

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo objednatele: Spr 90/2016

číslo zhotovitele: VP 156

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Česká republika – Okresní soud v Jablonci nad Nisou
Mírové náměstí 5, 466 59 Jablonec nad Nisou
zastoupený: JUDr. Jana Brabcová, předsedkyně okresního soudu
IČO: 00024856
DIČ: není plátce DPH

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : WOOD4YOU s. r. o.
zastoupený: Kolařík Martin, Mrkvan Michal – jednatelé společnosti
IČO: 24187798
DIČ: CZ24187798
bankovní spojení: Komerční banka – Ústí nad Labem
číslo účtu: 115-2745500287/0100
tel.: +420 775 234 339
e-mail: kolarik@woodforyou.cz

dále jen zhotovitel

II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla – veřejné zakázky: „**OS JABLONEC NAD NISOU – OPRAVA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU Č. P. 494**“, financovaného z rozpočtu Ministerstva spravedlnosti ČR.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací - díla „**OS Jablonec nad Nisou – Oprava vnějšího pláště objektu č. p. 494**“.
2. Rozsah provedení díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované Ing. Jiřím Fólem, IČO 47279133, s místem podnikání 1. máje 17, 466 04 Jablonec nad Nisou, v 11/2016, ve výkazu výměr a výzvě zadavatele k podání nabídek.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek v této smlouvě převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Součástí díla je zejména rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a výzvy k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku.

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a povolení zvláštního užívání komunikací včetně souhlasu jejich vlastníka, stanovení podmínek pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek atd.), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - zajištění povolení na dočasný zábor cizích pozemků.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště, zařízení staveniště a zajištění bezpečnosti.
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho průběžná aktualizace
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem, bude-li pro provedení stavby třeba (bude doloženo protokolem o vytyčení stavby)
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. X. odst. 2.
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě.
 - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště.
 - splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a závazného stanoviska stavebního úřadu.
 - koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby.
 - zajištění obeznámení sousedních objektů a nemovitostí o provádění stavebních prací
 - zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
 - poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení, bude-li konáno.
 - provedení veškerých restaurátorských prací dodavatelem vlastníím povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v daném oboru – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene. Restaurátorské práce musí být prováděny na základě restaurátorského záměru, který byl předložen k posouzení Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Liberci (NPÚ, ÚOP v Liberci) a který je součástí projektové dokumentace Po dokončení prací vypracuje dodavatel restaurátorskou zprávu v rozsahu stanoveném v § 10 odst. 4 písm. a)-h) vyhl.č. 66/1988 Sb. včetně fotodokumentace a tuto předá jménem zadavatele – objednatele do Archivu restaurátorských zpráv NPÚ, ÚOP v Liberci.
 - dodržování plánu požární ochrany a plánu BOZP
 - předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.
5. Provádění díla bude probíhat za plného provozu okresního soudu; zhotovitel proto musí svoje práce koordinovat s rozvrhem práce soudu, jeho pracovní dobou a musí dodržovat bezpečnostní a ostatní vydaná opatření.

IV. Doba a místo plnění díla

1. a) Termín zahájení prací (předpokládáný): po skončení zadávacího řízení, 5. 8. 2019
- b) Doba realizace díla a termín provedení: Maximální závazná doba realizace činí 150 po sobě bezprostředně jdoucích kalendářních dní, ode dne výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a předání staveniště.
2. Místo plnění díla: Budova č. p. 494 na pozemku parc.č. st. 76/1, k.ú. a obec Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí č.o. 5.

Realizace díla není rozdělena do etap.

V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	12 400 666,00 Kč
DPH z celkové ceny	2 604 139,86 Kč
Cena vč. DPH	15 004 805,86 Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku III. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla, a to výhradně v souladu se zákonem.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky a ceny díla dle článku V. odst. 1 smlouvy o dílo. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.
5. Objednatel nepřipouští jakékoliv další překročení ceny s výjimkou případných změn zákonných sazeb DPH.

VI. Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu – faktury. Příložením odsouhlaseného a objednatelem podepsaného soupisu skutečně provedených

2. prací je hmotněprávní podmínkou ke vzniku závazku objednatele uhradit fakturovanou část ceny díla.
3. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 90% celkové smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury mají splatnost 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
7. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s finálním harmonogramem prací, tedy podle jednotlivých etap a přitom dbát zvýšené bdělosti nad zajištěním bezpečnosti soudní budovy po celou dobu realizace díla.
2. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště, přičemž zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 3 kalendářních dnů od předání staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Objednatel je sám nebo prostřednictvím osoby TDS – technický dozor stavby oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat provádění díla a vyžádat si jakékoliv související informace. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 2 dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele (zástupce pro věci technické nebo TDS) a zástupce (zástupci) zhotovitele. Kontrolních dnů jsou oprávněni se zúčastnit i zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a další zástupci objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
7. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku. Kopie zápisů z kontrolních dnů potažmo kopie zápisů ze stavebních deníků budou předány oprávněným osobám objednatele do 3 dnů od jejich sepsání.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
9. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
10. Veškeré restaurátorské práce musí provádět subjekt vlastní příslušné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v daném oboru nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene. Tyto činnosti bude zajišťovat Libor Pisklák, kontaktní tel. +420 602 403 818 a e-mail: pisklak.sochar@tiscali.cz.
11. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo podepsaného oběma smluvními stranami.
12. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla.
13. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
14. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
15. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.

18. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické úplný seznam oprávněných osob (s číslem dokladu totožnosti, datem narození a výpisem z rejstříku trestů) pracujících na staveništi, a v případě cizince i doklady opravňující jej k práci v ČR. Dále je povinen poskytnout objednateli informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně (včetně jména a kontaktu na koordinátora zhotovitele v této oblasti). Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky pracovním oděvem, viditelně označeným názvem zhotovitele a označením, obsahující jméno a příjmení a profesní zařazení pracujícího na staveništi. Toto ustanovení platí obdobně pro oprávněné osoby poddodavatelů, což je zhotovitel povinen zajistit.
19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami:
- Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště být pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných či psychotropních látek, ani tyto do daného prostoru donášet nebo je zde přechovávat, a jsou povinni se podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb., na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce je za objednatele oprávněn zástupce pro věci technické. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit; zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat.
 - Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS nebo zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
20. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
21. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
22. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhých vozíků, stavba a bourání lešení apod.).

23. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
24. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
25. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit vedle obecně závazných právních předpisů také pokyny objednatele a předpisy souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a s protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
26. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavební činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
27. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění díla proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři, a rovněž odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
28. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla využívat pouze poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy „Seznam poddodavatelů“.
29. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.
30. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná od 7:00 hodin do 20:00 hodin, včetně víkendů.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a pro veřejnost.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností dodavatele dostatečně fyzicky či elektronicky zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
 - e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a fyzicky či elektronicky (přízemí a první patro) zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce a zabezpečení budovy soudu. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu

- g) Dodavatel je povinen zabezpečit nepřetržitou ostrahu lešení po celou dobu realizace stavby. Zároveň je dodavatel ve všech případech povinen zabezpečit znepřístupnění staveniště, lešení nebo jiného zařízení stavby před neoprávněným přístupem cizích osob. Způsob ostrahy musí být pro každou jednotlivou část stavby odsouhlasen objednavatelem. Každý den po skončení prací provede zhotovitel mimo jiné mechanické znepřístupnění lešení sundáním žebříků a uzamčením vstupů na lešení.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
- i) Práce způsobující nadměrný zápach, hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání, řezání atp.), nadměrnou prašnost atp., nesmí být prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin.
- j) Objednatel si vyhrazuje práva přerušování prací na nezbytně nutnou dobu, a to především s ohledem na jednání probíhající v jednacích sítích.
- k) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- l) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.

VIII.

Stavební deník, staveniště

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
3. Zhotovitel tedy vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy, a to průběžně (provedené práce budou zaznamenávány ve stavebním deníku nejpozději na konci příslušného pracovního dne zhotovitele). Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

4. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě; za objednatele jsou tak oprávněni činit i TDS a zástupce pro věci smluvní. Dále jsou k zápisu do stavebního deníku oprávněni zejména zpracovatel projektové dokumentace, a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel, osoba vykonávající TDS, případně zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje odůvodněné nesouhlasné stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů; jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
8. Objednatel v místě stavby umožní zhotoviteli, na žádost a náklady zhotovitele, odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, výhradně však za účelem provedení díla.
9. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla, a umožní zhotoviteli vstup do objektu za podmínky dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se týkají činnosti objednatele, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel se zavazuje plnit zpracovaný plán BOZP objednavatele.
10. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu po nabytí účinnosti této smlouvy, tak aby zhotoviteli byla zajištěna lhůta pro provádění realizace díla v rozsahu maximálně 150 kalendářních dnů. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
11. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací a dále pak jednotlivé části pracoviště v souladu s finální podobou harmonogramu prací
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
13. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá, v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy, za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací je zhotovitel povinen znemožnit vstup nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

IX. Odpovědnost za škodu a jinou újmu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u České podnikatelské pojišťovny, a. s. Vienna Insurance Group na pojistnou částku **20 000 000 Kč** (minimálně však 5 mil. Kč.) a spoluúčastí max. 1 %, nejvýše 20 000 Kč (maximálně však 1%, nejvýše 50 000 Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 14 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

X. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel převzal výzvu od zhotovitele.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou mj. následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.);
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize, atd.;
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele);
 - návody na údržbu;
 - stavební deník;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům;
 - doklady o předání dotčených pozemků a komunikací jejich vlastníkům;
 - seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy;

- restaurátorský záměr odsouhlasený Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Liberci (NPÚ, ÚOP v Liberci) a restaurátorská zpráva v rozsahu stanoveném v § 10 odst. 4 písm. a)-h) vyhl.č. 66/1988 Sb. včetně fotodokumentace vypracovaná jménem objednatele a předaná do Archivu restaurátorských zpráv NPÚ, ÚOP v Liberci.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
 4. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat vady a nedodělky. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a pokud objednatel dílo s takovými vadami převezme, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a dohodnuty termíny k jejich odstranění. O odstranění vad pak bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
 5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla předávat objednateli práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel vyzve objednatele a TDS e-mailem a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel i přesto požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

XI.

Záruční doba, záruka za kvalitu provedeného díla

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci.

5. Hlavní reklamační způsob objednatele bude telefonické spojení, které zhotovitel uvede objednateli, a bude k dispozici 24 hodin denně. Oficiální potvrzení o reklamaci objednatel doručí zhotoviteli prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamační byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od nahlášení reklamace, jde-li o vadu ohrožující bezpečnost soudní budovy nebo jejich zaměstnanců. V opačném případě je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od nahlášení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě po nahlášení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad postupovat bez zbytečného odkladu a je přitom povinen přiměřeně dodržovat povinnosti sjednané touto smlouvou pro realizaci samotného díla.
7. Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasnou.

XII.

Záruka za řádné provedení díla

Zhotovitel předloží objednateli před uzavřením této smlouvy v elektronické podobě bankovní záruky k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla atd.

XIII.

Bankovní záruky

1. Bankovní záruka po dobu převzetí staveniště a realizace díla:

Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele bankovní záruku do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH (sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy) za **řádné převzetí stavby a následné plnění realizace díla** ve prospěch objednatele dle této smlouvy. Originál záruční listiny bude objednateli předán nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce realizační doby díla stanovené v této Smlouvě či jejích případných dodatcích.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nesplní své povinnosti při převzetí díla či realizaci díla.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude z bankovní záruky požadovat. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu s obsahem shodným s předchozí záruční listinou (včetně výše záruky), a to nejpozději do 7 dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka zajišťuje plnění finančních sankcí uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu porušení smluvních podmínek pro řádnou realizaci díla, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny doby realizace díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu realizace díla;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel porušil povinnosti, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k realizaci díla povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepředání staveniště a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu jeho převzetí.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele bankovní záruku do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH (sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy) **za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době**, resp. za veškeré peněžité závazky zhotovitele, které v souvislosti s jeho odpovědností za takové vady vůči objednateli vzniknou. Originál záruční listiny bude objednateli předán nejpozději při podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka musí být platná nejméně po celou záruční dobu a dvacet dnů po jejím skončení. Prohlášení banky v záruční listině předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude z bankovní záruky požadovat. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu s obsahem shodným s předchozí záruční listinou (včetně výše záruky), a to nejpozději do 7 dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Náklady na poskytnutí bankovních záruk a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

XIV. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
 - b) Za každý započatý den s prodlením termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení.
 - c) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním uzlových bodů dle harmonogramu provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení.
 - d) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
 - e) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.

- f) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- g) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **1 000 Kč** za každý jednotlivý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
- h) V případě porušení mlčenlivosti je sjednána smluvní pokuta ve výši **30 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
- i) V případě porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je sjednána smluvní pokuta ve výši **30 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
- j) V případě porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 31 smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
- k) V případě porušení harmonogramu prací, tedy zahájení prací v jiné než objednatel předané etapě je sjednána smluvní pokuta ve výši **100 000 Kč** za každý jednotlivý případ.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) druhé smluvní straně škoda, má tato strana nárok i na náhradu škody, a to bez ohledu na výši sjednané a zaplacené smluvní pokuty.
3. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení uplatnění a vyúčtování smluvní pokuty.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
2. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu (zhotovitel neplní harmonogram provádění díla) nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Cenu dosud provedených prací a dodávek je pak povinen uhradit pouze za ty práce a dodávky, jež bude možné použít pro dokončení díla třetí osobou, a to ve výši 80% ceny díla dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

- a) Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- b) Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

XVI. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) ve věcech ekonomických:
 - Mgr. Jarmila Stránská, ředitelka správy, tel. 483 337 026, email: jstranska@osoud.jbc.justice.cz
- b) ve věcech převzetí díla:
 - statutární orgán objednatele
- c) ve věcech technického dozoru stavebníka včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasování soupisů provedených prací:
 - INVESTING CZ, tel. 602 135 987, email: sekretariat@investinglbc.cz

2. Za zhotovitele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:

- a) ve věcech provádění díla:
 - hlavní stavbyvedoucí: Ing. Syrový Richard, tel. 773 901 234, email: syrovy@woodforyou.cz
 - stavbyvedoucí: Malý Martin, tel. 777 281 709, email: maly@woodforyou.cz
- b) ve věcech předání díla: Kolařík Martin, tel. 775 234 339, email: kolarik@woodforyou.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech technických a dalších záležitostech dle této smlouvy. Změna osoby může být provedena zápisem do stavebního deníku.

Zástupce objednatele pro věci technické nebo TDS jsou oprávněni

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz zejména čl. VIII. této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasit znění změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;

- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.;
- komunikovat s orgánem památkové péče

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla (viz zejména čl. VIII. této smlouvy).

XVII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění informační tabule o prováděném díle.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Liberci, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Smlouva musí být opatřena elektronickým podpisem.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a je povinen zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce. Zhotovitel s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických a právnických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováním osobních údajů objednatel, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci projektu „**OS JABLONEC NAD NISOU – OPRAVA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU Č. P. 494**“, financovaného z rozpočtu Ministerstva spravedlnosti ČR. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci a předání díla budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listiny, které je obsahují uchovávány objednatel po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem ochrany osobních údajů.
12. Zhotovitel v rámci výkonu a realizace smlouvy o dílo bude disponovat údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Krajského soudu v Ústí nad Labem a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchování osobních údajů získaných z výkonu této smlouvy platí obdobně.
13. Smluvní stany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- **Položkový rozpočet včetně projektové dokumentace**
 - **Časový harmonogram provádění díla**
 - **Doklad o pojištění zhotovitele za škody způsobené třetím osobám**
 - **Seznam poddodavatelů s doložením výpisů z obchodních rejstříků, doložením odpovídajících kvalifikací**
 - **Příslušné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v daném oboru – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene**
- (přílohy budou přiloženy před podpisem smlouvy o dílo)*

V Jablonci nad Nisou, dne 28. června 2019

V Jablonci nad Nisou, dne 28. června 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Jana Brabcová
předsedkyně okresního soudu

.....
Martin Kolařík
jednatel