

# S M L O U V A O D Í L O č.03/2019

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění

Obec Nové Hrady

Sídlo: Nové Hrady 123 , 539 45 Nové Hrady  
IČ: 00270598

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1234454309/0800  
zastoupená ve věcech smluvních: Raba Jaromír – starosta obce  
(dále jen „objednatel“)

a

INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.  
se sídlem: náměstí Josefa Haška 246, 538 63 Chroustovice  
IČ : 287 78 022  
DIČ : CZ28778022  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem vHradci Králové,  
oddíl C, vložka 26799  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 43-5586560277/0100  
zastoupená ve věcech smluvních: Michal Zeman, jednatel  
Miroslav Zeman, jednatel  
zastoupená ve věcech technických:  
Michal Zeman, jednatel tel. 602 495 465  
Miroslav Zeman, jednatel tel. 602 647 170  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## 1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla (dále jen „díla“)

**Rozšíření splaškové kanalizace Mokrá Lhota - Nové Hradky** v rozsahu Zadávací dokumentace a projektové dokumentace vypracované firmou PC Projekt s.r.o. se sídlem v Litomyšli v termínu 07/2018.

1.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla. Ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení díla má zhotovitel následující povinnosti:

- a) do jednoho označeného vyhotovení projektové dokumentace všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou opatřeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její stanovisko. Bude-li se jednat o změnu takového charakteru, že bude nutné změnu projednat s orgány státní správy, popř. se správci některých ze sítí, zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem kladné stanovisko všech dotčených stran.

1.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

1.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

## 2. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

- a) zahájení doby plnění do 10-ti dnů od výzvy objednatele
- b) ukončení doby plnění do 9-ti měsíců od předání staveniště

Dílo bude realizováno pouze za předpokladu poskytnutí dotace KÚ Pardubického kraje, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou při provádění i při jeho předání.

### 3. Cena díla, platební podmínky

3.1	Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:	
	Cena za dílo celkem bez DPH	5,754.725,54 ,-Kč
	DPH 21 %	1,208.492,36 ,-Kč
	Cena za dílo celkem vč. DPH	6,963.217,90 ,-Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 3.1.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené, odsouhlasené technickým dozorem objednatele po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost dílčích faktur v průběhu realizace díla bude 30 dní.
- 3.1.2 Daňový doklad – konečnou fakturu zhotovitel vystaví do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla.
- 3.1.3 Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení daňového dokladu na příslušnou částku.
- 3.1.4 Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění sníženém o 10%.

### 4. Provádění díla

- 4.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat požadavkům uvedených v normách (ČSN, ČSN EN) vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 4.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené jím i jeho podsubdodavateli na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejnětak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení i poškození majetku (např. vjezd, plot, objekt, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 4.3 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřených objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřených k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněných k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 4.4 Kromě zápisů dle článku 4 odst. 4.3 této smlouvy se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 4.5 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 4.6 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do tří dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 4.7 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.8 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své podsubdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo podsubdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 4.12 Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím nejpozději 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

## **5. Záruka za jakost a zkoušky díla**

5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání:

- a) 60 měsíců
- b) 24 měsíců na komunikace

Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

5.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 5. odst. 5.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

5.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů, v případě havárie do 36 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla i jeho části zahájit odstraňování vady díla i jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady i příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

## **6. Předání a převzetí díla**

6.1 Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.

6.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel.

6.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčených objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla dle článku 2 odst. 2.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s termíny zahájení a dokončení odstranění vad díla, zjištěných při převjímacím řízení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.6 Vznik nároku na úhradu jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy ani její úhrada nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty nijak omezena a nezapočítává se na náhradu škody.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 8.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména:
- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
  - b) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
- 8.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 45 dnů.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## 9.

### Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 9.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech;
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, i pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 9.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla i jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí i příslušenstvím díla a které jsou i byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
  - b) ostatní provizorní i jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla i jeho části.
- 9.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám i objednatel opatřil za účelem provedení díla i jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 9.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- 9.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady i ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků této smlouvy.

## 10.

### Společná ustanovení

- 10.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv penžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 10.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné i nevynutitelné a/nebo se stane neplatným i nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným i nevynutitelným soudem i jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost i nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost i vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 10.4 Nemá-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu

měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

10.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

10.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy v e c n ě a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1 963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy i s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.

10.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatelů.

11.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

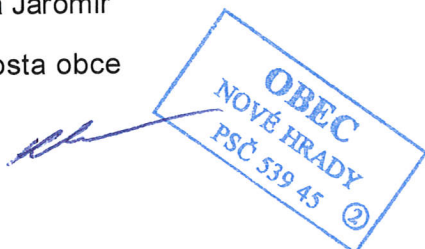
11.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
a) příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr. b) příloha č. 2 -  
pojištění odpovědnosti v min. výši hodnoty zakázky a  
pojištění finančních škod.

11.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a ne jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Nových Hradech dne 28.6.2019  
Za objednatele:

Raba Jaromír

Starosta obce



V Chroustovicích dne 28.6.2019  
Za zhotovitele:

Zeman Michal

jednatel společnosti

INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.

INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.  
Náměstí J. Haška 246  
538 63 Chroustovice  
IČ: 28778022 DIČ: CZ28778022