

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/001366/2019/Stj

Smluvní strany :

ZAHRADA Olomouc s. r. o.

Se sídlem Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČ: 48395013 DIČ: CZ48395013

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Alžbeta Pavlačková

tel: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Stiskálek

tel: [REDACTED]

Ban [REDACTED]

Číslo [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

na jedné straně

a

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA.

IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Dita Labounková, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: [REDACTED]

Ban [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby

I.

Předmět a obsah smlouvy

1) Z důvodů realizace stavby ČEZ Distribuce, a.s. „Olomouc, R Hodolany – výměra 3x VNK,, na pozemcích s par. č. 539/25, 539/26, 539/30, 539/31, 539/32, 693/2, 1467, 893/6 a 893/7 v k. ú. Chválkovice, poslala společnost ČEZ Distribuce, a.s., na základě smlouvy č. OZP-PZ/INO/002055/2018/Lab o provedení náhradní výsadby za poskytnuté finanční prostředky, objednateli touto smlouvou stanovené finanční prostředky. Za tyto finanční prostředky, které odpovídají cenové nabídce zhotovitele, č. EM7908-2, se objednatel zavazuje objednat a zhotovitel se zavazuje vysadit dřeviny, viz článek II, odst. 1. této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel je povinen vysadit nejpozději do 31.11.2019 na pozemku s par. č. 1406/5 v k. ú. Chválkovice při ulici Švabinského, 5 kusů lípy srdčité (*Tilia cordata* „Greennspire“). Dřeviny musí

být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 14- 16cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu (viz příloha č. 2) této smlouvy.

2) Zhotovitel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury, a plastovou chráničku kabelů veřejného osvětlení,
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem např. Roundup),
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmene (a to dle návodu uvedeného na přípravcích) a chráničkou proti okusu zvěře (ne rohož),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- každou dřevinu přihnojit startovací dávkou hnojiva (Silvamix - 5 tablet / 1 strom)
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy o průměru 80cm ze zeminy (viz příloha č.1) a zamulčovat min. 15cm vrstvou mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Zhotovitel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet záливок za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom) a hnojit (tj. **během pětileté údržby: 30- 50 záливок celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom**),
- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (tj. **5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkových mís (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčované (15cm mulče) (tj. **během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm**),
- min. 1 krát ročně provést u dřevin výchovný řez (tj. **během pětileté údržby 5x krát**),
- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (tj. **během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů**),
- v případě poškození opěrných kůlů , úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové.
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst.5).

4) Zhotovitel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.

5) Zhotovitel je povinen předem oznámit pracovníkům objednatele (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – [redacted]) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby z důvodu prvního protokolárního převzetí závazku. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta. Prvním protokolárním předáním nastává zhotoviteli zejména dále povinnost uvedená v článku II odst. 3, tj. starat se náležitě o vysazené dřeviny a po uplynutí pětileté lhůty vyzve zhotovitel objednatele k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby objednateli. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, zbavené chrániček proti okusu a dle dohody s objednatelem i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny závlakové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV odst. 2 této smlouvy).

6) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností zhotovitele. Objednatel může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že objednatel zjistí na straně zhotovitele nedostatky v plnění uložených povinností, je zhotovitel povinen po výzvě objednatelem zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku III odst. 1.

III.

Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla (realizace náhradní výsadby a následně pětileté péče o ni) je 68.674,76 Kč (slovy šedesátosmtisícšestsetšedesátčtyři koruny české a sedmdesátšest haléřů) včetně 21% DPH.
- 2) Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3) Platba ceny za dílo bude provedena na základě faktur za skutečně provedené a odsouhlasené práce objednatelem (na základě předávacích protokolů).
- 4) Lhůta splatnosti faktur je do 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5) Faktury vystavené zhotovitelem budou splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje zákonem požadované náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

IV.

Smluvní pokuta

1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny realizace výsadby a následně pětileté péče o výsadbu uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Objednatel může požadovat pokutu při každém zanedbání údržby.

2) Povinnost splnit příslušný závazek není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

V.

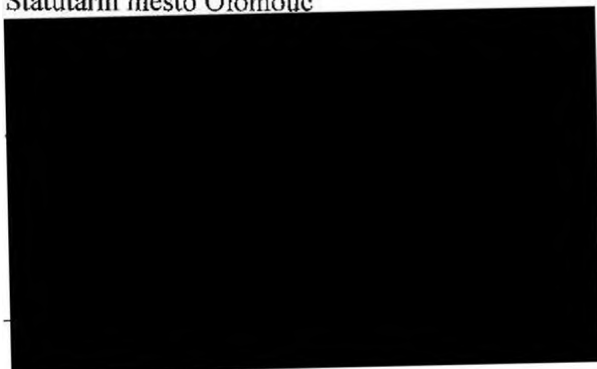
Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání, se dřeviny uvedené v článku II odst. 1 stávají majetkem objednatele a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II odst. 3 je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů objednatele nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.
- 3) Zhotovitel je srozuměn s tím, že jestliže nesplní některou ze svých povinností a nedohodne se s objednatelem na jiném oboustranně přijatelném řešení, zakotveném v písemném dodatku k této smlouvě (včetně písemného souhlasu OMZOH MMOI, nedohodnou-li se smluvní strany v tomto bodě - tj. souhlasu OMZOH MMOI - jinak), bude se objednatel svých nároků domáhat soudní cestou.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, bude po zhotoviteli vyžadovat a uplatňovat objednatel.
- 7) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.
- 8) Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, oprávněný i žadatel obdrží jeden exemplář.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smuv.
- 10) Přílohy: č. 1- Požadovaný tvar záhlavkové mísy
 č. 2- Situační zakres umístění náhradní výsadby

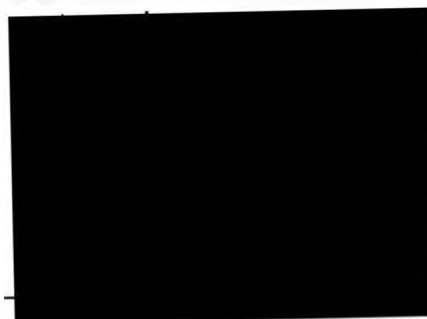
V Olomouci dne: 18.04.2019

V Olomouci dne : 14 .06. 2019

Objednatel:
Statutární město Olomouc



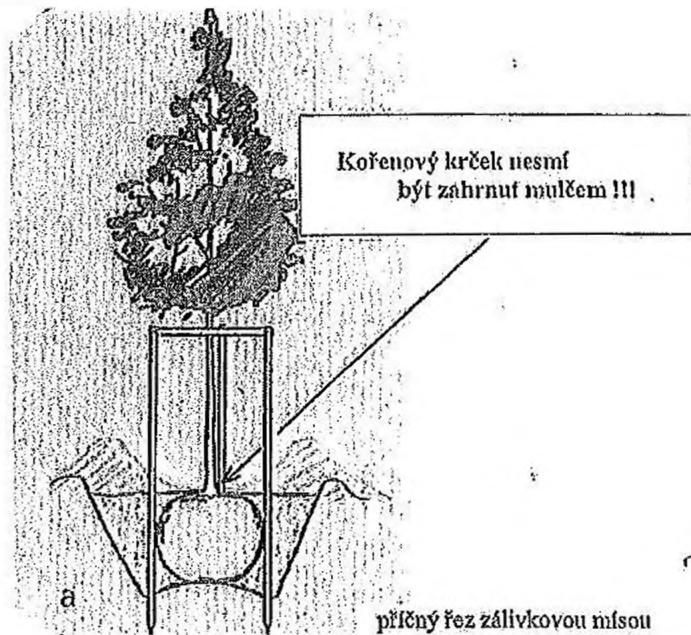
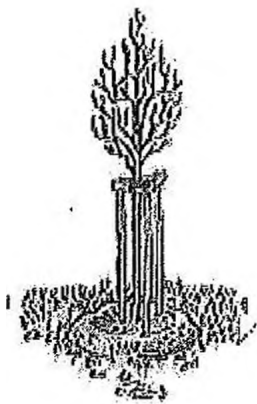
Zhotovitel:
ZAHRADA Olomouc s. r. o.



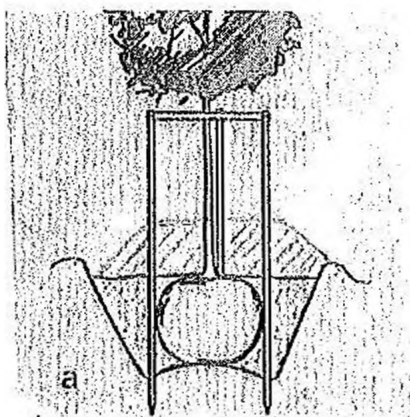
Zálivková mísa u nově vysazených dřevin:

Při výsadbě vzrostlých stromů je nutné zřídit kolem výsadbové jámy asi 15 cm vysoký val zeminy, na němž bude další 10cm vrstva mulčovací kůry. Zálivková mísa umožňuje pomalejší vsakování zálivkové vody a snižuje výpar.

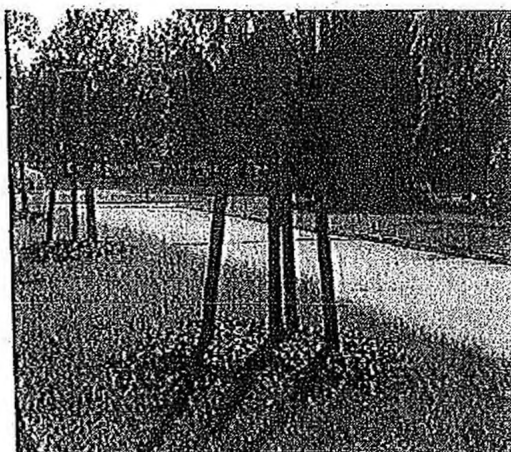
Správný „požadovaný“ tvar zálivkové mísy:



Nesprávné tvary zálivkové mísy:



tvz:krtičinec



beztvará mulda

Zálivkovou mísou je nutné po celou tří nebo pětiletou údržbu udržovat ve stejném tvaru, dostatečně zamulčovanou a zbavenou plevelů.

Fitch L

