

Název veřejné zakázky: Energetický audit
Evidenční číslo ve VVZ: Z2019-009478
Evidenční číslo zadavatele: 15/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace
sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitele : **Středisko pro úspory energie s.r.o.**

zápis v OR: vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909
sídlo: Moskevská 508, Most 434 01
jednatel: XXXXX
IČ: 25015516
DIČ: CZ25015516
bank. spojení: XXXXX
č. účtu: XXXXX
IBAN: XXXXX
SWIFT: XXXXX

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést **energetické audity objektů (budov) ve vlastnictví ČR, ke kterým náleží objednateli právo hospodařit (dále jen „EA“) včetně zpracování příslušných průkazů energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“, souhrnně dále jen „dílo“)**. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena přílohách této smlouvy a to příloze č. 1 – Seznam objektů vč. cen a příloze č. 2 – Technický popis budov.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, přílohami této smlouvy, zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky s názvem „Energetický audit, posouzení technického stavu budov a technologických celků“ a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na toto dílo, zejména pak dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov a č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Místo, čas a způsob provedení díla

1. Místem plnění je areál sídla objednatele a detašovaná pracoviště objednatele:
 - a. Pekařská 664/53, Brno (hlavní areál)
 - b. Výstavní 17 (Internát zdravotnických pracovníků)
 - c. Brno, Berkova 34 (Klinika plastické a estetické chirurgie)
 - d. Brno, Tvrdého 2a (Ústav soudního lékařství)
 - e. Brno, Zoubkova 213/18 (Doléčovací a rehabilitační oddělení)

Konkrétní seznam objektů je uveden v příloze č. 1 Seznam objektů vč. cen, v příloze č. 2 pak technický popis budov.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude provádět části díla postupně, nejdříve provede EA a poté PENB a to v následujících lhůtách:
 - a. zhotovitel se zavazuje zpracovat EA nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy. Nejpozději do 30 dnů od předání zpracovaných EA objednatel zpracuje své připomínky k EA, které odešle zhotoviteli. Následně je zhotovitel povinen do 30 dnů po obdržení připomínek objednatele tyto zpracovat do EA. EA se zpracovanými připomínkami objednatele budou zhotoviteli předány za podmínek uvedených níže (lhůta na připomínky a lhůta na jejich zpracování se nezapočítává do lhůty na zpracování EA dle věty první, tohoto odstavce)
 - b. zhotovitel se zavazuje zpracovat PENB nejpozději do 7 dnů od protokolárního předání EA dle čl. III. odst. 2 písm. a), této smlouvy. Nejpozději do 30 dnů od předání zpracovaných PENB objednatel zpracuje své připomínky k PENB, které odešle zhotoviteli. Následně je zhotovitel povinen do 30 dnů po obdržení připomínek objednatele tyto zpracovat do PENB. PENB se zpracovanými připomínkami objednatele budou zhotoviteli předány za podmínek uvedených níže (lhůta na připomínky a lhůta na jejich zpracování se nezapočítává do lhůty na zpracování PENB dle věty první, tohoto odstavce)
 - c. Celková doba vlastního zpracování díla, tedy součet čisté doby zpracování EA dle bodu a) tohoto odstavce a čisté doby zpracování dle bodu b) tohoto odstavce nesmí překročit 97 dnů.
3. Řádně provedené dílo, resp. její dílejší část vč. zpracovaných připomínek objednatele, objednatel převezme po podepsání protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele i vlastnické právo k dílu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních prokazatelných sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. O úplném odstranění všech vad a nedodělků sepíší zástupci smluvních stran zápis o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předání dále objednateli předat:
 - veškerou dokumentaci s platností originálu v listinné podobě v počtu 6 paré,
 - veškerou dokumentaci v editovatelné, prepisovatelné formě (ve formátu pro texty *.doc, ve formátu pro tabulky *.xls v počtu 4ks CD/DVD)

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách činí **celková cena díla:**

cena bez DPH 613 100,- Kč
DPH 128 751,- Kč
celkem vč. DPH **741 851,- Kč**

(slovy: sedumsetčtyřicetjednatisicosumsetpadesátjedna korun českých)

Cena za EA činí:

cena bez DPH 445 600,- Kč
DPH 93 576,- Kč
celkem vč. DPH **539 176,- Kč**

(slovy: pětsetřicetdevěttisícstosedumdesátšest korun českých)

Cena za PENB činí:

cena bez DPH 167 500,- Kč
DPH 35 175,- Kč
celkem vč. DPH **202 675,- Kč**

(slovy: dvěsetřicetšestsetsedumdesátpět korun českých)

2. Bližší specifikace ceny díla a dílčích cen za EA a PENB je uvedena v příloze č. 1, této smlouvy.
3. Cena díla a dílčí ceny za EA a PENB jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, vč. dopravy, stravného, inflačních vlivů, úroků, cla, poplatků, zpracování veškeré příslušné dokumentace, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva apod.
4. Úhrada ceny díla bude objednatel provedena ve dvou platbách, první za dílčí část díla v rozsahu EA a druhá za dílčí část díla v rozsahu PENB a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy na základě dvou faktur vystavených vždy po protokolárním předání obou dílčích částí díla dle čl. III. odst. 3, této smlouvy. Každá faktura bude hrazena v 20 pravidelných splátkách (1. splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení, každá následujících ve lhůtě do 30 dnů od konce splatnosti předchozí, tj. celkově do 600 dnů ode dne doručení faktury). Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2, této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatel uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takové smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
6. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.
7. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109/2/b, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.
8. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109/1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že
 - a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody

9. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
10. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

V.

Opatření věci potřebných pro provedení prací a služeb

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost pro řádné provedení díla, zejména se objednatel zavazuje zajistit osobu znalou prostředí, která bude nápomocna při získávání dalších podkladů a při prohlídce objektů po dobu realizace díla.
2. Objednatel budou neprodleně po uzavření této smlouvy poskytnuty tyto existující a objednateli dostupné podklady:
 - Stavební PD, dokumentace stavebních a technologických úprav a rekonstrukcí, rok dokončení výstavby budov, projektová dokumentace systémů vytápění, chlazení, větrání a dalších souvisejících s předmětem plnění.
 - Informace o hodnotách spotřeb energií dodávek tepla, elektřiny, vody a dalších. Fakturované částky za nakoupené energie.
 - Projektové dokumentace o instalovaných systémech Měření a regulace, příloha č. 2 - Technický popis budov
 - dříve provedené EA, PENB, kterými objednatel disponuje.

V případě neexistence, nedostupnosti dokumentů si potřebné informace pro provedení díla zajistí zhotovitel sám na své náklady.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednavatel je povinen:
 - předat existující, dostupné podklady před započítím auditu dle čl. V. odst. 2, této smlouvy.
 - zajistit předem dojednaný vstup zhotoviteli do auditovaného objektu k fyzické kontrole.
2. Objednatel je oprávněn:
 - provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděných služeb a prací
 - přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán
3. Zhotovitel je povinen:
 - dodržet rozsah a obsah zpracování díla
 - provést dílo v souladu s touto smlouvou a právními předpisy
 - při provádění díla respektovat povahu provozu objednatele – poskytoval nepřetržitě zdravotní péče
 - po ukončení prací předat dílo ve stanovené lhůtě

- zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých subdodavatelů
 - zajistit provádění díly pracovníky s odpovídající kvalifikací - osoby s osvědčením energetický auditor, který má osvědčení Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a je zapsán v Seznamu energetických expertů. Zpracovatelem auditu musí být energetický auditor. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit originály dokladu prokazujících splnění závazu dle předchozí věty tohoto odstavce.
4. Ohlašovna požáru pro areál objednatele je vrátnice z Mendlova náměstí, tel. 543183333.
 5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené na díle v souvislosti s jeho činností, činností jeho subdodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na zpracované dílo (jako celek) záruku na jakost 12 měsíců od předání díla. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit.
3. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Má-li dílo vady, oznámí objednatel tuto skutečnost (dopis, fax, elektronická pošta) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k záruční opravě nejpozději do 5- ti dnů od oznámení vady objednatelům a vadu odstranit (uvést zařízení do provozu) nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelům. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu k odstranění vady zhotoviteli splnit, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na přiměřeném prodloužení této lhůty.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 - ti dnů od oznámení vady objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré oprávněné náklady v přiměřené výši na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu prokazatelné škody není tímto ustanovením dotčen.
6. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

VIII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutých dílčích termínů dle čl. III. odst. 2, této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 tohoto článku dotčen.

3. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. IV. odst. 1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy jsou:
 - Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, sekr. uirt@fnusa.cz
 - ÚIRT/Odbor správy budov tel.: 543 181 155 (543 182 103, 543 182 156) sekr.osbp@fnusa.
2. Osoba pověřená zhotovitelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy:
 - XXXXX, tel: XXXXX, e-mail. info@sue-cr.cz
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo e-mailem jedné z výše uvedených osob.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nepředstoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním díla dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
5. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele, jsou povinni viditelně nosit identifikační karty nebo jiné viditelné označení zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
8. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující položkovou specifikaci díla včetně ceny jednotlivých částí díla.
5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
6. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
7. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
8. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
9. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
 - a. příloha č. 1 – Seznam objektů vč. cen
 - b. příloha č. 2 – Technický popis budov.

V Brně dne 08. 07. 2019

V Mostě dne 10.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
XXXXX
jednatel
Středisko pro úspory energie s.r.o.