

Dohoda o provozu Parkovacího domu Centrum (dále jen „dohoda“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany:

Petr Vašíček

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem 53003 Pardubice - Pardubičky, MUDr. Ducháčkové 158

IČO: 132 29 672

DIČ: [REDAKCE]

dále jen „**provozovatel**“

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 708 92 822

Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, provozních: vedoucí kanceláře ředitele úřadu a vedoucí oddělení hospodářské správy

dále jen „**uživatel**“,

společně pak rovněž jako „**smluvní strany**“

tuto dohodu:

I. Předmět dohody

1. Provozovatel a uživatel prohlašují, že jsou v souladu s kupní smlouvou ze dne 4. 12. 2002 (dále jen „kupní smlouva“) spoluvlastníky budovy č. p. 2749 (označované jako „Parkovací dům CENTRUM Pardubice“, dále jen „parkovací dům“) stojící na Zeleném Předměstí na pozemku parc. č. st. 10266 v katastrálním území Pardubice, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 58635 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Provozovatel je výlučným vlastníkem jednotek č. 2749/ 3, 4 a 7 – parkoviště nacházejících se ve 2., 3. a 6. NP. Uživatel je výlučným vlastníkem jednotek č. 2749/ 5 a 6 – parkoviště nacházejících se ve 4. a 5. NP parkovacího domu a spoluvlastníkem společných prostor parkovacího domu v podílu 3384/10000.
2. Předmětem dohody je úprava vztahů spoluvlastníků předmětné nemovitosti při jejím užívání. Smluvní strany se dohodly, že provoz nemovitosti uvedené v odstavci 1 (parkovací dům) bude zajišťován provozovatelem.

II. Doba trvání

Dohoda se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2019, nebo ode dne jejího uveřejnění v registru smluv, pokud toto nastane později.

III. Provoz parkovacího domu

1. Uživatel, jako spoluvlastník parkovacího domu, je oprávněn k výlučnému využívání 4. a 5. nadzemního podlaží budovy, kde se nachází celkem 168 parkovacích míst. Uživatel je rovněž oprávněn spoluužívat v potřebném rozsahu veškeré části parkovacího domu nezbytné k přístupu k parkovacím místům. Provozovatel se zavazuje toto užívání uživateli zajistit.
2. Uživatel se zavazuje hradit v poměru 2/5 režijní náklady Parkovacího domu (bez komerčních prostor v přízemí), a to na základě měsíční přefakturace provozovatelem. Režijními náklady se rozumí zejména:
 - náklady na obsluhu a ostrahu
 - úklid společných prostor
 - el. energie, voda
 - údržba nájezdových ramp a parkovacího systému
 - další provozní náklady dle písemné objednávky uživatele.
3. V případě oprav společných prostor nad rámec běžné údržby lze tyto činnosti provádět po odsouhlasení nákladů oběma stranami.
4. Provozovatel se zavazuje doložit skutečné náklady, které přefakturovává v uvedeném poměru uživateli, na žádost uživatele ke kontrole, a to nejpozději do jednoho měsíce od doručení žádosti.

IV. Fakturace provozu

1. Provozovatel se zavazuje vystavit fakturu za využití parkovací služby dle odst. 1 na adresu uživatele, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kterého se fakturace týká. Splatnost faktury je 15. dní od doručení faktury. Uvedená část režie bude uživatelem hrazena převodním příkazem na účet provozovatele č. účtu 1201455399/0800 vedený Českou spořitelnou a.s., pobočkou v Pardubicích. Dnem zaplacení se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky.
2. V případě prodlení uživatele s uhrazením faktury zaplatí uživatel provozovateli úrok z prodlení ve výši stanovené platným vládním nařízením v souladu s § 1970 občanského zákoníku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou se ruší Dohoda o provozu parkoviště v parkovacím domě Centrum ze dne 12. 2. 2003, a to ke dni účinnosti této dohody.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž provozovatel a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Právní jednání bylo schváleno Radou Pardubického kraje dne 26. 6. 2019 usnesením č. R/2047/19.

V Pardubicích dne: 26.6.2019

Za provozovatele:

Petr Vas

man

