



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0983

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 11**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1933, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 37, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 11, č.p. 1933, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 37, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Projekt – Servis,  z 4/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

498 749,55 Kč

slovy: / Čtyřistadevadesátosmtisícsemdsetčtyřicetdevět 55/100 korun českých /

DPH ze základu 498 749,55 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takové faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnými firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 02. 07. 2019

objednatel [redacted]



[redacted]
zhotovitel
ESTA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4, Klířova 1912
IČ: 47113038, DIČ: CZ47113038



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/010

Stavba: Oprava volného bytu č.11,Záběhlická 1933/37,Praha 10

KSO:
Místo: Záběhlická 1933/37,Praha

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ESTA spol.s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
Projekt - 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

498 749,55

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	498 749,55	74 812,43

Cena s DPH

v

CZK

573 561,98

PRÍLOHA č. 1

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/010

Stavba: Oprava volného bytu č.11,Záběhlická 1933/37,Praha 10

Místo: Záběhlická 1933/37,Praha

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Projektant:

Projekt



Uchazeč: ESTA spol.s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		498 749,55	573 561,98	
2019/010	Oprava volného bytu č.11,Záběhlická 1933/37,Praha 10	498 749,55	573 561,98	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11,Záběhlická 1933/37,Praha 10

KSO:

Misto: Záběhlická 1933/37,Praha

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ESTA spol.s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

IČ:

47118938

DIČ:

CZ47118938

Projektant:

Projekt - 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

498 749,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	498 749,55	15,00%	74 812,43

Cena s DPH

v CZK

573 561,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11,Záběhlická 1933/37,Praha 10

Místo: Záběhlická 1933/37,Praha

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt - 

Uchazeč: ESTA spol.s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	498 749,55
HSV - Práce a dodávky HSV	96 352,84
111 - Ostatní přípravné a pomocné práce	300,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 226,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 668,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 372,30
997 - Přesun sutě	21 909,25
998 - Přesun hmot	876,70
PSV - Práce a dodávky PSV	378 096,71
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	9 036,00
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	16 211,00
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	28 125,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	17 570,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	59 865,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 685,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 504,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	66 225,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 300,00
762 - Konstrukce tesařské	21 115,65

763 - Konstrukce suché výstavby	7 107,35
766 - Konstrukce truhlářské	27 391,75
767 - Konstrukce zámečnické	1 680,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 488,90
776 - Podlahy povlakové	54 534,32
781 - Dokončovací práce - obklady	11 556,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 233,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 467,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 800,00
VRN6 - Územní vlivy	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11,Záběhlická 1933/37,Praha 10

Místo: Záběhlická 1933/37,Praha

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt 

Uchazeč: ESTA spol.s r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							498 749,55
D	HSV		Práce a dodávky HSV				96 352,84
D	111		Ostatní přípravné a pomocné práce				300,00
1	K	111000.R1	vyklizení sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologická likvidace	kpl	1,000	300,00	300,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 226,00
2	K	310217851	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy do 0,25 m2 , ve zdi tl. do 450 mm	kus	1,000	390,00	390,00
	W		obytná místnost - zdeř				
	W		1		1,000		
	W		Součet			1,000	
3	K	310217861	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy do 0,25 m2 , ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	1,000	450,00	450,00
	W		pokoj - nika po rozvaděči				
	W		1		1,000		
	W		Součet			1,000	
4	K	346244356	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	1,400	990,00	1 386,00
	W		koupelna				
	W		(0,7*2+1,4)*0,5		1,400		
	W		Součet			1,400	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50 668,59
5	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	61,800	90,00	5 562,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		2,7		2,700		
	W		obytná místnost				
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet			61,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	61.800	55,00	3 399,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		2,7		2,700		
	W		obytná místnost				
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet		61,800		
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	50.700	100,00	5 070,00
	W		zazdivka vana				
	W		1,4*0,5		0,700		
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou při opravách				
	W		50		50,000		
	W		Součet		50,700		
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	176.757	70,00	12 372,99
	W		předsíň				
	W		(1,25+2,66)*2*2,75		21,505		
	W		WC				
	W		(0,82+1,17)*2*1,55		6,169		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,93)*2*0,55		3,663		
	W		obytná místnost				
	W		(4,69+4,39)*2*2,75		49,940		
	W		pokoje				
	W		(5,06+3,7)*2*2,75		48,180		
	W		(5,06+3,54)*2*2,75		47,300		
	W		Součet		176,757		
9	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubě, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	166.925	20,00	3 338,50
	W		předsíň				
	W		(1,25+2,66)*2*2,75		21,505		
	W		obytná místnost				
	W		(4,69+4,39)*2*2,75		49,940		
	W		pokoje				
	W		(5,06+3,7)*2*2,75		48,180		
	W		(5,06+3,54)*2*2,75		47,300		
	W		Součet		166,925		
10	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	29.260	220,00	6 437,20
	W		plocha pod nové obklady				
	W		WC				
	W		(0,82+1,17)*2*2,75		10,945		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,93)*2*2,75		18,315		
	W		Součet		29,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	29,260	15,00	438,90
	VV		plocha pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,17)*2*2,75		10,945		
	VV		koupelna				
	VV		(1,4+1,93)*2*2,75		18,315		
	VV		Součet		29,260		
12	M	55331100	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 levá,pravá	kus	2,000	800,00	1 600,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	750,00	4 500,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj				
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		6,000		
14	M	55331104	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	1,000	850,00	850,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
15	M	55331102	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 levá,pravá	kus	2,000	850,00	1 700,00
	VV		pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
16	M	55331130	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 125 800 levá,pravá	kus	6,000	900,00	5 400,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 372,30
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	61,800	55,00	3 399,00
	VV		3,3+1+2,7+18,2+18,4+18,2		61,800		
	VV		Součet		61,800		
18	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	61,800	45,00	2 781,00
	VV		Byt po skončení stavebních prací				
	VV		61,8		61,800		
	VV		Součet		61,800		
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	2,00	2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		společné prostory minimálně 1x denně				
	VV		1000		1 000,000		
	VV		Součet		1 000,000		
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	2,00	1 000,00
	VV		společné prostory minimálně 2x týdně				
	VV		500		500,000		
	VV		Součet		500,000		
21	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	3,920	450,00	1 764,00
	VV		vybourání vany				
	VV		(0,7*2+1,4)*0,5		1,400		
	VV		pokoj - zděný krb				
	VV		(0,3+1,5+0,3)*1,2		2,520		
	VV		Součet		3,920		
22	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,045	4 900,00	220,50
	VV		pokoj - deska obezdívky krbu				
	VV		(0,3*1,5)*0,1		0,045		
	VV		Součet		0,045		
23	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,698	250,00	1 674,50
	VV		vstup				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		WC				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		koupelna				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		pokoje				
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		Součet		6,698		
24	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	61,800	30,00	1 854,00
	VV		předsíň				
	VV		3,3		3,300		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		obytná místnost				
	VV		18,2		18,200		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+18,2		36,600		
	VV		Součet		61,800		
25	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	166,925	20,00	3 338,50
	VV		předsíň				
	VV		(1,25+2,66)*2*2,75		21,505		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,69+4,39)*2*2,75		49,940		
	VV		pokoje				
	VV		(5,06+3,7)*2*2,75		48,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5,06+3,54)*2*2,75		47,300		
	VV		Součet		166,925		
26	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	29,260	80,00	2 340,80
	VV		plocha pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,17)*2*2,75		10,945		
	VV		koupelna				
	VV		(1,4+1,93)*2*2,75		18,315		
	VV		Součet		29,260		
D	997		Přesun sutě				21 909,25
27	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	7,967	500,00	3 983,50
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,967	350,00	2 788,45
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	159,340	55,00	8 763,70
	VV		7,967*20		159,340		
	VV		Součet		159,340		
30	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	7,967	800,00	6 373,60
D	998		Přesun hmot				876,70
31	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,985	220,00	876,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				378 096,71
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 036,00
32	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů, zazdivka šlyců a prostupů, úklid odvoz odpadů a uložení na skládku		1,000	2 500,00	2 500,00
33	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	850,00	850,00
34	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	10,000	80,00	800,00
35	M	721.R2	<i>Přípevnovací materiál</i>	soubor	1,000	900,00	900,00
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	100,00	200,00
37	M	721.R1	<i>Tvarovky HT</i>	kus	10,000	96,00	960,00
38	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	m	12,000	90,00	1 080,00
39	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 75	m	5,000	120,00	600,00
40	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 110	m	2,000	180,00	360,00
41	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	19,000	39,00	741,00
42	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	2 500,00	22,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,009	2 500,00	22,50

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16 211,00

44	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	950,00	950,00
45	K	722.R4	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku		1,000	3 000,00	3 000,00
46	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	25,00	400,00
47	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	20,000	78,00	1 560,00
48	M	722.R1	Přípevňovací materiál	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
49	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	20,000	65,00	1 300,00
50	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	20,000	55,00	1 100,00
51	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	75,00	300,00
52	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	4,000	65,00	260,00
53	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
54	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	20,000	75,00	1 500,00
55	K	722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	4,000	85,00	340,00
56	K	722190901	Ópravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	800,00	800,00
57	K	722232171	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnoprůtokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	450,00	900,00
58	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	390,00	780,00
59	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	39,00	936,00
60	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,017	2 500,00	42,50
61	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	2 500,00	42,50

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

28 125,00

62	K	7230006.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	2,000	380,00	760,00
63	K	7230007.R	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdívání šlyců a prostupů, úklid odpadů, odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
64	K	7230009.R	Chráničky potrubí, ocelová trubka	kpl	1,000	880,00	880,00
65	K	7230013.R	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	kus	1,000	200,00	200,00
66	M	7230007.R.7	Přípevňovací materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
67	K	7230014.R	Revize	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
68	K	7230015.R	Tlaková zkouška	kpl	1,000	800,00	800,00
69	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	70,00	1 400,00
70	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN 18	m	22,000	550,00	12 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	800,00	800,00
72	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	22,000	100,00	2 200,00
73	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,017	2 500,00	42,50
74	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	2 500,00	42,50

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					17 570,00
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00	
76	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	280,00	280,00	
78	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	880,00	880,00	
80	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	
81	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	150,00	300,00	
82	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	0,000		0,00	
83	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s vypusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
84	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	
85	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	150,00	450,00	
86	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	250,00	500,00	
87	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	380,00	760,00	
88	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	250,00	250,00	
89	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	400,00	400,00	
90	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,052	2 500,00	130,00	
91	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,052	2 500,00	130,00	

D		731	Ústřední vytápění - kotelny					59 865,00
92	K	7312000.R1	Demontáž kotlů ocelových na tuhá paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	800,00	800,00	
	VV		pokoj - krbová vložka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
93	K	7312001.R.	Demontáž odkoufení kotle	kpl	1,000	900,00	900,00	
94	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00
96	K	731810302	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně ke kominové šachtě, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
97	K	731810322	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle plochou střechou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
98	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	8,000	1 000,00	8 000,00
99	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,053	2 500,00	132,50
100	K	998731181	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,053	2 500,00	132,50
D 734 Ústřední vytápění - armatury							4 685,00
101	K	734211112	Ventily odvodušňovací závitové otopných těles PN 6 do 120°C G 1/4	kus	4,000	480,00	1 920,00
102	K	734221531	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové jednoregulační G 3/8	kus	4,000	690,00	2 760,00
103	K	998734103	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	2 500,00	2,50
104	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	2 500,00	2,50
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							8 504,20
105	K	735.R	Výměna přípojovacích armatur	soubor	4,000	190,00	760,00
106	K	735.R2	Nátěr stávajících otopných rozvodů	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00
107	K	735131810	Demontáž otopných těles hliníkových článkových	m2	3,360	180,00	604,80
108	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	3,360	250,00	840,00
	VV		(0,6*1,2)		0,720		
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		(0,45*1,6)		0,720		
	VV		Součet		3,360		
109	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	3,360	220,00	739,20
110	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění tělesa	kus	4,000	150,00	600,00
111	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,360	200,00	672,00
112	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	3,360	120,00	403,20
113	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,017	2 500,00	42,50
114	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	2 500,00	42,50
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							66 225,00
115	K	740001.R	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
116	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	1 600,00	1 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
117	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, uklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
118	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
119	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
120	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
121	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	800,00	800,00	
122	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	500,00	500,00	
123	M	740046	Spínač 1pólový	kus	8,000	390,00	3 120,00	
124	M	740047.R	Spínač sériový	kus	6,000	450,00	2 700,00	
125	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	8,000	420,00	3 360,00	
126	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	100,000	35,00	3 500,00	
127	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	160,000	39,00	6 240,00	
128	K	740020.R	montáž kabelu		300,000	14,00	4 200,00	
129	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	40,000	55,00	2 200,00	
130	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	30,000	40,00	1 200,00	
131	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	30,000	20,00	600,00	
132	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	30,000	20,00	600,00	
133	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	30,000	10,00	300,00	
134	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	45,000	95,00	4 275,00	
135	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	45,000	100,00	4 500,00	
136	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	350,00	350,00	
137	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	2,000	390,00	780,00	
138	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	45,000	100,00	4 500,00	
139	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	4,000	650,00	2 600,00	
140	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	2,000	650,00	1 300,00	
141	K	740060.R	montáž svítidla	kus	6,000	250,00	1 500,00	
142	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	1,000	2 500,00	2 500,00	
143	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						4 300,00
144	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	650,00	650,00	
145	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	50,000	32,00	1 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	50,000	12,00	600,00
147	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	50,000	5,00	250,00
148	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	500,00	500,00
149	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	700,00	700,00
D 762 Konstrukce tesařské							21 115,65
150	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	60,400	250,00	15 100,00
	VV		předsíň				
	VV		3,3		3,300		
	VV		obytná místnost				
	VV		19,7		19,700		
	VV		pokoje				
	VV		19,1+18,3		37,400		
	VV		Součet		60,400		
151	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	58,100	70,00	4 067,00
	VV		předsíň				
	VV		3,3		3,300		
	VV		obytná místnost				
	VV		18,2		18,200		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+18,2		36,600		
	VV		Součet		58,100		
152	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,181	950,00	1 121,95
153	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,181	500,00	590,50
154	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,181	200,00	236,20
D 763 Konstrukce suché výstavby							7 107,35
155	K	763111811	Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	1,650	280,00	462,00
	VV		pokoj - příčka vestavěné skříně				
	VV		0,6*2,75		1,650		
	VV		Součet		1,650		
156	K	763121811	Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	51,505	70,00	3 605,35
