SMLOUVA O NÁJMU č. Agm\_Mikel3456/2019

uzavřená ve smyslu § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Společnost:** | **AGROTECHNIC MORAVIA a.s.** |
| **Sídlo:** | Olomouc - Hodolany, Lipenská 1120/47, PSČ 772 11 |
| **Zastoupená:** | Ing. Romanem Lžičařem, předsedou představenstvaIng. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva |
| **IČO:** | 27839834 | **DIČ:** | CZ27839834 |
| **Bankovní spojení:**  | xxxxx č.ú. xxxx |  |  |
| **Zápis v rejstříku:** | Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 10060 |

1. dále jen *„pronajímatel“* na straně jedné
2. a

|  |  |
| --- | --- |
| **Společnost:** | **VFU Brno ŠZP Nový Jičín** |
| **Sídlo:** | Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína |
| **Zastoupená:** | Ing. Radek Haas, ředitel podniku |
| **IČO** | 62157124 | **DIČ** | CZ62157124 |
| **Zápis v rejstříku:** |  |

dále jen „*nájemce“* na straně druhé

**I. Předmět nájmu**

1. Druh vozidla: sklízecí mlátička New Holland CR 9.80 s příslušenstvím

Značka a typ: New Holland CR 9.80

Registrační značka: MO1 8719

Číslo karoserie: 7D1973002

Rok výroby: 2017

Příslušenství: vozík pod lištu, lišta Varifeed HD 9,15 m

Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

**III. Nájemné, platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 800.000,- Kč bez DPH na sezónu 2019. Nájemné bude fakturováno v měsíci listopadu 2019 na základě vystavení daňového dokladu – faktury, se splatností 30 dnů.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen případný nárok na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájem počíná okamžikem předání předmětu nájmu nájemci. Předmět nájmu musí být v okamžiku jeho předání nájemci ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Převzetí předmětu nájmu potvrdí nájemce písemně na předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předávaný předmět nájmu je kompletní a odpovídá popisu dle této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou a pouze k účelu, k němuž je určen. Nájemce je povinen s předmětem nájmu nakládat s veškerou odbornou péčí podle podmínek a doporučení výrobce, a je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, zničením anebo ztrátou, jinak odpovídá za škody z toho vzniklé.
3. Jakékoli právní nebo faktické nakládání s předmětem nájmu, jako např. jeho prodej, zastavení, přenechání do užívání třetí osobě, změny na předmětu nájmu apod. je zakázáno.
4. Jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud nájemce provede změny a jakékoliv úpravy předmětu nájmu nebo technické zhodnocení bez souhlasu pronajímatele, odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu. Při předčasném ukončení smlouvy o nájmu přechází případné zhodnocení bez nároku nájemce na protiplnění do vlastnictví pronajímatele s tím, že nájemce se současně zavazuje odstranit na své náklady pronajímatelem nepovolené úpravy předmětu nájmu, které pronajímatel označí jako nežádoucí. V případě, že nájemce tyto neodstraní, je pronajímatel oprávněn je nechat odstranit na náklady nájemce.
5. Veškeré opravy a servisní práce jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci pronajímatele. Závady bude nájemce hlásit na tel. čísle +420 xxxx.
6. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce ode dne předání předmětu nájmu.

**V. Doba trvání a rozsah nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od okamžiku předání předmětu nájmu nájemci. Nájem se uzavírá **od 1. 7. 2019 do 30. 11. 2019**. Rozsah sjednaného nájmu činí **600 ha** (sklizených hektarů).
2. Platnost této smlouvy může skočit:
	1. uplynutím sjednané doby trvání smlouvy,
	2. výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
	3. odstoupením,
	4. trvalým vyřazením předmětu nájmu z provozu,
	5. zánikem nájemce,
	6. dohodou smluvních stran.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými podmínkami nájmu, které nájemce převzal a seznámil se s nimi, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Za řádně doručenou písemnost se považuje i taková, kterou si nájemce nevyzvedne v úložní době, nebo která se pro poštu stane nedoručitelnou z důvodů, že se nájemce odstěhoval na neznámou adresu, přičemž písemnost je doručena na adresu sídla společnosti/místa podnikání v souladu s údajem v příslušném rejstříku. V těchto případech se písemnost považuje za doručenou v den, kdy se zásilka vrátí pronajímateli.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v Národním registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jednu pronajímatel a jednu nájemce.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Pokud se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, není tím dotčena platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůli, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne ....................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VFU Brno ŠZP Nový Jičín** |  | **AGROTECHNIC MORAVIA a.s.** |
|  |  |  |
| .................................................................. |  | .................................................................. |
|
|
|  Ing. Radek Haas, ředitel podniku |  | Ing. Roman Lžičař, předseda představenstva |
|   |  | Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva |