






SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0384

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** ARILA Group s.r.o.
Rovné 15
411 87 Krabčice
- Registrace: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42978
- Smluvní zástupce: 
- Zástupce pověřený vedením stavby: 
- IČ: 282 30 175
DIČ: CZ28230175
- Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „ZUŠ – rekonstrukce interiéru vstupní haly“ zhotovitelem v Základní umělecké škole, Vojtěšská 1219, Neratovice. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle

čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že Základní umělecká škola, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci interiéru vstupní haly a zhotovitelem realizované plnění (např. užitá stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasné zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 1 352 611,30 Kč

DPH 21%: 284 048,37 Kč

Celková cena včetně DPH: 1 636 659,67 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 07/2019
- 4.2. Zahájení prací na díle: do 10 dnů od předání staveniště
- 4.3. Ukončení díla: 68. den od zahájení
- 4.4. Vyklizení staveniště: do 3 dnů po ukončení díla

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Ust. čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 (doplňt číselný kód).
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.4. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.7. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď jí zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
 - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

**XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

**XV.
SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram

V Neratovicích - 2 -07- 2019

V Rovném 2.7.2019



za objednatele:
Ing. Roman Kroužek
starosta



za zhotovitele:
[redacted]
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05/2019
Stavba: ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

KSO: 801 3
Místo: Vojtěšská 1219, Neratovice
CZ-CPV: 45214500-5

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:
Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ARILA Group s.r.o.

IČ: 282 30 175
DIČ: CZ28230175

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 352 611,30
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 352 611,30	284 048,37
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 636 659,67
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05/2019

Stavba: ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

Místo: Vojtěšská 1219, Neratovice

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

Projektant:

Uchazeč: ARILA Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 352 611,30	1 636 659,67
05/2019	ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly	1 341 011,30	1 622 623,67
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	11 600,00	14 036,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

KSO: 801 3
Místo: Vojtěšská 1219, Neratovice
CZ-CPV: 45214500-5

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:
Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

IČ:
DIČ:
IČ: 282 30 175
DIČ: CZ28230175

Uchazeč:
ARILA Group s.r.o.

Projektant:
[REDAKCE]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH				1 341 011,30
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		1 341 011,30	21,00%	281 612,37
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		1 622 623,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

Místo: Vojtěšská 1219, Neratovice

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

Projektant: [REDAKOVANÉ]

Uchazeč: ARILA Group s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKOVANÉ]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 341 011,30

HSV - Práce a dodávky HSV	187 516,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 791,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	100 954,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	70 012,88
997 - Přesun sutě	6 949,04
998 - Přesun hmot	808,86
PSV - Práce a dodávky PSV	698 948,34
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	43 370,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 680,00
751 - Vzduchotechnika	5 660,78
763 - Konstrukce suché výstavby	19 563,02
766 - Konstrukce truhlářské	124 329,13
767 - Konstrukce zámečnické	366 857,40
771 - Podlahy z dlaždic	4 277,28
772 - Podlahy z kamene	28 040,36
776 - Podlahy povlakové	62 674,72
781 - Dokončovací práce - obklady	2 884,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 610,53
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	122 500,00
OST - Vybavení interiéru- truhlářský a ostatní nábytek	332 046,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

Místo: Vojtěšská 1219, Neratovice

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

Projektant:

Uchazeč: ARILA Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 341 011,30	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				187 516,96	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 791,89	
1	K	310235261	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	2,000	780,70	1 561,40	CS ÚRS 2019 01
	W		"pro úpravu potrubí posunutí topení"2		2,000			
2	K	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,009	55 327,40	497,95	CS ÚRS 2019 01
	W		"pozn.3*8,64*1/1000		0,009			
3	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,400	933,30	1 306,62	CS ÚRS 2019 01
	W		"pozn.2*0,7*2		1,400			
4	K	340271059R	Dozdívky nebo zazdívký tvárnici pórobetonovými tl.do 300 mm	m2	0,300	1 960,60	588,18	
	W		"dozdění příčky pod prostupem VZT"0,2*1,5		0,300			
5	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnici na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,001	632,20	2 529,43	CS ÚRS 2019 01
	W		"pro vitrínu"(1,275+0,435)*2,34		4,001			
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,840	134,20	1 052,13	CS ÚRS 2019 01
	W		"vitrína"2,34*"zazdívká"2*2*"dozdívka"1,5		7,840			
7	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,434	876,00	1 256,18	CS ÚRS 2019 01
	W		"pro změnu zárubní WC"0,61*2		1,220			
	W		"pro osazení zárubní místo posuvných dveří"2,14*0,1		0,214			
	W		Součet		1,434			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				100 954,29	
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,150	228,10	3 227,62	CS ÚRS 2019 01
	W		nové zdivo z porobetonu včetně přetažení na okolní stěny"					
	W		"nová příčka"8,95		8,950			
	W		"zazdívká dveří"4,2		4,200			
	W		"dozdění příčky pod VZT"1		1,000			
	W		Součet		14,150			
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	14,150	164,70	2 330,51	CS ÚRS 2019 01
	W		"nová příčka"8,95		8,950			
	W		"zazdívká dveří"4,2		4,200			
	W		"dozdění příčky pod VZT"1		1,000			
	W		Součet		14,150			
10	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,648	585,60	965,07	CS ÚRS 2019 01
	W		"doplnění omítky po odstranění vnitřních kov.stěn s dveřmi"2,9*0,1*2+(2,67*2+1,78)*0,15		1,648			
11	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	46,40	92,80	CS ÚRS 2019 01
	W		"doplnění po kamen soklu"					
	W		"špalety dveře 1c"2		2,000			
12	K	612325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000	78,10	156,20	CS ÚRS 2019 01
	W		"doplnění po kamen soklu"					
	W		"vestibul v místě dřev.obkladu"2		2,000			
13	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	329,40	329,40	CS ÚRS 2019 01
	W		"nová vitrina po vybourání příček"1		1,000			
14	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	76,90	307,60	CS ÚRS 2019 01
	W		"pro úpravu potrubí posunutí topení"4		4,000			
15	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,243	298,90	969,33	CS ÚRS 2019 01
	W		"recepce pod obklad po vitrině"(2,53*2+1,425)*0,5		3,243			
16	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,474	463,60	683,35	CS ÚRS 2019 01
	W		"nový vstup do recepce"(2,28*2+0,9)*0,27		1,474			
17	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	70,195	463,60	32 542,40	CS ÚRS 2019 01
	W		"chodba s novým vstupem do recepce"					
	W		6,015*2,62*otvor(0,72*2,14+0,9*2,28)		12,167			
	W		"recepce mimo obklad"					
	W		(1,55*2+1,59*2)*2,91*"otvor"(1,385*2,53+0,9*2,18)-		10,709			
	W		"zazdívká"2,1					
	W		"šatna"					
	W		(5,77+5,3)*2*2,34-"dveře"(0,72*2,14+0,8*2+0,7*2)-"nové zdivo"1,275*2,34*"zazdívká"2,1*"ostění"0,4*2,34		47,319			
	W		Součet		70,195			
18	K	615142002	Potažení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m2	0,500	114,70	57,35	CS ÚRS 2019 01
	W		"nový překlad U 80"0,5		0,500			
19	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou (ponechané vybavení a zařízení)	m2	40,000	34,20	1 368,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	48,140	195,20	9 396,93	CS ÚRS 2019 01
	W		"dveře 1b obě strany"(2,03*2+0,7)*4		19,040			
	W		"obě strany po výměně vstupní stěny"5,62*2,9*4		17,220			
	W		"obě strany dveře 1c"(2,095*2+1,75)*2		11,880			
	W		Součet		48,140			
21	K	619996116R	Ochrana podlah z geotextilie a desek z dřevotřísky včetně pozdějšího odstranění	m2	167,400	247,70	41 464,98	
	W		"ponechané náslápné plochy"					
	W		"vestibul"112,4		112,400			
	W		"chodba"23,9		23,900			
	W		"PVC v místě výměny dveří 1c"2		2,000			
	W		"dlažba v místě výměny dveří 1b"3		3,000			
	W		Mezisoučet		141,300			
	W		"závěť"26,1		26,100			
	W		Součet		167,400			
22	K	622143005	Montáž omítnutí plastových nebo pozinkovaných	m	13,340	152,50	2 034,35	CS ÚRS 2019 01
	W		"nový otvor do recepce"2,3*4+0,9*2		11,000			
	W		"nová příčka šatna"2,34		2,340			
	W		Součet		13,340			
23	M	55343024R	profil omítkový rohový pro omítky vnitřní	m	14,007	149,00	2 087,04	
	W		13,34*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,007			
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	56,542	39,00	2 205,14	CS ÚRS 2019 01
	W		"vstupní stěna"5,62*2,84		15,961			
	W		"vestibul ponechané dveře s obložení"3*2,8+(2,8*2+3)*0,5		12,700			
	W		"chodba ponechané dveře"2,07*2,62+0,7*2,1		6,893			
	W		"šatna ponechané dveře"0,7*2		1,400			
	W		"dveře 1a s obložkou"0,9*2,34		2,106			
	W		"dveře 1b s obložkou"0,7*2,03*2*2		5,684			
	W		"dveře 1c s obložkou"1,95*2,1*2		8,190			
	W		"dveře 1 d s obložkou"0,82*2,2*2		3,608			
	W		Součet		56,542			
25	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,054	4 416,00	238,46	CS ÚRS 2019 01
	W		"po vybourání ocel.zárubních"0,7*0,165*0,1+0,7*0,13*0,1*2		0,030			
	W		"po vybourání parapetu pod vitrínou"0,9*0,27*0,1		0,024			
	W		Součet		0,054			
26	K	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	0,600	829,60	497,76	CS ÚRS 2019 01
	W		"šatna doplnění po odstranění dlažeb"0,6		0,600			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 012,88	
27	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	53,600	205,00	10 988,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"chodba"23,9		23,900			
	W		"šatna"25,7		25,700			
	W		"chodba pro výměnu dveří 1c"2		2,000			
	W		"WC pro výměnu dveří 1b"2		2,000			
	W		Součet		53,600			
28	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,720	234,30	11 883,70	CS ÚRS 2019 01
	W		"vestibul"42		42,000			
	W		"recepce"3,1		3,100			
	W		"závěťi pro výměnu stěny"5,62		5,620			
	W		Součet		50,720			
29	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	206,600	51,20	10 577,92	CS ÚRS 2019 01
	W		"vestibul"112,4		112,400			
	W		"šatna"25,7		25,700			
	W		"recepce"5		5,000			
	W		"chodba"23,9		23,900			
	W		"závěťi"26,1		26,100			
	W		"WC"5,2+8,3		13,500			
	W		Součet		206,600			
30	K	952902024R	Přiběžný úklid místnosti a prostor dotčených stavbou a využitých pro dopravu materiálu a suti	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	
31	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	12,000	34,20	410,40	CS ÚRS 2019 01
	W		"část chodby po výměně dveří 1c"12		12,000			
32	K	965024121	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl do 1 m2	m2	1,000	83,00	83,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"doplněná dlažba v šatně"1		1,000			
33	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,400	585,60	1 991,04	CS ÚRS 2019 01
	W		"recepce pro novou dlažbu"3,4		3,400			
34	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	102,000	158,60	16 177,20	CS ÚRS 2019 01
	W		"recepce pro novou dlažbu"3,4*30		102,000			
35	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,646	330,50	213,50	CS ÚRS 2019 01
	W		"pozn.7*(0,75+0,25)*2*0,08		0,160			
	W		"pozn.4 parapet pod vitrínou"0,9*0,27*2		0,486			
	W		Součet		0,646			
36	K	967031733	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	0,975	330,50	322,24	CS ÚRS 2019 01
	W		"pozn.2*(0,27*2)+(1,28*0,34)		0,975			
37	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,300	478,20	2 056,26	CS ÚRS 2019 01
	W		"pozn.5*2,15*2		4,300			
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,800	583,90	2 218,82	CS ÚRS 2019 01
	W		"pozn.3*0,6*2*2+0,7*2		3,800			
39	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	353,80	707,60	CS ÚRS 2019 01
	W		"pro úpravu potrubí posunutí topení"2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV II do 150 mm "pozn.7"	kus	1,000	231,80	231,80	CS ÚRS 2019 01
	vv				1,000			
41	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV II do 300 mm "pozn.4 parapet pod vřtinou"0,9*0,9	m3	0,810	829,60	671,98	CS ÚRS 2019 01
	vv				0,810			
42	K	974031664	Výsekání ryh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm "pro U 100"1	m	1,000	292,80	292,80	CS ÚRS 2019 01
	vv				1,000			
43	K	978013121	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 % "chodba s novým vstupem do recepcce" 6,015*2,62-"otvory"(0,82*2,19+1,065*1,46) "recepcce mimo obklad" (1,55+1,59)*2*2,91-"SDK"5-"dveře"0,7*2 "šatna" (5,77+5,3+0,4)*2*2,34-"dveře"(0,82*2,19+0,7*2*2)- "otvor"2,15*2+"ostění"(2,19*2+0,82)*0,08 Součet	m2	69,484	103,70	7 205,49	CS ÚRS 2019 01
	vv				12,409			
	vv				11,875			
	vv				45,200			
	vv				69,484			
44	K	978059211	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy do 1 m2 "kamen.sokl" "šatna"1,5*0,2 "vestibul v místě dřev.obkladu"1,7*0,2 "špalety dveře 1c"0,15*0,2*2 Součet	m2	0,700	115,90	81,13	CS ÚRS 2019 01
	vv				0,300			
	vv				0,340			
	vv				0,060			
	vv				0,700			
	D	997	Přesun sutě				6 949,04	
45	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,037	237,90	2 149,90	CS ÚRS 2019 01
46	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,037	75,60	683,20	CS ÚRS 2019 01
47	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	126,518	15,10	1 910,42	CS ÚRS 2019 01
	vv				126,518			
48	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	9,039	244,00	2 205,52	CS ÚRS 2019 01
	D	998	Přesun hmot				808,86	
49	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,400	237,90	808,86	CS ÚRS 2019 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				698 948,34	
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				43 370,60	
50	K	735495101R	Uzavření, vypustění a odvodnění části systému ústředního vytápění budovy, kde bude probíhat úprava nebo nátěr	soubor	1,000	3 050,00	3 050,00	
51	K	735117310R	Odpojení otopného tělesa od systému "2 kusy na otopné těleso" "šatna"1*2 "vestibul"3*2 Součet	kus	8,000	854,00	6 832,00	
	vv				2,000			
	vv				6,000			
	vv				8,000			
52	K	735115830R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového pro úpravu polohy posunutím	kus	1,000	2 196,00	2 196,00	
53	K	735115831R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového pro nový nátěr	kus	3,000	854,00	2 562,00	
54	K	735291801R	Odřezání závěsů a nožiček rozbrušovací pilou, zajištění místa "pro posunutí"6	kus	6,000	107,40	644,40	
	vv				6,000			
55	K	735110917R	Výroba a osazení nových závěsů a nožiček pro otopné těleso "pro posunutí"6	kus	6,000	1 464,00	8 784,00	
	vv				6,000			
56	K	735119145R	Zpětná montáž sejmutého otopného tělesa litinového článkového	kus	4,000	671,00	2 684,00	
57	K	733191934R	Úprava přívodu a zpátečního potrubí pro posunutí "2 kusy na otopné těleso"1*2	kus	2,000	1 425,00	2 850,00	
	vv				2,000			
58	K	733191946R	Vložení prodlužovacího potrubí přívodu a zpátečky v dimenzi DN20	m	2,000	585,60	1 171,20	
59	K	783614411R	Nátěr potrubí po tlakové zkoušce, 1x základní nátěr, 1x emailování RAL 9010 "2 ks na otopné těleso"1*2	kus	2,000	73,20	146,40	
	vv				2,000			
60	K	783324341R	Nový bílý nátěr syntetický litinových otopných těles, konzol a nožiček včetně případného odmastění, odstranění starého nátěru "pozn.5"13	m2	13,000	549,00	7 137,00	
	vv				13,000			
61	K	735191911R	Napuštění systému ústředního vytápění v části, kde probíhala úprava nebo nátěr	soubor	1,000	1 830,00	1 830,00	
62	K	735191912R	Tlaková zkouška těsnosti s protokolárním záznamem jejího výsledku	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
63	K	735191913R	Předání místa úpravy provozovateli	soubor	1,000	500,00	500,00	
64	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,039	12 400,00	483,60	CS ÚRS 2019 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				3 680,00	
65	K	741112085R	Ukončení stávajících tras kabelů v krabicích mimo bouraný otvor, včetně osazení a dodávky krabic pod omítku s vysekáním a hrubou výplní	soubor	1,000	2 150,00	2 150,00	
66	K	741128007R	Vyhledávání tras kabelů	hod	2,000	390,00	780,00	
67	K	741315803R	Demontáž stávající elektroinstalace (kabelů, elektroinstal.lišt a zásuvek) "šatna-recepcce v místě nového otvoru"1	soubor	1,000	750,00	750,00	
	vv				1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	751	Vzduchotechnika				5 660,78	
68	K	751398024	Mříž větrací mřížky stěnové do 0,200 m2	kus	2,000	549,00	1 098,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		*pozn.3*2		2,000			
69	M	55341452R	větrací mřížka se žaluzií zápuštná kovová 750x250 mm bílá	kus	2,000	2 196,00	4 392,00	
70	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,011	15 525,00	170,78	CS ÚRS 2019 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				19 563,02	
71	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	5,059	549,00	2 777,39	CS ÚRS 2019 01
	vv		*pozn.4 za vitrínou*1,385*2,53+1,065*1,46		5,059			
72	K	763132983R	Doplnění stávajícího podhledu plochy do 1 m2 SDK podhledem deska 1xH2 tl.15 mm	kus	1,000	951,20	951,20	
	vv		* v místě původní vnitřní dělicí stěny*1		1,000			
73	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	9,095	317,20	2 884,93	CS ÚRS 2019 01
	vv		* v chodbě po odstranění vstupní stěny*1,8		1,800			
	vv		*v šatně na novou stěnu vitríny*(1,275+0,4)		1,675			
	vv		*ve vestibulu po výměně vstupní stěny*5,62		5,620			
	vv		Součet		9,095			
74	K	763431304R	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta	m	9,095	988,20	8 987,68	
	vv		*v šatně u nové stěny vitríny*(1,275+0,4)		1,675			
	vv		* v chodbě po odstranění vstupní stěny*1,8		1,800			
	vv		*ve vestibulu po výměně vstupní stěny*5,62		5,620			
	vv		Součet		9,095			
75	K	763431305R	Montáž doplňků podhledů - úprava kazet	m	1,675	280,60	470,01	
	vv		*v šatně u nové stěny vitríny*(1,275+0,4)		1,675			
	vv		Součet		1,675			
76	K	763431314R	Zhotovení otvorů v kazetách pl. do 0,50 m2	kus	1,000	158,60	158,60	
	vv		*podhled zasahující do nové vitríny*1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
77	K	763431701	Montáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu na zavěšený rošt	m2	13,896	119,60	1 661,96	CS ÚRS 2019 01
	vv		*Zpětná montáž kazet*					
	vv		*jako demontáž*13,896		13,896			
78	K	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu	m2	13,896	97,60	1 356,25	CS ÚRS 2019 01
	vv		*pro demontáž stěn*					
	vv		*v chodbě*1,8*0,6		1,080			
	vv		*zadveří*5,62*0,6*2		6,744			
	vv		*vestibul*5,62*0,6		3,372			
	vv		Mezisoučet		11,196			
	vv		*šatna v místě vstupu*2,5*0,6		1,500			
	vv		*šatna pro překlad*2*0,6		1,200			
	vv		Mezisoučet		2,700			
	vv		Součet		13,896			
79	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,021	15 000,00	315,00	CS ÚRS 2019 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				124 329,13	
80	K	766410030R	Montáž a dodávka obkladu stěn z CPL desek Teak struktur vč.podkladního roštu,ukončení hran obložení, větrací mřížky,montážního a kotvicího materiálu- kompletní provedení	m2	8,644	1 830,00	15 818,52	
	vv		*plocha*5,19*2,64+*ostění*2,3*0,5*2+(0,14+0,035)*2,3		16,404			
	vv		*vitrína*1,125*2,09		-2,351			
	vv		*dveře se zárubní*0,95*2,34		-2,223			
	vv		*otvor*1,385*2,3		-3,186			
	vv		Součet		8,644			
81	K	766420030R	Montáž a dodávka podhledu z CPL desek Teak struktur vč.podkladního roštu,ukončení hran obložení, montážního a kotvicího materiálu kompletní provedení	m2	2,552	2 196,00	5 604,19	
	vv		*plocha včetně čela*(1,59*1,05-0,14*0,5-0,035*0,5)+1,59*0,61		2,552			
82	K	7666-1aR	Montáž a dodávka dveře 1křídle bezpolodrážky prosklené s obložkovou zárubní 800x2260 mm, povrch CPL Teak Struktur,sklo čiré,vč.kování, madla,zámku,samozavírače- kompletní provedení dle PD ozn.1a	kus	1,000	30 500,00	30 500,00	
83	K	7666-1bR	Montáž a dodávka dveře 1křídle bezpolodrážky plně s obložkovou zárubní 600x1970 mm, povrch CPL Teak Struktur,vč.kování,klika-klika WC sada- kompletní provedení dle PD ozn.1b	kus	2,000	1 952,00	3 904,00	
84	K	7666-1cR	Montáž a dodávka dveře 2křídle bezpolodrážky prosklené s obložkovou zárubní 1650x2020 mm, povrch CPL Teak Struktur,sklo čiré,vč.kování, klika-klika,zámku,samozavírače- kompletní provedení dle PD ozn.1c	kus	1,000	40 260,00	40 260,00	
85	K	7666-1dR	Montáž a dodávka dveře 1křídle bezpolodrážky plně s obložkovou zárubní 720x2140 mm, povrch CPL Teak Struktur,vč.kování,klika-klika,samozavírače- kompletní provedení dle PD ozn.1d	kus	1,000	24 400,00	24 400,00	
86	K	766826801R	Demontáž vestavěné vitríny včetně dvířek,zasklení, osvětlení a polic	m2	5,048	145,00	731,96	
	vv		*pozn.6*1,385*2,53+1,065*1,45		5,048			
87	K	766835352R	Demontáž posuvných dveří jednokřídlových včetně pojezdu a zákrytu na stěně	kus	1,000	325,00	325,00	
	vv		*pozn.4*1		1,000			
88	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,439	6 345,00	2 785,46	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	767	Konstrukce zámečnické				366 857,40	
89	K	767640007R	Montáž a dodávka vstupní stěny s dveřmi 5640x2840 mm z Al profilů barva RAL 1015, zasklení izol.dvojsklo vč. kování,zámku, dopravy kompletní provedení dle PD	kus	1,000	242 146,00	242 146,00	
90	K	767732812R	Demontáž vstupních stěn svařovaných včetně vyvážení dveřních křídel	m2	40,492	3 050,00	123 500,60	
	W		*poz.1*5,62*2,84*2		31,922			
	W		*pozn.3*1,78*2,75+1,75*2,1		8,570			
	W		Součet		40,492			
91	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2019 01
92	M	55348111R	interiérová lakovaná poštovní schránka RAL 9014 325x240x60mm	kus	1,000	425,00	425,00	
93	K	767821812	Demontáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2019 01
	W		*na vstupní stěně*1		1,000			
94	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,478	1 100,00	525,80	CS ÚRS 2019 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 277,28	
95	K	771161025R	Montáž a dodávka Al profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kamen dlažbou)	m	1,200	390,40	468,48	
	W		*dveře 1b*0,6*2		1,200			
96	K	771573918	Oprava podlah z keramických lepených do 45 ks/m2	kus	10,000	292,80	2 928,00	CS ÚRS 2019 01
	W		*stávající WC po výměně zárubní předpoklad*10		10,000			
97	M	59761402R	dlažba keramická shodná se stávající přes 35 do 45 ks/m2	m2	1,000	740,00	740,00	
98	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,022	6 400,00	140,80	CS ÚRS 2019 01
	D	772	Podlahy z kamene				28 040,36	
99	K	772421133	Montáž obkladu soklů svistých deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	3,790	201,30	762,93	CS ÚRS 2019 01
	W		*recepce mimo obklad					
	W		(1,55*2+1,59)*otvor*0,9		3,790			
100	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravouhých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm	m2	3,400	683,20	2 322,88	CS ÚRS 2019 01
	W		*recepce*3,4		3,400			
101	M	58384601R	deska dlažební formátovaná travertin (dle výběru) tl do 30mm	m2	4,324	1 495,00	6 464,38	
	W		*plocha*3,4		3,400			
	W		*sokl*3,79*0,2		0,758			
	W		Součet		4,158			
	W		4,158*1,04 *Přepočtené koeficientem množství		4,324			
102	K	772529101R	Oprava stávající dlažby z kamene desek s řezanými stranami včetně odstranění poškozené dlažby,vyrovnání podkladu,dodávky kamen.dlažby shodné se stávající, spárování,čištění a impregnace	m2	16,860	1 012,60	17 072,44	
	W		*vestibul 15%*112,4*0,15		16,860			
103	K	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	3,400	25,00	85,00	CS ÚRS 2019 01
104	K	772991422	Impregnační nátěr nové položených kamenných dlažeb včetně základní čištění dvouvrstvý	m2	3,400	237,90	808,86	CS ÚRS 2019 01
105	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	1,926	272,00	523,87	CS ÚRS 2019 01
	D	776	Podlahy povlakové				62 674,72	
106	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	25,300	353,80	8 951,14	CS ÚRS 2019 01
	W		*šatna po PVC*25,3		25,300			
107	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	0,600	353,80	212,28	CS ÚRS 2019 01
	W		*šatna po odstranění dlažby*0,6		0,600			
108	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,900	19,00	492,10	CS ÚRS 2019 01
	W		*šatna*25,9		25,900			
109	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	25,900	25,00	647,50	CS ÚRS 2019 01
	W		*šatna*25,9		25,900			
110	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	25,900	219,00	5 672,10	CS ÚRS 2019 01
	W		*šatna *25,9		25,900			
111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	27,850	164,70	4 586,90	CS ÚRS 2019 01
	W		*pozn.9*2,55+*šatna*25,3		27,850			
112	K	7762019012R	Oprava a doplnění povlakové podlahoviny PVC plochy do 0,5 m2 s očištěním,vyrovnáním podkladu, s napojením na stávající podlahovinu, položením a doplněním soklové lišty	kus	4,000	597,80	2 391,20	
	W		*chodba*					
	W		*nový vstup do recepc*1		1,000			
	W		*v místě odstraněných dveří do vestibulu*1		1,000			
	W		*v místě dveří 1d*1		1,000			
	W		*v místě dveří 1c*1		1,000			
	W		Součet		4,000			
113	M	28411024R	PVC protiskluzné shodné se stávajícím	m2	4,400	625,00	2 750,00	
	W		4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,400			
114	K	776201951R	Odstranění povlakové podlahoviny a sokliku s vyřiznutím plochy do 1 m2	kus	4,000	195,20	780,80	
	W		*chodba*					
	W		*nový vstup do recepc*1		1,000			
	W		*v místě odstranění dveří do vestibulu*1		1,000			
	W		*v místě dveří 1d*1		1,000			
	W		*v místě dveří 1c*1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		4,000			
115	K	776221131R	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,900	329,40	8 531,46	
	vv		"šatna"25,9		25,900			
116	M	28411013	PVC heterogenní protiskluzná, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R11, hořlavost Bfl S1	m2	28,490	439,00	12 507,11	CS ÚRS 2019 01
	vv		25,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,490			
117	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	29,835	73,20	2 183,92	CS ÚRS 2019 01
	vv		"krycí lišta posuvných dveří"0,82		0,820			
	vv		"pozn.9 šatny"(1,525+1,6)*2-		22,935			
	vv		0,7*(5,72+5,3+3,02+1,96+2,745+0,37+0,49)-(0,7*2+0,82)		2,480			
	vv		"krycí lišta mezi šatnou a vestibulem"2,48		2,480			
	vv		"krycí lišta mezi dveřmi z vestibulu do chodby"1,8*2		3,600			
	vv		Součet		29,835			
118	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	20,580	146,40	3 012,91	CS ÚRS 2019 01
	vv		"šatna"(5,72+5,3+0,38)*2-(0,7+0,72+0,8)		20,580			
119	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	20,992	104,50	2 193,66	CS ÚRS 2019 01
	vv		20,58*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		20,992			
120	K	776421313R	Montáž a dodávka přechodových lišt mezi PVC	m	0,720	329,40	237,17	
	vv		"dveře 1d"0,72		0,720			
121	K	776421314R	Montáž a dodávka přechodových lišt mezi PVC a kamen dlažbou	m	5,300	597,80	3 168,34	
	vv		"chodba a vestibul"1,8		1,800			
	vv		"chodba a recepcce"0,9		0,900			
	vv		"dveře 1a"0,8		0,800			
	vv		"dveře 1c"1,8		1,800			
	vv		Součet		5,300			
122	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	25,300	85,40	2 160,62	CS ÚRS 2019 01
	vv		"šatna"25,3		25,300			
123	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,241	9 110,00	2 195,51	CS ÚRS 2019 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 884,52	
124	K	781473923	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 25 ks/m2 lepených	kus	32,000	63,40	2 028,80	CS ÚRS 2019 01
	vv		"stávající WC po výměně zárubni"16*2		32,000			
125	M	59761042R	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2- shodný se stávajícím	m2	2,000	345,00	690,00	
126	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,032	5 178,90	165,72	CS ÚRS 2019 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				37 610,53	
127	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,737	61,00	7 913,96	CS ÚRS 2019 01
	vv		"vestibul"					
	vv		(14,98*2+5,62)*2,84		101,047			
	vv		"otvor"(1,8*2,65)+"ostění"(2,65*2+1,8)*0,525		-1,043			
	vv		"dřev.obklady a stěny"(3*2,8+5,18*2,64)		-22,075			
	vv		Mezisoučet		77,929			
	vv		"šatna"					
	vv		(5,77+5,3)*2*2,34		51,808			
	vv		Mezisoučet		51,808			
	vv		Součet		129,737			
128	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	46,595	74,00	3 448,03	CS ÚRS 2019 01
	vv		"chodba stávající žlutá barva"					
	vv		(8,625+2,7+5,97+1,18+0,93+0,2)*2,62		51,365			
	vv		"otvor"(1,8*2,65)		-4,770			
	vv		Součet		46,595			
129	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	16,748	79,00	1 323,09	CS ÚRS 2019 01
	vv		"recepcce"					
	vv		(1,59+1,55*2)*2,91+ "strop"3,1		16,748			
130	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	46,595	30,50	1 421,15	CS ÚRS 2019 01
	vv		"jako oškrábání"46,595		46,595			
131	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	16,748	39,00	653,17	CS ÚRS 2019 01
	vv		"jako oškrábání"16,748		16,748			
132	K	784171001	Ólepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	81,000	14,60	1 182,60	CS ÚRS 2019 01
	vv		"stávající podhled ve styku se stěnou"81		81,000			
133	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	85,050	5,40	459,27	CS ÚRS 2019 01
	vv		81*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		85,050			
134	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	30,700	36,60	1 123,62	CS ÚRS 2019 01
	vv		"nové nášlapné plochy"					
	vv		"šatna"25,7		25,700			
	vv		"recepcce"5		5,000			
	vv		Součet		30,700			
135	M	581248460	fólie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m	m2	32,235	36,30	1 170,13	
	vv		30,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		32,235			
136	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,332	25,00	4 408,30	CS ÚRS 2019 01
	vv		"vestibul"					
	vv		(14,98*2+5,62)*2,84		101,047			
	vv		"otvor"(1,8*2,65)+"ostění"(2,65*2+1,8)*0,525		-1,043			
	vv		"dřev.obklady a stěny"(3*2,8+5,18*2,64)		-22,075			
	vv		Mezisoučet		77,929			
	vv		"šatna"					
	vv		(5,77+5,3)*2*2,34		51,808			
	vv		Mezisoučet		51,808			
	vv		"chodba"					
	vv		(8,625+2,7+5,97+1,18+0,93+0,2)*2,62		51,365			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		-"otvor"(1,8*2,65)		-4,770			
	W		Mezisoučet		46,595			
	W		Součet		176,332			
137	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	16,748	25,00	418,70	CS ÚRS 2019 01
	W		"recepce"					
	W		{1,59+1,55*2}*2,91+ "strop"*3,1		16,748			
138	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oléruvzdorných v místnostech do 3.80 m	m2	176,332	69,00	12 166,91	CS ÚRS 2019 01
	W		"jako penetrace" 176,332		176,332			
139	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oléruvzdorných v místnostech do 5.00 m	m2	16,748	75,40	1 262,80	CS ÚRS 2019 01
	W		"jako penetrace" 16,748		16,748			
140	K	784950031R	Oprava maleb z malířských směsí odstín dle stávající	m2	9,000	73,20	658,80	
	W		"stěny s výměnou dveří v šíři cca 0,5 m"					
	W		"chodba dveře 1c"3		3,000			
	W		"WC dveře 1b"6		6,000			
	W		Součet		9,000			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				122 500,00	
141	K	HZS1291R	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník-vystěhování a nastěhování nábytku a vybavení z prostor dotčených stavbou	hod	250,000	245,00	61 250,00	
142	K	HZS1292R	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník-rozebrání a vystěhování šatních skříněk a uložení na určené místo	hod	250,000	245,00	61 250,00	
	D	OST	Vybavení interiéru- truhlářský a ostatní nábytek				332 046,00	
143	K	1	Židle kancelářská, otočná, kolečková, celková výška 116 – 127 cm včetně dopravy	kus	1,000	1 499,00	1 499,00	
			<i>Poznámka k položce: Židle kancelářská, otočná, kolečková, područky, podehlavník, synchron. mechanismus změny polohy sedáku a opěraku zároveň, fixace sedáku a opěrku bez omezení, výškové a hloubkové nastavitelný sedák, náklon sedáku nastavitelný samostatně, nastavení síly protiváhy podle hmotnosti, ergonomický výškové nastavitelná bederní opěrka, záda židle čalouněna samostatnou síťovinou, nastavení výšky a úhlu hlavové opěrky, výškové a hloubkové nastavitelné područky, univerzální kolečka s měkčeným povrchem, nosnost 120 kg, celková výška 116 – 127 cm</i>					
144	K	2	Montáž a dodávka kovová šatní skřín 4-boxová 1750x600x500 mm barevnost dle uživatele včetně dopravy	kus	18,000	5 896,00	106 128,00	
145	K	4a	Výroba, montáž a dodávka recepční pult v.850 mm z dubového dřeva s povrchovou úpravou v dekoru desky Teak Struktur- kompletní provedení dle PD	kus	1,000	93 818,00	93 818,00	
146	K	4b	Výroba, montáž a dodávka vestavné vitríny z desek CPL Teak Struktur horní část skleněná dvířka uzamykatelná, sklo čiré, spodní uložný prostor plná uzamykatelná dvířka- kompletní provedení dle PD	kus	1,000	53 985,00	53 985,00	
147	K	4c	Výroba, montáž a dodávka vestavná skřín s nástavcem pro recepci v.2550 mm z CPL desek Teak Struktur s uzamykatelnými dvířky- kompletní provedení dle PD	kus	1,000	76 616,00	76 616,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 3
Místo: Vojtěšská 1219, Neratovice

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:
Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ARILA Group s.r.o.

IČ: 282 30 175
DIČ: CZ28230175

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				11 600,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	11 600,00	21,00%	2 436,00	
snižovaná	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			14 036,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Vojtěšská 1219, Neratovice

Datum:

20. 5. 2019

Zadavatel:

Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

Projektant:

Uchazeč:

ARILA Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 600,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 600,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 800,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZUŠ - rekonstrukce interiéru vstupní haly

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Vojtěšská 1219, Neratovice

Datum:

20. 5. 2019

Zadavatel:

Město Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice

Projektant:

Uchazeč:

ARILA Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 600,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 600,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 300,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
2	K	013294000	Dílenská a výrobní dokumentace	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				3 500,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 800,00	
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN7	Provozní vlivy				2 000,00	
5	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01

