

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

VÍTKOVICE, a.s.

se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

zastoupena předsedou představenstva Mgr. Rodanem Broskevičem a Mgr. Pavlem Štefáníkem, členem představenstva

IČO: 451 93 070

DIČ: CZ45193070, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302

Bankovní spojení: Banka Oberbank AG, pobočka Česká republika

číslo účtu: [REDACTED]

dále též prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále též kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 3120
 - pozemku parc.č. 3124
 - pozemku parc.č. 3127zapsaných na listu vlastnictví č. 26 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava

- pozemku parc.č. 2/2
- pozemku parc.č. 2/3
- pozemku parc.č. 9/27
- pozemku parc.č. 9/28
- pozemku parc.č. 9/29
- pozemku parc.č. 9/30
- pozemku parc.č. 14/1
- pozemku parc.č. 17/7
- pozemku parc.č. 135/14
- pozemku parc.č. 139/3
- pozemku parc.č. 169/2
- pozemku parc.č. 169/5
- pozemku parc.č. 169/9
- pozemku parc.č. 169/11
- pozemku parc.č. 648/7
- pozemku parc.č. 1106/16
- pozemku parc.č. 1252/4

zapsaných na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu).
3. Na pozemcích parc.č. 3120, parc.č. 3124 a parc.č. 3127 v k.ú. Hrabová se nachází místní komunikace IV. třídy a cyklostezka ve vlastnictví SMO, svěřeno MOB Hrabová, na pozemcích parc.č. 17/7, parc.č. 135/14, parc.č. 139/3, parc.č. 1106/16, parc.č. 1252/4 se nachází místní komunikace III. a IV. třídy, na pozemku parc.č. 14/1 se nachází místní komunikace II. třídy a IV. třídy, na pozemku parc.č. 2/2 se nachází místní komunikace I. a II. třídy, na pozemku parc.č. 2/3 se nachází místní komunikace II. třídy, na pozemcích parc.č. 9/27, parc.č. 9/28 a parc.č. 9/29 se nachází pilíře mostu místní komunikace II. třídy, na pozemku parc.č. 9/30 se nachází pilíř schodiště, které je součástí místní komunikace II. třídy, na pozemcích parc.č. 169/2 a parc.č. 169/5 se nachází účelová komunikace ve vlastnictví SMO, svěřeno MOB Vítkovice, vše v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.
Místní komunikace I. a II. třídy jsou ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací a.s., místní komunikace III. a IV. třídy jsou ve vlastnictví SMO, svěřeno městskému obvodu Vítkovice.
1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 2.707.400,- Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - pozemku parc.č. 3120352.000,- Kč,
 - pozemku parc.č. 312425.000,- Kč,

- pozemku parc.č. 31278.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 2/2114.500,- Kč,
- pozemku parc.č. 2/310.400,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/2749.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/2849.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/2948.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/305.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 14/1720.200,- Kč,
- pozemku parc.č. 17/731.200,- Kč,
- pozemku parc.č. 135/1497.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 139/395.300,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/254.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/5133.500,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/97.200,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/1181.300,- Kč,
- pozemku parc.č. 648/7373.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 1106/16150.400,- Kč,
- pozemku parc.č. 1252/4.....301.000,- Kč.

2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 104-4639/18 znalce [redacted] ze dne 12. 9. 2018 a ve znaleckém posudku č. 119-4654/18 ze dne 8. 10. 2018 a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 2.707.400, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:

- pozemku parc.č. 3120352.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 312425.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 31278.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 2/2114.500,- Kč,
- pozemku parc.č. 2/310.400,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/2749.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/2849.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/2948.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 9/305.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 14/1720.200,- Kč,
- pozemku parc.č. 17/731.200,- Kč,
- pozemku parc.č. 135/1497.600,- Kč,
- pozemku parc.č. 139/395.300,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/254.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/5133.500,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/97.200,- Kč,
- pozemku parc.č. 169/1181.300,- Kč,
- pozemku parc.č. 648/7373.000,- Kč,
- pozemku parc.č. 1106/16150.400,- Kč,
- pozemku parc.č. 1252/4.....301.000,- Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou níže uvedených věcných břemen a inženýrských sítí uvedených v odst. 2 čl. IV:
 - věcné břemeno uložení kanalizačního potrubí v rámci stavby „HLA-likvidace odpadních vod“, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním a opravami pro společnosti Hayes Lemmerz Alukola, s.r.o. (parc.č. 3120 v k.ú. Hrabová)
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě pro OVANET a.s. (parc.č. 14/1, 2/2 v k.ú. Vítkovice)
 - věcné břemeno uložení teplovodního kanálu s právem přístupu za účelem provádění údržby a oprav pro ČEZ Energetické služby, s.r.o. (parc.č. 14/1 v k.ú. Vítkovice)
 - věcné břemeno umístění cyklistické stezky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejími změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním pro SMO (parc.č. 2/2 v k.ú. Vítkovice)
 - věcné břemeno chůze a jízdy pro Kontejnery Ostrava s.r.o. povinnost k pozemkům parc.č. 169/11, parc.č. 169/2, parc.č. 169/5
 - věcné břemeno cesty a stezky pro Petrokámen s.r.o. povinnost k pozemkům parc.č. 169/11, parc.č. 169/2, parc.č. 169/5.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to
 - v pozemcích parc.č. 3120 v k.ú. Hrabová a parc.č. 1252/4, 14/1, 14/2, 9/27, 9/28, 9/29, 139/3, 1106/16 a 135/14 v k.ú. Vítkovice se nachází elektrické vedení pro VO ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
 - v pozemku parc.č. 1252/4 v k.ú. Vítkovice se nachází el. vedení NN ve vlastnictví ČEZ, a.s.
 - v pozemku parc.č. 14/2 v k.ú. Vítkovice se nachází elektrické vedení VN a VVN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - v pozemku parc.č. 1252/4 v k.ú. Vítkovice se nachází kanalizační stoka a potrubí pitné vody ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s.
 - v pozemcích parc.č. 2/2 a 14/1 v k.ú. Vítkovice se nachází tepelné potrubí a technický plynovod ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s.
 - v pozemcích parc.č. 1252/4 a 169/5 v k.ú. Vítkovice se nachází primární teplovodní rozvod a potrubí užitkové vody ve vlastnictví společnosti Energetika Vítkovice, a.s.
 - v pozemku parc.č. 2/2 v k.ú. Vítkovice se nachází telefonní vedení spojové ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s.
 - v pozemku parc.č. 1252/4 v k.ú. Vítkovice se nachází jednotná kanalizace a kanalizační stoka neznámého správce
 - v pozemcích parc.č. 14/1 a 169/9 v k.ú. Vítkovice se nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s. a potrubí pitné vody ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2019 usnesením č. 0376/ZM1822/7.

Za prodávajícího:

Datum: 24. 6. 2019

Místo: OSTRAVA

Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

Za kupujícího:

Datum: 26-06-2019

Místo: Ostava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Mgr. Pavel Štefánik
člen představenstva