

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jen „smlouva“)

č. 266/VŠ/2019

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

č. objednatele: 1320/2019-SML  
č. zhotovitele: 266/VŠ/2019

**čl. 1**  
**Smluvní strany**

**Zhotovitel: Vysoká škola ekonomická v Praze**  
sídlo: nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3 – Žižkov, 130 67  
IČO: 61384399  
DIČ: CZ61384399  
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:  
**Institut oceňování majetku VŠE Praha,**  
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

[redacted]  
zastoupený: prof. Ing. Milošem Maříkem, CSc., ředitelem Institutu  
(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel: Povodí Vltavy, státní podnik**  
se sídlem: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953

[redacted]  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „objednatel“)

**čl. 2**  
**Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje znalecký posudek, jehož obsahem bude stanovení tržní výše nájmu pozemků a stavby k aktuálnímu datu (půjde o aktualizaci znaleckého posudku č. 223A73/2017).  
Předmětu nájmu:
  - pozemek parc. č. 5068, jehož součástí je budova bez č.p./č. ev.,
  - pozemek parc. č. 5071, se všemi součástmi a náležitostmi vyjma dočasné konstrukce restaurace, vše v k.ú. Smíchov, a to pro účely provozování restauračního zařízení(dále jen „posudek“ nebo „dílo“).
- 2) Posudek bude určen jako podklad v rámci řízení o prodloužení nájemní smlouvy s nájemcem.
- 3) Identifikace předmětu nájmu bude vycházet z podkladových materiálů, které poskytne objednatel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odst. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

### čl. 3

#### Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku 2 odst. 1 této smlouvy a v zadávacích podkladech objednatele do **5. 8. 2019**. Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán a zástupci smluvních stran uvedenými v čl. 9 odst. 5 a 6 této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 2) Posudek bude vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž **tři obdrží objednatel** a jedno si ponechá zhotovitel. Zhotovitel zároveň předá objednateli posudek i v elektronické podobě ve formátu pdf.

### čl. 4

#### Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, takto:

**60 000 Kč bez DPH**

**(slovy: šedesáttisíckorunčeských).**

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné jiné režijní náklady nebudou zhotovitelem započteny.

### čl. 5

#### Platební podmínky

- 1) Smluvní cena je splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem. Za den převzetí díla se považuje den předání díla.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.
- 3) Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury. Faktura bude vystavena po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dní po předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Podkladem pro fakturaci a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. 9 odst. 5 a 6 této smlouvy.
- 4) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila.
- 5) Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není provedeno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo není přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. 9 odst. 5 a 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě oprávněného vrácení faktury nově fakturu vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

## čl. 6

### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré objednatelům poskytnuté informace a zjištěné skutečnosti v rámci provádění díla bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem. Tato povinnost zhotovitele platí i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy bez omezení.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

## čl. 7

### Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytne zhotoviteli bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází posuzovaný majetek. Objednatel bere na vědomí, že bez jeho potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat.
- 2) Za předané dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

## čl. 8

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatele je i přes písemné upozornění nedostatečné a neumožňuje provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit do smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele; zejména, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele, nebo nepředá-li zhotovitel dílo objednateli ani do 14 dnů po lhůtě předání díla sjednané v čl. 3 odst. 1. této smlouvy.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, jejichž výši je zhotovitel objednateli povinen doložit.
- 4) Odstoupení smluvní strany od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení tohoto odstoupení na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## čl. 9

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění obsahu smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí zhotovitel, přičemž provedení uveřejnění včetně data uveřejnění se zhotovitel zavazuje objednatelům písemně doložit nejpozději v termínu pro řádné uveřejnění této smlouvy.
- 2) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Změnu této smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.

- 4) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva podepsána oběma stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 5) Kontaktními osobami za zhotovitele jsou [REDACTED]  
[REDACTED] záležitostí, předáním znaleckého posudku objednateli a podepsáním protokolu o předání posudku),  
[REDACTED] Adresa zhotovitele pro doručování je shodná s adresou sídla zhotovitele, telefon [REDACTED]
- 6) Kontaktní osobou za objednatele [REDACTED]  
[REDACTED]
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 8) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
- 9) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Praze dne

V Praze dne 2.6 -06- 2019

za zhotovitele

za objednatele

[REDACTED]