACTED], [REDACTED].
6. Tato smlouva o nájmu pozemků nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## Článek VIII.

1. Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci smlouvy se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků smlouvy nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Služby města Pardubic a.s. prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Účastníci dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je pronajímatel srozuměn.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. V souladu se zněním odstavce č. 1 platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje společnost Služby města Pardubic a.s. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

### Příloha :

1. Kopie geometrického plánu pro vyznačení vodního díla v katastru pro k. ú. Pardubičky č. 1419-58/2017

V Hradci Králové dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
**za nájemce**

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
**za pronajímatele**

.....  
místopředseda představenstva