SERVISNÍ SMLOUVA

**č. TZB S-17-147-03 / 2018**

uzavřená ve smyslu

ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

###### Smluvní strany

**BEST - TECHNICKÁ, s. r.o.**

Sídlo: Neradice 2175, 687 71 Uherský Brod

Zastoupená: Jiřím Kapsou, jednatelem společnosti

#### IČ: 276 75 092

#### DIČ: CZ276 75 092

#### Bankovní spojení:

#### Firma zapsaná v  OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51059

(dále jen”zhotovitel”)

a

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

Sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Kontaktní adresa: Vyšehradská 2077/57

Zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, zástupcem ředitele

IČ: 70883858

DIČ: CZ70883858

Bankovní spojení:

(dále jen ”objednatel”)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení dále specifikovaného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a to za podmínek dále uvedených.

##### Předmět plnění

##### a) Servis chlazení v prostoru budov IPR

Zhotovitel se zavazuje zajistit kompletní servis klimatizace včetně prohlídek, dle platných ČSN a odsouhlasené CN v areálu Emauzy v objektech předaných objednateli k hospodaření (viz příloha č.1 této smlouvy).

###### 2.1 Specifikace servisovaného zařízení a prováděné servisní práce:

###### (Viz příloh ač. 1 položkový rozpočet č. S-17-147)

**Úkony na servisovaných zařízení :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Poř.č. | **Prováděné servisní práce na KLM zařízení:** | **Údržba a výměna** |
| 1 | Čištění a kontrola lamel výparníků | 1x za 6 měsíců |
| 2 | Vyčištění sběrné vany kondenzátu | 1x za 6 měsíců |
| 3 | Čištění elektrostatického filtru | 1x za 6 měsíců |
| 4 | Kontrola těsnosti pružných vložek | 1x za 6měsíců |
| 5 | Kontrola čerpadel odvodu kondenzátu, prolití vodou | 1x za 6 měsíců |
| 6 | Kontrola a čištění kondenzátorů chladících jednotek | 1x za 6 měsíců |
| 7 | Kontrola chodu, hlučnosti a stavu ventilátorů u chladících jednotek | 1x za 6 měsíců |
| 8 | Kontrola stavu tlaku v potrubním systému | 1x za 6 měsíců |
| 9 | Revize na únik skleníkových plynů | Dle legislativy |

* zajištění náhradních dílů
* zajištění spotřebního materiálu
* zajištění cenových nabídek na případné opravy
* zajištění záručního servisu dle předávacího protokolu
  1. **Odstraňování vzniklých poruch**

Zhotovitel odstraní vzniklé poruchy na servisovaném zařízení na základě vyzvání objednatele po předložení cenové nabídky, pokud obě strany neurčí jinak.

* 1. **Jednotlivé servisní prohlídky a servisní zásahy jsou považovány za samostatná díla ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku.**

##### Čas plnění

**3.1 Servisní práce dle bodu 2.1**

budou prováděny v četnosti dle CN S-17-147 s tím, že konkrétní termín v měsíci bude zhotovitelem oznámen 3 dny předem.

**3.2 Odstraňování poruch dle bodu 2.3**

Čas nástupu zhotovitele na odstranění poruchy bude proveden dle priority a to v čase od telefonického a elektronického nahlášení poruchy objednatelem a potvrzení emailem. V případě nutnosti naskladnění náhradního dílu bude termín opravy oběma stranami odsouhlasen,

* 1. Nahlašování poruch:

1. Během běžné provozní doby zhotovitele budou poruchy nahlašovány na email: **xxxxxxxxxxxxxx** a na telefonní č. xxxxxxxxxxx.
2. V době mimo běžnou provozní dobu zhotovitele budou poruchy nahlašovány na telefonní č. xxxxxxxxxxxx nebo   
   č. xxxxxxxxxxx a současně bude požadavek zaslán na email: xxxxxxxxxx.
3. Součinnost

**4.1** Pověření pracovníci provozovatele servisovaného zařízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno: | Funkce: | Telefon: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.2** Pověření pracovníci zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno: | Funkce: | Telefon: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. Zhotoviteli bude zajištěn přístup k zařízení po dobu odstraňování poruch, nebo při provádění údržby. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace, nutné technické podklady. Zhotoviteli bude při každém zásahu potvrzen pracovní list vypsaný servisním technikem, který bude přiložen k fakturaci.

##### Cena, sankce

* 1. Cena za provedené servisní zásahy mimo obvyklou servisní činnost, bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin doložených potvrzeným servisním protokolem. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné.

Hodinové sazby bez DPH za provedené úkony do 48 hodin od nahlášení činí:

- v pracovní dny 550,- Kč/hod

- soboty, neděle, svátky a v době mimo běžnou pracovní dobu 650,- Kč/hod

- event. SW práce 750,- Kč/hod

- doprava - 500,- Kč

* 1. Hodinové sazby bez DPH za provedené úkony do 7 dnů:

- v pracovní dny 450,- Kč/hod

- soboty, neděle, svátky a v době mimo běžnou pracovní dobu 550,- Kč/hod

- event. SW práce 650,- Kč/hod

- doprava - 500,- Kč

* 1. Havarijní výjezdy bez DPH za provedené úkony do 24 h:

- v pracovní dny 850,- Kč/hod

- soboty, neděle, svátky a v době mimo běžnou pracovní dobu 950,- Kč/hod

- event. SW práce 1250,- Kč/hod

- doprava - 750,- Kč

* 1. Roční revize a kontrola regulovaných látek a fluorovaných skleníkových plynů nad rámec cenové nabídky (vyhl. č. 73/2012 Sb.) – 1.750,-Kč/ks
  2. Cena za audit a kontrolu klimatizačních systémů 1x za 4 roky činí 40.000,-Kč, dle zák. č. 406/2000 Sb. Způsob provedení definuje vyhláška 277/2007 Sb. o kontrole klimatizačních systémů v platném znění. Audit a kontrola klimatizačních systémů dle zák. č. 406/2000 Sb. bude provedena na základě schválení objednatele předchozí výzvy zhotovitele.
  3. Případná úprava cen může být provedena pouze po dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě
  4. Cena prováděných činností je splatná na základě faktury zhotovitele, splatnost faktury je 25 dnů od jejího doručení. Fakturace bude provedena po každém provedení prací tj. u pravidelného servisu 2x ročně.Ujednává se, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši: 0,05% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
  5. Smluvní strany sjednávají sankci za prodlení se zahájením odstranění nahlášených poruch ve smyslu článku 3. 2. ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  6. Smluvní strany sjednávají sankci za prodlení s realizací sjednaných servisních prohlídek ve výši 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
  7. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, registrační číslo smlouvy Objednatele, přesné označení Díla dle této Smlouvy. Přílohou daňového dokladu musí být „potvrzený pracovní list “ podepsaný oběma smluvními stranami. Elektronicky zaslaná faktura musí být odeslána z e-mailové adresy Zhotovitele: fakturace@besttechnicka.cz . Za řádně elektronicky doručený daňový doklad se považuje pouze takový daňový doklad, který je skenem originálního dokumentu se všemi náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a požadavků této smlouvy, včetně opatření daňového dokladu razítkem Zhotovitele a podpisem osoby, která je oprávněna fakturu za Zhotovitele vystavit. V případě, že Zhotovitel odešle elektronicky fakturu z jiné než výše uvedené e-mailové adresy Zhotovitele, považuje se takový daňový doklad za nedoručený se všemi důsledky z toho plynoucími. V případě, že prostor pro vyplnění e-mailové adresy Zhotovitele v tomto odstavci zůstane nevyplněný, nebo je proškrtnut, má se za to, že smluvní strany nesjednaly možnost elektronického přijímání daňových dokladů dle této smlouvy.
  8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátci daně z přidané hodnoty podle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že po dobu účinnosti této smlouvy oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně každou podstatnou změnu v údajích týkajících se registrace k dani z přidané hodnoty, a to nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od provedení takové změny u příslušného finančního úřadu. Pro případ porušení této povinnosti nebo uvedení nesprávných údajů se smluvní strany zavazují nahradit druhé smluvní straně peněžní formou škodu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.
  9. Smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že po dobu účinnosti této Smlouvy oznámí druhé smluvní straně změnu v tomto údaji, tzn., že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu výše uvedených právních předpisů, a to do 3 pracovních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného finančního úřadu, kterým ho prohlašuje nespolehlivým plátcem. Současně v tomto termínu nespolehlivý plátce oznámí písemně druhé smluvní straně číslo bankovního účtu finančního úřadu příslušného pro odvod daně z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem. Pro případ porušení této oznamovací povinnosti nebo uvedení nepravdivého prohlášení v tomto ustanovení, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. Zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává a je splatná do 14-ti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
  10. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy jí bude druhou smluvní stranou doručena výzva k zaplacení.

##### Záruky

* 1. Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce v délce 6 měsíců ode dne přijetí poskytnuté služby.

###### Důvěrnost a mlčenlivost

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že informace získané při jednání o předmětu této smlouvy, jakož i při výkonu předmětu této smlouvy budou považovány za přísně důvěrné a zavazuje se s nimi zacházet v souladu s příslušnými právními předpisy a nebude je zpřístupňovat třetím stranám.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
   2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2019. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
   3. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem, § 2001. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je mj. závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem o jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ex nunc, tedy k okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.
   4. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
   5. Smlouva obsahuje 7 stran smluvního textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
   6. V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným, či nicotným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení uvedených v této smlouvě. Smluvní strany se pro takový případ zavazují neplatné, neúčinné nebo nicotné ustanovení nahradit novým, platným a účinným, jehož smysl bude nejlépe odpovídat smyslu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
   7. Tato smlouva představuje kompletní a úplnou dohodu smluvních stran o náležitostech a obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá písemná i ústní jednání, návrhy, prohlášení nebo dohody mezi stranami, které byly učiněny před nebo při uzavření této smlouvy. Strany se rovněž výslovně dohodly, že žádná dosavadní nebo budoucí praxe zavedena mezi smluvními stranami nebo zvyklost zachovávána obecně či v odvětví tykajícího se předmětu plnění této smlouvy, na které není ve smlouvě výslovně odkázáno, se nepoužijí a nebudou z nich pro smluvní strany dovozovány žádné práva a povinnosti a ani se k nim nebude přihlížet při výkladu projevů vůlí smluvních stran.
   8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět svá práva a povinnosti podle smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
   9. Smluvní strany uzavřením smlouvy potvrzují, že pečlivě posoudily možná rizika vyplývající z plnění smlouvy, a že tato rizika přijímají. Obě smluvní strany potvrzují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V Uherském Brodě dne: V Praze dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………. ……………………………………

Jiří Kapsa Mgr. Martin Červený

jednatel společnosti zástupce ředitele

Příloha č. 1 Položkový rozpočet zařízení č. S-17-147-03 ze dne 13. 5. 2019