

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo pronajímatele 0010892018

číslo nájemce D994180348

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Služby města Pardubic a.s.

se sídlem: Hůrka 1803, Pardubice III-Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupená: [REDAKCE], místopředsdou představenstva
IČO: 25262572
DIČ: CZ25262572
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B 1527

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. pronajímatele 0010892018, č. nájemce D994180348 ze dne 4.10.2018 (dále jen „**předmětná smlouva**“), tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

Znění článku I. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek I.

1. Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **stavební parcela č. 1776** o výměře 55 m² v **katastrálním území Pardubičky**, obci Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 50480, (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce má právo hospodařit s vodním dílem – hrází „Labe, Pardubice, PP ochrana, LB, řeka Labe a Chrudimka“ (dále jen „**hráz**“).
3. Na části předmětného pozemku, bude statutárním městem Pardubice realizována investiční akce „Revitalizace nábřeží Chrudimky – náhrdelník Chrudimky“, při které dojde k záboru 6 m² tohoto

pozemku za účelem vybudování schodiště. O tuto část výměry je snížena pronajímaná část předmětného pozemku.

Znění článku II. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek II.

Pronajímatel přenechává část předmětného pozemku o výměře 49 m² touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem majetkoprávního vypořádání části stavby vodního díla – protipovodňové hráze.

Znění článku III. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy kupní, jejímž předmětem bude pozemek st.p.č. 1779 v k.ú. Pardubičky do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy kupní, jejímž předmětem bude konečné majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku.

Znění článku IV. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 1.715 Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Znění článku IV. bodu 2. předmětné smlouvy se ruší.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jeho podepsaných vyhotoveních.

IV.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a s jejich

uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je Služby města Pardubic a.s. srozuměna.


V Hradci Králové dne.....

V Pardubicích dne.....

.....

za nájemce
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....

za pronajímatele

místopředseda představenstva