

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 26 v domě Luční 4 v Novém Jičíně, o velikosti 2+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Luční 1825/4, byt č. 26

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 26 v domě Luční 4 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 56,16 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání umakartového bytového jádra, vč. 2ks zárubní a vyvěšení dveří
- demontáž kuchyňské linky, vč. dřezu, digestoře a sporáku
- demontáž vestavěné šatní skříně v předsíni vč. příček
- demontáž vestavěné spíže vč. příčky
- oškrábání malby ve všech místnostech
- odstranění části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž povlakových podlahových krytin
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo nového bytového jádra bude vyžděno z pórobetonových příčkových tl. 75 a 100 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny budou osazeny ocelové zárubně v počtu 2ks.

V koupelně bude vyžděna dělicí příčka sprchového koutu.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Na nové zdivo bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny srovnány stěrkou s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou.

Na takto připravený povrch bude nanесena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha v koupelně a WC bude, po demontáži stávajících povlakových krytin, přebroušena a vyrovnána samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina předsíně, chodby a kuchyně bude tvořena laminátovou plovoucí podlahou na tlumící podložce, včetně okrajových soklových lišt a přechodových lišt.

Stávající dřevěná podlaha v pokojích bude vyspravena, přebroušena a nově nalakována. Stávající okrajové lišty budou demontovány a nahrazeny novými.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha sprchového koutu (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon).

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a výpustek na kanalizaci.

Zařizovací předměty

V koupelně bude proveden zděný sprchový kout o rozměru 90x90 cm vč. Nerezového odtokového žlabu a prosklené zástěny s dveřmi, a umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky sprchového koutu a umyvadla je sprchová nástěnná páková baterie vč. příslušenství, a baterie umyvadlová páková stojánková.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

Dodávka kuchyňské linky není součástí opravy bytu.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace.