

## Smlouva o dílo

č. objednatele:

č. dodavatele: VM/2019/001

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem  
**„Architektonická studie (návrh stavby) – Nová smuteční síň, Vysoké Mýto“**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz )

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel:** Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.

Sídlo: Kvapilova 3, 616 00 Brno

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení: Air Bank a.s.

Číslo účtu:

IČ: 724 501 51

DIČ:

dále jen „dodavatel“.

### Preambule

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby **„Architektonická studie (návrh stavby) – Nová smuteční síň, Vysoké Mýto“** a vykonání souvisejících činností (dále jen „dílo“ nebo „akce“), které obsahuje:

- Architektonická studie (návrh stavby)

#### Textová část

Autorská zpráva

Bilance stavby (propočítání nákladů, shrnutí počtu funkčních jednotek – smuteční hosté, rakve, parkování, apod.)

#### Grafická část

Situace širších vztahů 1:1000

Architektonická situace řešeného území 1:500

Půdorys objektu 1:100

Schématické řezy 1:100

Pohledy 1:100

1x Zákres návrhu do fotografie

2x Vizualizace exteriéru objektu

+ další nepovinné přílohy (dle zvážení zpracovatele)

*konceptní schémata, skici, inspirace, další vizualizace exteriéru či interiéru*

- 2 panely s návrhem (sloužící pro krátkodobé výstavní účely)  
rozmístění výše uvedeného obsahu na panelech je libovolné dle uvážení zpracovatele
- Dále se dodavatel zavazuje, že provede prezentaci své architektonické studie v termínu viz Článek 3 - Lhůta k provádění díla

#### Obsah a rozsah projektové dokumentace

##### 1) Tištěná část

- Architektonická studie

formát A3, orientace na šířku

počet odevzdaných výtisků: 2x

- 2 panely s návrhem (sloužící pro krátkodobé výstavní účely)

formát B1 (1 000x700 mm), orientace na výšku

počet odevzdaných výtisků: 1x

##### 2) Digitální část

data odevzdaná v tištěné podobě (Architektonická studie a 2 panely) odevzdané na digitálním nosiči ve formátu pdf., jpg.

- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.3. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla.
- 1.5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.



## Článek 2

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.

## Článek 3

### Lhůta k provádění díla

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.  
3.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech:  
- vyhotovení a odevzdání architektonické studie do 07.10.2019.  
- prezentovat svou architektonickou studii v termínu 07.10.2019 čas bude upřesněn  
3.3. Dodavatel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

## Článek 4

### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Architektonická studie	100.000,-Kč
Celková cena bez DPH	100.000,- Kč
DPH 21 %	21.000,- Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	121.000,- Kč

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

- 4.2. Záloha nebude poskytnuta.  
4.3. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla.  
4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.  
4.5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.  
4.6. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.  
4.7. Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.

## Článek 5

### Autorské právo

- 5.1. Zpracovatelé architektonických studií nadále disponují svými autorskými právy, mohou své návrhy publikovat, a opětovně využít v jiném případě. Autor vítězného návrhu bude vyzván k jednání o zpracování dalších projektových stupňů.





## **Článek 6 Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

## **Článek 7 Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
  - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva).
- 7.2. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

## **Článek 8 Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně výzvě.
- 8.4. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

## **Článek 9 Záruka**

- 9.1. Záruka se nesjednává.

## **Článek 10 Subdodavatelé**

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
- 10.3. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

## **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v



registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.8. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Ve Vysokém Mýtě dne 04. 07. 2019

V Brně dne 4. 7. 2019

za objednatele:  
Ing. František Jiraský, starosta města

za dodavatele:  
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.



1952

