



SMLOUVA O NÁJMU
číslo 6/2019

**Na základě Živnostenského listu vydaného dne 12. 3. 2001 a zapsaných změn
do živnostenského rejstříku dne 16. 12. 2010**

kteřou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

- 1) Střední škola stavební Třebíč,
zastoupena Ing. Jiřím Kurkou, ředitelem školy
se sídlem: Kubišova 1214/9, Třebíč, IČ: 60418451
dále jen „pronajímatel“

a

SK Fotbalová škola Třebíč, z. s.
Vrchlického 990
674 01 Třebíč
IČ: 66610591
Dále jen „nájemce“
Oba dále také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“

o pronájmu nebytových školních prostor takto:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového školního prostoru (dále jen „travnaté hřiště“) mezi nájemcem a pronajímatelem se souhlasem vlastníka nemovitosti.
2. Pronajímatel je správcem objektu na ul. Kubišova 1214/9, Třebíč a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do pronájmu nájemci.
3. Předmětem pronájmu je ½ travnatého hřiště v objektu na adrese: Kubišova 1214/9, Třebíč.
4. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:
 - 1) pondělí od 16,00 hod. do 18,30 hod. (celé hřiště)
 - 2) středa od 15,30 hod. do 19,00 hod. (celé hřiště)
 - 3) čtvrtek od 16,00 hod. do 17,30 hod. (celé hřiště)
 - 4) pátek od 15,00 hod. do 18,30 hod. (celé hřiště)

Úhrada za travnaté hřiště při mistrovských utkáních bude fakturována dle rozpisu mistrovských utkání plánovaných na hřišti Kubišova.

II.
Výše nájemného a úhrada za služby

Celková výše nájemného za 1 hodinu nájmu ½ travnatého hřiště je dle kalkulace stanovena na 180 Kč. Zúčastněné strany se dále dohodly, že v případě, když nasmlouvaný počet hodin bude v příslušném kalendářním měsíci nájemcem překročen, je nájemce povinen tuto překročenou časovou dobu uhradit. V případě zvýšení nákladů na provoz ½ travnatého hřiště může pronajímatel zvýšit cenu za 1 hodinu pronájmu.

III.



Způsob a splatnost nájemného a služeb

Nájemné za ½ travnatého hřiště a úhrady za služby bude nájemce hradit dle skutečnosti čtvrtletně v termínu splatnosti stanoveném zaslanou fakturou převodem na účet u KB Třebíč, č.ú. 197697790277/0100 nebo platbou v hotovosti do pokladny Střední školy stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč. Při porušení platební morálky bude účtováno penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Doba nájmu

Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. I. Těto smlouvy sjednává na dobu určitou **od 15. července 2019 do 31. října 2019**. Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou účastníků smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě a podléhá stejnému režimu jako smlouva nová.

V.

Práva a povinnosti

Pronajímatel přenechává ½ travnatého hřiště ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Nájemce se zavazuje:

- umožnit uživatelům nerušené užívání ½ travnatého hřiště
- zabezpečit provoz šatny a sprchy a v těchto prostorách dodávku el. energie, vody a vytápění
- odstranit závady a provést úpravy nad rámec běžné údržby užívaných prostor tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat prostory ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené platby za užívání
- veškeré požadavky na změnu smlouvy uplatnit předem. Na změny, které budou požadovány dodatečně po vyfakturování platby za užívání nebude brán zřetel.
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny poskytovatele se kterými byl při podepsání smlouvy seznámen, souhlasí s nimi, rozumí jim a zavazuje se je dodržovat
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku se kterými byl při podepsání smlouvy seznámen, souhlasí s nimi, rozumí jim a zavazuje se je dodržovat
- případné škody, vzniklé na majetku pronajímatele s činností nájemce, hradit ze svých prostředků
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do užívaných prostor vstup
- po ukončení smlouvy vrátit zapůjčený čip

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu poskytovatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat užívaný majetek do užívání dalším osobám.

VI.

Řád sportovního zařízení

Nájemce potvrzuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s řádem sportovního zařízení a souvisejícími předpisy BOZP a PO a s evakuačním řádem týkajícím se objektu školy.

VII.

Zvláštní ustanovení



1. Dle intencí účastníků smlouvy se doručením rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny smluvní strany druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - a) nájemce užívá 1/2 travnatého hřiště v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají 1/2 travnaté hřiště, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
 - d) nájemce přenechá 1/2 travnaté hřiště nebo její část (technické zázemí) – umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele
 - e) nájemce použije 1/2 fotbalového hřiště k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti

VIII.

Ochrana osobních údajů

Uživatel souhlasí s poskytnutím osobních údajů uvedených na první straně nájemní smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje:

- zachovávat mlčenlivost o všech zjištěných osobních údajích
- nepoužívat osobní údaje k žádnému jinému účelu, než k evidenci smluv a k fakturaci
- provést bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Obě strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem smlouvy, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanovením občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Třebíči 2. července 2019

Pronajímatel

**Střední škola stavební
Třebíč** ⑦

Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč
IČ. 604 18 451, DIČ: CZ60418451

Nájemce

Správce rozpočtu: