

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 27/2019

(dále jen „smlouva“)

## Nájemce:

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „DSÚK, p.o.)  
Velká Hradební 3118/48  
400 01 Ústí nad Labem

osoba oprávněna jednat ve věcech smlouvy: Ing. Milan Šlejtr, ředitel DSÚK, p.o.  
pověřený pracovník:XXX– referent majetkové správy  
telefon: XXX

e-mail: XXX

Číslo účtu/kód banky: XXX

IČO: 06231292

DIČ: CZ06231292

## fakturu zaslat na adresu:

email: [XXX](mailto:XXX)

datová schránka: dqtu9y9

a

## Pronajímatel:

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

tř. Budovatelů 1395/23

434 01 Most

osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:

MUDr. Sáša Štembera, předseda představenstva

Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva

IČO 62242504

DIČ CZ62242504

bankovní spojení XXX

číslo účtu XXX

obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660

(Nájemce a pronajímatel společně též „Smluvní strany“ či jednotlivě též „Smluvní strana“)

uzavírají dle §2021 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu:

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci 3 (tři) parkovací místa v areálu pronajímatele – Litvínov, ul. Mostecká č.p. 2048 k parkování autobusů nájemce a poskytovat mytí autobusů u pronajímatele (dále také „předmět nájmu“) k zajištění vnějšího mytí autobusů nájemce. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu řádně zaplatit nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že přenechává předmět nájmu do užívání nájemci a nájemce jej od pronajímatele přijímá.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že mytí autobusů – jsou oprávněni užívat i další provozovatelé hromadné autobusové dopravy nájemce a pronajímatel je povinen jim umožnit řádné užívání myčky. Provoz myčky je stanoven pouze v pracovní dny, v době od 16:00 hod. do 23:00 hod. a s ohledem na klimatické podmínky

## **2. Trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2019 – 31. 12. 2019.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemným oznámením druhé straně, a to i bez udání důvodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi druhé smluvní straně.

## **3. Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné se skládá z částky za užívání předmětu nájmu dle odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Výše nájemného za užívání parkovacích míst činí:  
1 500 Kč bez DPH za 1 autobus/ 1 měsíc.  
K částce bude připočítána sazba DPH dle platných právních předpisů České republiky.
3. Výše za mytí autobusů činí:  
250,50 Kč bez DPH za 1 mytí autobusu.  
K částce bude připočítána sazba DPH dle platných právních předpisů České republiky.
4. Nájemné bude placeno na základě vystavené faktury, a to za každý předmět nájmu zvlášť, tj. za nájem parkovacích míst a za užívání myčky.
5. Cena bude zaplacená na základě faktury, jež bude vystavena zpětně dle skutečnosti nejpozději do 10 kalendářních dnů. Faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 30 dnů od jejího doručení nájemci.
6. Faktura musí dále obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci pronajímatele; sídlo nájemce a pronajímatele; bankovní spojení pronajímatele; předmět nájmu; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo smlouvy.

## **4. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen kdykoli po dobu trvání této smlouvy strpět výkon jakýchkoli prací, které bude pronajímatel nebo jím pověřená osoba v předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav, a to aniž by nájemce požadoval po pronajímateli náhradu škody či snížení nebo vrácení nájemného. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci plánované práce nejméně 30 dnů předem v případě havarijních situacích neprodleně.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci za nedodržení termínu zaplacení nájmu zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z ceny nájmu za měsíc včetně DPH.

3. Nájemce předá nejpozději do počátku plnění nájmu pronajímateli seznam dopravních prostředků, které budou oprávněny užívat předmět nájmu. Tento seznam může být v průběhu nájmu měněn. Tato změna bude vždy s dostatečným předstihem písemně elektronicky na e-mailovou adresu:XXX zaslána pronajímateli.

## 5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam autobusů, které jsou oprávněny k vjezdu do areálu pronajímatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Mostě dne .....

.....  
Ing. Milan ŠLEJTR  
ředitel DSÚK, p. o.

.....  
MUDr. Sáša Štembera  
předseda představenstva

.....  
Bc. Daniel Dunovský  
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – seznam autobusů