

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Nadace pro rozvoj města Pardubic,

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice - Staré Město,
zastoupená: na základě plné moci ze dne 24. 2. 2015
IČO: 464 95 801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87
dále jen **vlastník**

a

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě čl. 10 odst. 1 a
odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019, Organizační řád, v platném znění
IČO: 002 74 046
DIČ: CZ00274046
dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Vlastník je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 50070 pro k. ú. Svítkov vlastníkem mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 680/2 orná půda** (dále jen „*předmětný pozemek*“).

II.

1. Vlastník v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**MŠ Svítkov**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „*předmětná stavba*“) dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaného pozemku **trvalým zábořem v rozsahu 649 m²**. Předpokládaný termín ukončení stavby je **31.12.2021**.
3. Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu.
4. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby „**MŠ Svítkov, Novostavba objektu mateřské školy**“ z 07/2018 vypracované firmou Med Pavlík architekti, s.r.o. se sídlem Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice, IČ: 057 65 871. Vlastník prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 1 roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo pokud nebude předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětném pozemku uzavírá vlastník tuto smlouvu zároveň jako soukromoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek:

- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebním úřadem písemně požádá vlastníka o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčeného pozemku. Ke své žádosti přiloží návrh majetkoprávní smlouvy a geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka.
- Vlastník bere na vědomí, že realizace majetkoprávního vypořádání podléhá schválení v příslušných orgánech města.
- Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětný pozemek nijak nezatíží ani nezcizí, s výjimkou Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2019003653 ze dne 15.5.2019 uzavřenou ve prospěch Československá obchodní banka a.s. Praha (IČ : 00001350) k zajištění Smlouvy o úvěru č. 2019003641 ze dne 15.5.2019.

Výše uvedené podmínky nejsou závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek v dostatečném předstihu oznámí panu

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník vlastníka bezodkladně informovat. Vlastník souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje vlastník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Vlastník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.
7. Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž stavebník obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží vlastník
8. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

- výkres „C.1 Katastrální situace“ výše uvedené projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka
- plná moc ze dne 24. 2. 2015

V Pardubicích dne..... **- 1 -07- 2019**

stavebník:

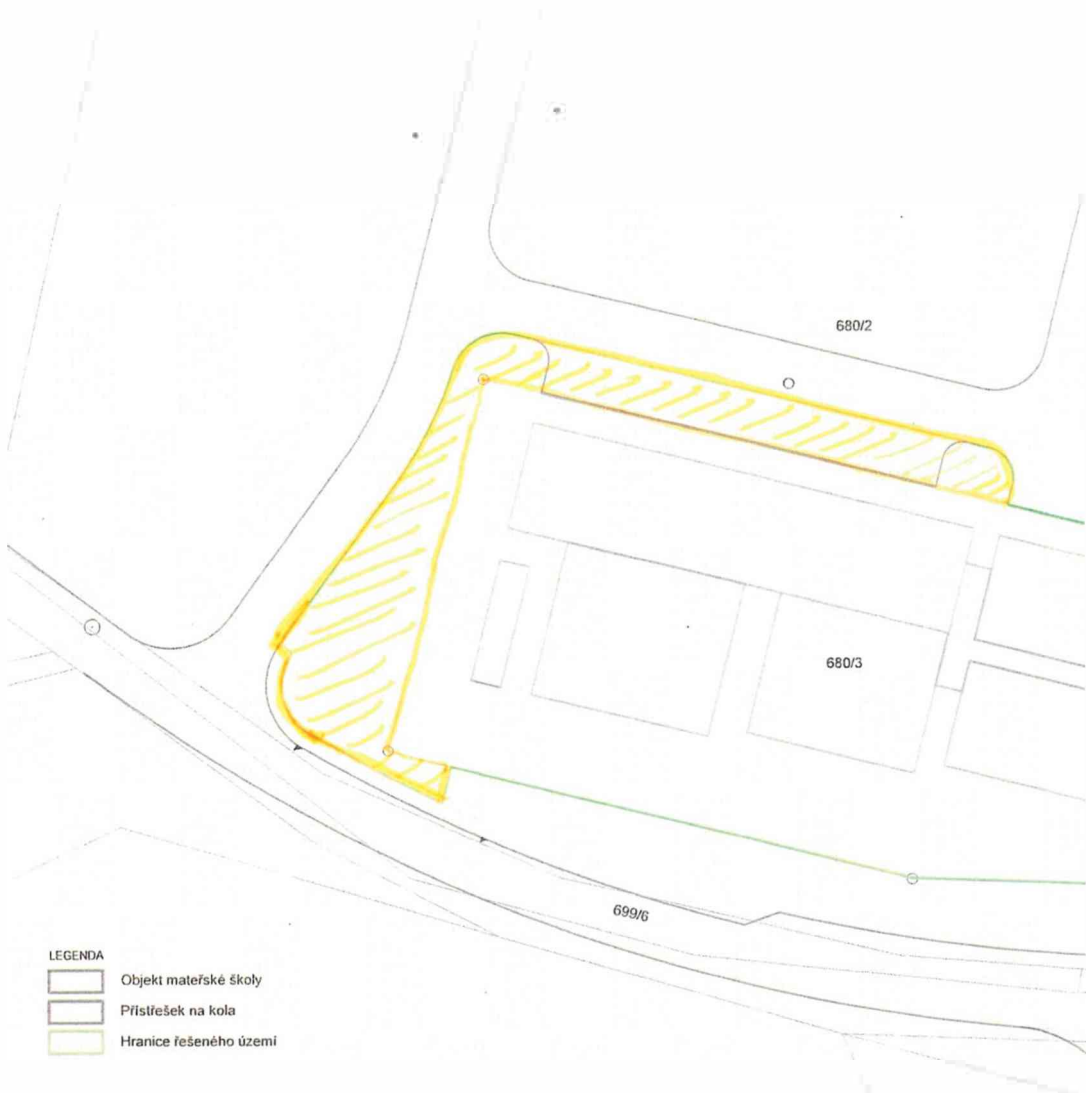
.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI

- 2 -07- 2019




V Pardubicích dne

vlastník:

.....
na základě plné moci



LEGENDA

-  Objekt mateřské školy
-  Přístřešek na kola
-  Hranice řešeného území

PŘEHLED POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU

Č.	Katastrální území	Parcela č.	Placha Invalého záboru (m ²)	Vlastník	Způsob využití/druh pozemku
1	Svítkov (718033)	679/9	1312	Statutární město Pardubice	orná půda
2	Svítkov (718033)	680/2	649	Nadace pro rozvoj města Pardubice	orná půda
3	Svítkov (718033)	680/3	2584	Statutární město Pardubice	orná půda



med : pavlík architekt

MŠ Svítkov

novostavba objektu mateřské školy

ulice Motonstů, Pardubice - Svítkov
 parc. č. 680/2, 680/3, 679/9
 kat. u. Svítkov (718033)

Nadace pro rozvoj města Pardubic
 Pernštyňské náměstí 1
 530 02 Pardubice

projektant
 Med Pavlík architekti, s.r.o.
 Mezi Mosty 436
 530 03 Pardubice
 e-mail: atelier@mparchitekti.cz
 www.mparchitekti.cz

stupeň
DPS
 dle vyhl.č. 499/2006 Sb., příloha č.13

část
C
 Situační výkresy

HP
 vypracoval
 zodp. projektant
 podpis

Souhlasíme s navrhovaným
 stavebním záměrem.

Datum: 2 -07- 2019
 Podpis: [signature]

číslo kopie
 SO
 revize
 datum: 07/2018
 měřítko: 1:500

číslo výkresu: **C.1**
 výkres: **Katastrální situace**