

Dohoda o poskytování parkovacích služeb v Parkovacím domě Centrum (dále jen „dohoda“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany:

Petr Vašíček

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku se sídlem 53003 Pardubice - Pardubičky, MUDr. Ducháčkové 158

IČO: 132 29 672

DIČ: XXXXXXXXXX

dále jen „**provozovatel**“

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 708 92 822

Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, provozních: vedoucí kanceláře ředitele úřadu a vedoucí oddělení hospodářské správy

dále jen „**uživatel**“,

společně pak rovněž jako „**smluvní strany**“

tuto dohodu:

I.

Předmět dohody

1. Provozovatel a uživatel prohlašují, že jsou v souladu s kupní smlouvou ze dne 4. 12. 2002 (dále jen „kupní smlouva“) spoluvlastníky budovy č. p. 2749 (označované jako „Parkovací dům CENTRUM Pardubice“, dále jen „parkovací dům“) stojící na Zeleném Předměstí na pozemku parc. č. st. 10266 v katastrálním území Pardubice, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 58635 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Provozovatel je výlučným vlastníkem jednotek č. 2749/ 3, 4 a 7 – parkoviště nacházejících se ve 2., 3. a 6. NP. Uživatel je výlučným vlastníkem jednotek č. 2749/ 5 a 6 – parkoviště nacházejících se ve 4. a 5. NP parkovacího domu a spoluvlastníkem společných prostor parkovacího domu v podílu 3384/10000.
2. Předmětem dohody je úprava vztahů spoluvlastníků předmětné nemovitosti při jejím užívání spočívajícím v parkování vozidel uživatele respektive držitelů parkovacích karet v prostorách parkovacího domu za podmínek dále upravených.

II.

Doba trvání

1. Dohoda se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2019, nebo ode dne jejího uveřejnění v registru smluv, pokud toto nastane později.

2. Smluvní strany mohou vypovědět dohodu, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta se sjednává v délce trvání tří měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě hrubého porušení smlouvy (především při prodlení s úhradou dle čl. IV. delším než dva měsíce) mohou strany smlouvu vypovědět i bez výpovědní lhůty.

III.

Parkovací služby

1. Provozovatel se zavazuje předat uživateli 200 kusů parkovacích karet umožňujících vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu. Uživatel se zavazuje seznámit osoby, které budou využívat parkovací služby na základě této dohody (dále jen „držitelé parkovacích karet“) s provozním řádem a s podmínkami dohody v té části, ve které tento provozní řád upravují a zajistit, aby držitelé parkovacích karet provozní řád dodržovali.
2. Uživatel je výlučným vlastníkem parkoviště nacházejících se ve 4. a 5. NP parkovacího domu s celkovým počtem 168 parkovacích míst, které může bez omezení využívat pro potřeby parkování svých vozidel a vozidel držitelů parkovacích karet.
3. Uživatel se zavazuje využívat k parkování vozidel zásadně parkovací místa uživatele ve 4. a 5. NP parkovacího domu.
4. V případě, že dojde k obsazení všech 168 míst uživatele ve 4. a 5. NP parkovacího domu, tedy v případě, že součet rezervovaných míst pro služební vozidla uživatele a součet aktuálně zaevidovaných držitelů karet dosáhne počtu 168, přičemž místa pro služební vozidla uživatele jsou nepřetržitě rezervována bez ohledu na to, zda jsou v daném okamžiku v parkovacím domě služební vozidla aktuálně zaevidována, jsou držitelé parkovací karty oprávněni zaparkovat vozidlo na volném (a nerezervovaném) parkovacím místě i v 6. NP parkovacího domu. Uživatel se v tomto případě zavazuje zaplatit provozovateli cenu za poskytnuté parkovací služby v závislosti na čase, po který byla držitelem karty využívána, a to dle čl. IV dohody.
5. V případě, že držitel karty zaparkuje v 2 nebo 3 NP parkovacího domu, považuje se za běžného návštěvníka parkovacího domu a je tedy povinen uhradit cenu za parkovací služby dle platného ceníku přímou úhradou v souladu s provozním řádem.
6. Uživatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto dohodou a s provozním řádem parkovacího domu, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.

IV.

Cena a fakturace

1. Cena za parkovací služby dle čl. III. odst. 4, tedy za využití parkovacího místa v majetku provozovatele, bude fakturována podle platného ceníku parkovacího domu, o jehož změně je provozovatel povinen uživatele vždy dopředu informovat. Vyúčtování využitých parkovacích služeb provozovatelem proběhne vždy na základě údajů z evidence parkovacích karet za předchozí kalendářní měsíc.
2. Provozovatel se zavazuje vystavit fakturu za využití parkovací služby dle odst. 1 na adresu uživatele, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kterého se fakturace týká. Splatnost faktury je 15. dní od doručení faktury. Uvedená část režie bude uživatelem hrazena převodním příkazem na účet provozovatele č. účtu 1201455399/0800 vedený Českou spořitelnou a.s., pobočkou v Pardubicích. Dnem zaplacení se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky.
3. V případě prodlení uživatele s uhrazením faktury zaplatí uživatel provozovateli úrok z prodlení ve výši stanovené platným vládním nařízením v souladu s § 1970 občanského zákoníku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou se ruší veškeré dříve uzavřené smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem, týkající se nájmu parkovacích míst či obdobného vztahu k těmto místům v parkovacím domě, a to ke dni účinnosti této dohody.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž provozovatel a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Právní jednání bylo schváleno Radou Pardubického kraje dne 26. 6. 2019 usnesením č. R/2047/19.

V Pardubicích dne: 26.6.2019

Za provozovatele

Petr

