



SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavebních prací „ZŠ Špitálská – rekonstrukce elektroinstalace“

číslo smlouvy objednatele: 2019/OŠEF/0017/DDIL číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Mgr. Martinem Odehnalem, vedoucím Odboru školství a evropských fondů

(dále jen "objednatel")

a

Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 14000

IČ: 62916513

DIČ: CZ62916513, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Janem Petrem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: ZŠ Špitálská – rekonstrukce elektroinstalace

Místo stavby: Špitálská 789, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé. Předmětem díla bude rekonstrukce elektroinstalace v tělocvičně školy, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne .
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty ihned po předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31.7.2019.

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	239.245,86 Kč
21 % DPH	50.241,63 Kč
Cena celkem včetně DPH	289.487,49 Kč

Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele:
 - za zhotovitele:
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet – nabídku zhotovitele
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednány
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 24.6.2019
Objednatel:

Městská část Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŠKOLSTVÍ A EVROPSKÝCH FONDŮ
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -7-

V Praze 25.6.2019
Zhotovitel:

ENERG
U Krčského nádraží 228/15
140 00 PRAHA 4 - Krč
Tel./Fax: 241470373, Reg: OR MS Praha C/35653
IČ: 62916513 DiČ: CZ62916513

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újm) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
 17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
 18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
 19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
 20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
 23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
 24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ. Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději den následujícího měsíce zdanitelného plnění. Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy.
 25. Příjemce zdanitelného plnění uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve sjednané lhůtě splatnosti. Důvodem je skutečnost, že dodavatel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle § 106a ZDPH popř. neplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
26. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .
 27. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
 28. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
 29. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
 30. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
 31. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
-

32. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

33. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

34. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.

35. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

36. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.

37. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

38. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

39. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.

40. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

41. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

42. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.

44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.

46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i

z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.
-

Základní škola Špitálská 789

Rekonstrukce elektroinstalace - obj. tělocvična

Rozpočet

Součet 236877,09
 Nespecifikované náklady 2368,7709
 1
Celkem 239245,861

Výměna osvětlení v tělocvičně

Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	počet m.j.	Jedn.cena	Celkem (Kč)
1	Kozvadece Zapuštěný oceloplechový rozvaděč R - dopojení	1,0	4520,0	4520,0
	Kabely instalační			
2	CYKY 3x1x1,5	300,00	12,90	3870,0
3	CYKY 3x2,5	180,00	18,09	3256,2
	Svítlidla			
4-EL1	zářivkové svítidlo 2x58W, IP65	2,00	1128,00	2256,0
5-EL2	LED svítidlo TORINO SPORT 15680/840, MOP, IP20, přisazené	8,00	7986,00	63888,0
6-EL3	nouzové svítidlo s vestavěným akumulátorem 1x111W, IP42, 1 hod., PC, Star vč. zdroje	1,00	696,08	696,1
7	zářivková trubice L58/840 G13	4,00	48,00	192,0
8	poplatek za recyklaci svítidla	11,00	9,50	104,5
9	poplatek za recyklaci světelného zdroje	4,00	4,51	18,0
	Zásuvky			
10	zásuvka dvojnásobná s natočenou dutinkou, s clonkami	4,00	176,00	704,0
	Krabice			
11	Krabice přístrojová rozvodná např. KPR 68 pod omítku	8,00	45,58	364,6
12	Krabicová rozvodka pod omítku s víčkem	3,00	52,01	156,0
13	Krabicová rozvodka na povrch, IP44	4,00	87,60	350,4
	Spínače			
14	Jednodílový spínač F.1 - vypínač modul 45 (3525-C06340)	4,00	126,00	504,0
15	Jednodílový spínač F.6 - stíhací přepínač, pod omítku strojek+klapka bez rámečku	2,00	146,00	292,0
16	Přístrojový rámeček jednonásobný	2,00	22,00	44,0
17	Přístrojový rámeček dvojnásobný	2,00	48,00	96,0
	Lišty a trubky			
18	Lišta ukádací 40x20	20,00	75,80	1516,0
	Ostatní			
19	Ocelová konstrukce všeobecně	50,00	59,00	2950,0
20	Montáž	1,00	42800,00	42800,00
21	Demontáž	10,00	350,00	3500,00

16

Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	počet m.j.	jedn.cena	Celkem (Kč)
22	Drobný nespecifikovaný materiál (hmoždinky, šrouby, příchytky na kabely, sádra apod.,)	1,00	8923,00	8923,0
23	Montážní mechanizmy	1,00	9913,00	9913,0
24	Stavební přímocce (úprava nik pro rozvaděče, drážky pro kabely, začistění povrchů, vrtání prostupů, oprava poškozeného obkladu)	1,00	11940,00	11940,0
25	Komplexní zkoušky	1,00	2950,00	2950,0
26	Revize, revizní zpráva	1,00	3300,00	3300,0
27	Projekt skutečného provedení	1,00	1500,00	1500,0
28	Práce na stáv.zarizení (práce ve stáv.patrových rozvaděcích)	1,00	3100,00	3100,0
29	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařízení	1,00	5500,00	5500,0
30	Penetrace	620,00	18,50	11470,0
31	Malba	960,00	43,42	41683,2
32	Zákryty, lešení, úklid	1,00	4520,00	4520,0

Přesné typy , barvy a výšky instalačních přístrojů, přesné umístění jednotlivých vývodů budou upřesněny před realizací přímo na stavbě za účasti dodavatele, investora, uživatele a projektanta.

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se se na ně vztahují

Vypracoval:

Daturn

Doložka dle § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze

Městská část Praha 9

Útvar: **OSBF**



Zveřejněno od do

Schváleno usnesením RMČ č. **325/15**

Schváleno usnesením ZMČ č. ...

Vyhotovil:

