Smlouva o dílo

**I.**

### Smluvní strany

1. **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

Se sídlem: 28. října 12, 741 11 Nový Jičín

Zastoupen: PhDr. Sylva Dvořáčková - ředitelka

IČ: 00096296

DIČ: -

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:

Radek Polách, zástupce ředitele, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1. **Obchodní firma RE, s.r.o.**

Se sídlem: **Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2**

Zastoupena: **Markem Brožem, ak. mal., jednatele firmy**

IČ: **48591441**

DIČ: **CZ48591441**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18493

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marek Brož, ak. mal., tel.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále také „restaurátorské práce")

**„Zámek Nová Horka - restaurování historických výmaleb“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, předloženou nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení a touto smlouvou.

(dále jen „dílo“).

Bližší specifikace díla tvoří přílohy této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla
2. plnit podmínky příslušných dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
3. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla a to v rozsahu řádné restaurátorské péče. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy (de lege artis), v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí porušení této smlouvy ze strany zhotovitele
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky pro zhotovení díla a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle po podpisu smlouvy na základě převzetí staveniště a to nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 200 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
3. Místem plnění je Zámek Nová Horka, Nová Horka 22, 742 13 Studénka (viz. specifikace díla).
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o restaurátorských pracích, které provádí deník. Do deníku zhotovitel zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně TDI a BOZP, tyto osoby mohou do deníku případně zapisovat svá stanoviska k postupu prací. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla   
   dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty   
   dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou v deníku. Oba tyto zápisy v deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na díle (dále také „osoba vykonávající technický dozor investora“ nebo „TDI“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí   
   dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.

V.

## Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 2.993.928,00Kč

DPH 465.104,88Kč

Cena včetně DPH 3.459.032,88Kč

1. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena z oceněného položkového rozpočtu tvořící přílohu č.4 této smlouvy.
2. Je li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu   
   s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

**Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. text „**Zámek Nová Horka - restaurování historických výmaleb**“,
     3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
     4. lhůtu splatnosti faktury,
     5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     6. cena je doložena Položkovými rozpočty z nabídky Zhotovitele. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací. Přílohou každé faktury je soupis provedených prací.
     7. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. X odst. 1 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. X odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající TDI.
  3. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu v pěti samostatných splátkách a to vždy po splnění podmínek každé dílčí části díla takto:
* první faktura ve výši 20% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je ukončení příslušné části díla a to ve výši 20% z ceny díla.
* druhá faktura ve výši 20% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je ukončení příslušné části díla a to ve výši 20% z ceny díla.
* třetí faktura ve výši 20% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je ukončení příslušné části díla a to ve výši 20% z ceny díla.
* čtvrtá faktura ve výši 20% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je ukončení příslušné části díla a to ve výši 20% z ceny díla.
* pátá faktura (konečná faktura) ve výši 20% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je dokončení zbývající příslušné části díla ve výši 20% z ceny díla a úspěšné protokolární předání díla objednateli.
  1. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů   
     ode dne jejich doručení objednateli.
  2. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

* 1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
  3. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH   
     a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že

1. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
2. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
3. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

VII.

**Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele a památkové péče. Před zahájením restaurování a rekonstrukce výmaleb bude ze strany zhotovitele připraven záměr, který bude na kontrolním dni písemně odsouhlasen objednatelem a zástupci památkové péče.
5. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora, výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na staveniště*.*

Osoba vykonávající technický dozor investora a funkci koordinátora BOZP, je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci díla.

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. ve výši ceny díla vč. DPH. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Bude-li objednatel vyžadovat předložení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen ji do 10 dnů od požádání objednateli předložit, nepředložení pojistné smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím investora (MSK kraj), TDI a koordinátora BOZP, kdy výsledkem jednání bude zápis z jednání do deníku dle čl. IV odst. 4 této smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 3 týdny. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně zhotoviteli a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou oprávněni se účastnit osoby objednatele, pověřených orgánů památkové péče, investora (MSK kraj), TDI a koordinátora BOZP.
7. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami v místě plnění, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
8. Pověřit prováděním části předmětu plnění poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce nebo v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění poddodavatele jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých podddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
9. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

VIII.

Jakost díla

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Staveniště

* + - 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v souladu s čl. IV odst. 1 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Práce na díle budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
      2. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s objednatelem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
      3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz   
         čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
      4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických   
         a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu   
         v prostoru staveniště.
      5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky objednatele a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
      6. Z důvodu případných dalších stavebních prací bude zabezpečení staveniště mimo pracovní dobu zhotovitele zajišťovat objednatel pravidelnými kontrolami ze strany pověřených pracovníků.

**X.**

## Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
   * 1. označení předmětu díla,
     2. označení objednatele a zhotovitele díla,
     3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
     4. datum zahájení a dokončení prací na díle,
     5. termín vyklizení staveniště,
     6. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
     7. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
     8. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
     9. datum a místo sepsání protokolu,
     10. v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
     11. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor investora
     12. Součástí předání díla bude závěrečná restaurátorská zpráva se všemi náležitostmi dle § 10 odst. 4 vyhlášky ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Bylo–li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis vč. termínu pro jejich odstranění, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. X odst. 4 této smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká.
2. dohodou smluvních stran
3. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 2 smlouvy,

- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,

- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,

- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech.
2. bylo li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
3. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
4. Objednatel má právo odstoupit od části smlouvy (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení díla. Zhotovitel souhlasí s uvedeným právem objednatele na odstoupení od smlouvy nebo její části. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy nebo od její části využije. Zhotoviteli přísluší pouze úhrada ceny odpovídající skutečně provedeným pracím.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII.

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh   
   a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

**Specifikace díla:**

Příloha č. 1: Restaurátorský průzkum interiérů přízemí zámku Nová Horka

Příloha č. 2: Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - Městský úřad Studénka

Příloha č. 3: Stanovisko PP - Městský úřad Bílovec

Příloha č. 4: Položkové rozpočty

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nový Jičín, dne 4.7.2019 |  | V Praze, dne 4.7.2019 |
|  |  |  |
| za objednatele  **PhDr. Sylva Dvořáčková**  ředitelka Muzea Novojičínska, p.o. |  | za zhotovitele  **Marek Brož, ak. mal.**  jednatel společnosti RE, s.r.o. |