	VV		Obytná místnost				
	VV		(4,68+4,39)*2*2,75		49,885		
	VV		pokoj - zakrytí topení				
	VV		1,8*0,9		1,620		
	VV		Součet		51,505		
157	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	60,800	50,00	3 040,00
	VV		předsíň				
	VV		3,3		3,300		
	VV		koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2,7		2,700		
	W		obytná místnost				
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet		60,800		
D		766	Konstrukce truhlářské				27 391,75
158	K	736601.R	Demontáž bytových doplňků na stěnách poličky a pod.	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
159	K	736602.R	Seřízení oken a jejich ochrana	soubor	1,000	900,00	900,00
160	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	200,00	400,00
161	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
162	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
	W		obytná místnost				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
163	M	61162895	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 700x1970mm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
164	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	200,00	1 200,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		obytná místnost				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		6,000		
165	M	55341200.R	dveře protipožární 5 EI 30 DP3 800x1970 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
166	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	120,00	600,00
	W		vstup+WC+koupelna+pokoje				
	W		5		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		5,000		
167	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	3,000	750,00	2 250,00
	vv		obytná místnost		1,000		
	vv		1				
	vv		pokoje		2,000		
	vv		1+1		3,000		
	vv		Součet		3,000		
168	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	5,355	850,00	4 551,75
	vv		obytná místnost		1,575		
	vv		1,5*1,05				
	vv		pokoje		3,780		
	vv		(1,8*2)*1,05		5,355		
	vv		Součet		5,355		
169	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	290,00	290,00
	vv		vstupní dveře		1,000		
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
170	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	450,00	450,00
171	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	450,00	450,00
172	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
	vv		pokoj		1,000		
	vv		1				
173	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,180	2 500,00	450,00
174	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,180	2 500,00	450,00
D	767		Konstrukce zámečnické				1 680,00
175	K	767000.R	Demontáž ventilátoru	kus	1,000	190,00	190,00
	vv		koupelna		1,000		
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
176	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	280,00	280,00
177	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
178	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	2 500,00	5,00
179	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	2 500,00	5,00
D	771		Podlahy z dlaždic				5 488,90
180	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,700	50,00	185,00
	vv		WC		1,000		
	vv		1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		koupelna				
	W		2,7			2,700	
	W		Součet			3,700	
181	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	87,00	321,90
	W		WC				
	W		1			1,000	
	W		koupelna				
	W		2,7			2,700	
	W		Součet			3,700	
182	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,700	290,00	1 073,00
	W		WC				
	W		1			1,000	
	W		koupelna				
	W		2,7			2,700	
	W		Součet			3,700	
183	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,700	80,00	296,00
	W		koupelna				
	W		2,7			2,700	
	W		WC				
	W		1			1,000	
	W		Součet			3,700	
184	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,700	480,00	1 776,00
	W		WC				
	W		1			1,000	
	W		koupelna				
	W		2,7			2,700	
	W		Součet			3,700	
185	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,000	240,00	960,00
186	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,700	60,00	222,00
	W		WC				
	W		1			1,000	
	W		koupelna				
	W		2,7			2,700	
	W		Součet			3,700	
187	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,131	2 500,00	327,50
188	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,131	2 500,00	327,50
D	776		Podlahy povlakové				54 534,32
189	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	60,400	20,00	1 208,00
	W		předsíň				
	W		3,3			3,300	
	W		obytná místnost				
	W		19,7			19,700	
	W		pokoje				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		19,1+18,3		37,400		
	W		Součet		60,400		
190	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	60,400	10,00	604,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		obytná místnost				
	W		19,7		19,700		
	W		pokoje				
	W		19,1+18,3		37,400		
	W		Součet		60,400		
191	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	60,400	30,00	1 812,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		obytná místnost				
	W		19,7		19,700		
	W		pokoje				
	W		19,1+18,3		37,400		
	W		Součet		60,400		
192	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	60,400	120,00	7 248,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		obytná místnost				
	W		19,7		19,700		
	W		pokoje				
	W		19,1+18,3		37,400		
	W		Součet		60,400		
193	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	58,100	40,00	2 324,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		obytná místnost				
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet		58,100		
194	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	60,400	180,00	10 872,00
	W		předsíň				
	W		3,3		3,300		
	W		obytná místnost				
	W		19,7		19,700		
	W		pokoje				
	W		19,1+18,3		37,400		
	W		Součet		60,400		
195	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	66,440	320,00	21 260,80
	W		60,4*1,1		66,440		
	W		Součet		66,440		
196	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	59,450	15,00	891,75
	W		předsíň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(1,25+2,66)*2		7,820		
	W		obytná místnost				
	W		(4,065+4,39)*2		16,910		
	W		pokoje				
	W		(5,06+3,7)*2		17,520		
	W		(5,06+3,54)*2		17,200		
	W		Součet		59,450		
197	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	61,480	65,00	3 996,20
	W		předsíň				
	W		(1,25+2,66)*2		7,820		
	W		obytná místnost				
	W		(4,96+4,47)*2		18,860		
	W		pokoje				
	W		(5,08+3,7)*2		17,560		
	W		(5,08+3,54)*2		17,240		
	W		Součet		61,480		
198	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	67,628	24,00	1 623,07
	W		61,48*1,1		67,628		
	W		Součet		67,628		
199	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	3,400	200,00	680,00
	W		předsíň				
	W		(0,6*2)+0,8+0,7		2,700		
	W		pokoj				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		3,400		
200	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	3,400	290,00	986,00
201	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,935	550,00	514,25
202	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,935	550,00	514,25
D	781		Dokončovací práce - obklady				11 556,83
203	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	18,335	95,00	1 741,83
	W		plocha pod nové obklady				
	W		WC				
	W		(0,82+1,17)*2*1,26		5,015		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,93)*2*2		13,320		
	W		Součet		18,335		
204	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	13,320	450,00	5 994,00
	W		WC				
	W		(0,82+1,17)**2*1,2				
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,93)*2*2		13,320		
	W		Součet		13,320		
205	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	14,000	220,00	3 080,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
206	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,247	1 500,00	370,50
207	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,247	1 500,00	370,50
D	783		Dokončovací práce - nátěry				6 233,39
208	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,280	400,00	512,00
	W		WC - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		1,280		
209	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,280	90,00	115,20
	W		WC - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		1,280		
210	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,280	100,00	128,00
	W		WC - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		1,280		
211	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,280	100,00	128,00
	W		WC - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		1,280		
212	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	4,000	65,00	260,00
	W		WC - okno				
	W		(0,4+1,6)*2		4,000		
	W		Součet		4,000		
213	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,274	65,00	537,81
	W		zárubně				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		(0,7*1,97)*2		2,758		
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		8,274		
214	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,274	80,00	661,92
	W		zárubně				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		(0,7*1,97)*2		2,758		
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		8,274		
215	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,274	90,00	744,66
	W		zárubně				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		(0,7*1,97)*2		2,758		
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		8,274		
216	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,274	100,00	827,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		zárubně				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		(0,7*1,97)*2		2,758		
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		Součet		8,274		
217	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	6,720	85,00	571,20
	W		(0,6*1,2)*2		1,440		
	W		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	W		(0,45*1,6)*2		1,440		
	W		Součet		6,720		
218	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	6,720	90,00	604,80
	W		(0,6*1,2)*2		1,440		
	W		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	W		(0,45*1,6)*2		1,440		
	W		Součet		6,720		
219	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	6,720	80,00	537,60
	W		(0,6*1,2)*2		1,440		
	W		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	W		(0,45*1,6)*2		1,440		
	W		Součet		6,720		
220	K	783617107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný syntetický	m2	6,720	90,00	604,80
	W		(0,6*1,2)*2		1,440		
	W		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	W		(0,45*1,6)*2		1,440		
	W		Součet		6,720		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				28 467,32
221	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,288	30,00	6 758,64
	W		předsíň				
	W		(1,25+2,66)*2*2,75		21,505		
	W		3,3		3,300		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		2,7		2,700		
	W		obytná místnost				
	W		(4,065+4,39)*2*2,75		46,503		
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		(5,06+3,7)*2*2,75		48,180		
	W		(5,06+3,54)*2*2,75		47,300		
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet		225,288		
222	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,557	22,00	5 248,25
	W		předsíň				
	W		(1,25+2,66)*2*2,75		21,505		
	W		3,3		3,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		WC				
	W		(0,82+1,17)*2*1,55		6,169		
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,93)*2*0,55		3,663		
	W		2,7		2,700		
	W		obytná místnost				
	W		(4,69+4,39)*2*2,75		49,940		
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		(5,06+3,7)*2*2,75		48,180		
	W		(5,06+3,54)*2*2,75		47,300		
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet		238,557		
223	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,557	69,00	16 460,43
	W		předsíň				
	W		(1,25+2,66)*2*2,75		21,505		
	W		3,3		3,300		
	W		WC				
	W		(0,82+1,17)*2*1,55		6,169		
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,93)*2*0,55		3,663		
	W		2,7		2,700		
	W		obytná místnost				
	W		(4,69+4,39)*2*2,75		49,940		
	W		18,2		18,200		
	W		pokoje				
	W		(5,06+3,7)*2*2,75		48,180		
	W		(5,06+3,54)*2*2,75		47,300		
	W		18,4+18,2		36,600		
	W		Součet		238,557		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				24 300,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				10 500,00
224	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
225	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
226	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 800,00
227	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
D	VRN6		Územní vlivy				9 000,00
228	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00