



9761/C/2019-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/6844/2019-HPRR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený **Mgr. Ivanou Stráskou**, hejtmankou Jihočeského kraje
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: 199783072/0300

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č . UZSVM/C/6844/2019-HPRR

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek:

parcela číslo st. 516, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba Prachatice II, č. p. 1108, občanská vybavenost,
stavba stojí na pozemku p. č. st. 516

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Prachatice

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/C/11721/2016-HPRR ze dne 1. 9. 2016 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku včetně všech součástí, příslušenství i vybavení, tj. se signalizačním zabezpečovacím zařízením, počítačovou sítí, požární hadicí a kobercem, s právy a povinnostmi, a to za kupní

cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující tento převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 7.500.000,00 Kč (slovy: Sedmmilionůpětsettisíc korun českých).
3. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává převáděný majetek k hospodaření Domovu seniorů Mistra Kříšťana Prachatice, se sídlem Prachatice, Bavorská 936, IČO 00477109. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí na základě dodatku zřizovací listiny doručeného katastrálnímu úřadu.

ČI. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, a to ve lhůtě, která mu bude včetně variabilního symbolu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroků z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

ČI. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

ČI. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této

smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

2. Kupující se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej k účelům vyplývajícím z předmětu činnosti příspěvkové organizace uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, tj. zejména pro poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Toto omezení se sjednává na dobu dvaceti let od právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Změna účelu užívání, uvedeného v odst. 2 tohoto článku, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu prodávajícího. Takto změněný účel užívání musí být ve veřejném zájmu, přinášející prospěch široké veřejnosti, kdy užívání majetku bude sloužit k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, který je kupující povinen plnit.
4. V případě, že kupující nebude převáděný majetek využívat v souladu s ujednáním podle předchozích odstavců 2 a 3 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. V případě uložení smluvní pokuty musí prodávající kupujícímu vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení sjednané smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti kupujícím odstraněno, bude smluvní pokuta znovu uložena. Úhradu smluvní pokuty se kupující zavazuje provést ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty prodávajícímu písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Smluvní strany tímto zřizují k převáděnému majetku na dobu dvaceti let od právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí právo spočívající v zákazu prodeje či bezúplatného převodu (dále jen „zákaz převodu“) převáděného majetku. Tento zákaz převodu bude jako právo věčné zřizované ve prospěch prodávajícího vloženo do katastru nemovitostí. Po dobu trvání tohoto zákazu převodu nesmí kupující bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným způsobem převést vlastnické právo k převáděnému majetku, ať již úplatně, či bezúplatně. Smluvní strany tímto prohlašují, že dobu trvání tohoto zákazu převodu považují dle svého nejlepšího vědomí a uvážení za přiměřenou.
6. V případě porušení závazku sjednaného v předchozím odstavci tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši kupní ceny dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Úhradou této smluvní pokuty závazek převést převáděný majetek zaniká.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do šedesáti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do šedesáti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva spočívajícího v zákazu převodu převáděného majetku do katastru nemovitostí podá prodávající současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí a zápisu práva spočívajícího v zákazu převodu převáděného majetku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(prodávající)

.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje
(kupující)

DOLOŽKA

KE KUPNÍ SMLouvĚ

**dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Jihočeský kraj, jako kupující, a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako prodávající, uzavírají mezi sebou Kupní smlouvu č. UZSVM/C/6844/2019-HPRR na níže uvedenou nemovitou věc:

pozemek parcela číslo st. 516, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Prachatice II, č.p.1108, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. st.516,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, včetně součástí, příslušenství i vybavení, tj. signalizační zabezpečovací zařízení, počítačová síť, požární hadice a koberec.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že uzavření kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje na jednání dne usnesením č.....

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne

.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje