

Základní škola a Mateřská škola Na Balabence,

jednající Mgr. Boženu Žižkovou, ředitelkou školy,
jakožto objednatel,

(dále jen „objednatel“)

a

Firma Jaroslav Klečka,
stavební práce zednické a obkladačské,

IČ: 113 47 619,

jakožto zhotovitel,

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále též jen „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

Oprava sociálního zařízení v přístavbě

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Přílohy: Cenová nabídka

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této Smlouvě uvedených zhotovit pro objednatele dílo specifikované v odstavci 2.1 Smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít zhotovené dílo od zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co mu zhotovitelem bude dokončení díla oznámeno a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu dle odstavce 5.1 Smlouvy.

II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní opravu sociálního zařízení v přístavbě ve II. patře / chlapecké, učitelské a úklidový kout/

III. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění předmětu díla dle odstavce 2.1 Smlouvy je Základní škola a Mateřská škola Na Balabence, [REDACTED]

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne 10.7. 2019.
4.2 Předmět díla se zhotovitel zavazuje zhotovit nejpozději do 10. 8. 2019.

V. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně stanovené v Cenové nabídce ze dne 4.6. 2019, která je nedílnou součástí Smlouvy, tj. 397.134 **Kč.** (slovy: třístadevadesát sedm tisíc sto třicet čtyři) bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.
5.2 Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5.3 Cena za provedení díla bude vyfakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení a předání díla.
5.4 Objednatel se zavazuje uhradit předloženou fakturu do 14-ti dnů ode dne jejího převzetí.
5.5 Pokud objednatel neuhradí předloženou fakturu ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena a řídí se podle práva České republiky. Tam, kde Smlouva neobsahuje výslovné ujednání, se pro posuzování práv a povinností smluvních stran použije občanský zákoník, v platném znění. To platí především pro případnou odpovědnost za vady na zhotoveném předmětu díla.
6.2 Poté, co zhotovitel začne s pracemi na zhotovení sjednaného předmětu díla, nemůže objednatel dodatečně bez jeho souhlasu měnit požadavky na předmět díla, ledaže by s tím zhotovitel, pokud to stávající stav rozpracovanosti dovolí, souhlasil. Tato skutečnost by musela být současně promítnuta do úpravy ceny díla.
6.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6.4 Pro případ, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným, nebude tím jinak dotčena platnost či účinnost Smlouvy jako celku.

V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit taková ustanovení novými ustanoveními stejného obsahu.

- 6.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich, přičemž oba výtisky mají platnost originálu.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely dobrovolně a po zralé úvaze, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

v Praze dne 25. 6. 2019

Základní škola a Mateřská škola
Na Balabence

Mgr. Božena Žižková
ředitelka školy

v Praze dne 25. 6. 2019

Jaroslav KLEČKA
stavební práce zednické a obkladačské

Jaroslav Klečka

Celkový položkový rozpis na opravu chlapeckých WC , WC učitelů a úklidový kout ve druhém patře nové budovy.

Druh práce:	M.J.	Cena M.J	Cena celkem:
Zařízení staveniště	1x	4000,00 Kč	4000,00 Kč
Vymontování zařizovacích předmětů	13ks	200,00 Kč	2600,00 Kč
Otlučení stávajícího obkladu	79m2	182,00 Kč	14378,00 Kč
Přesun vybouraného materiálu z 2 N. P. do přízemí	2,3 t	2650,00Kč	6095,00Kč
Vysekání stávajícího trubního vedení	25mb	167,00 Kč	4175,00 Kč
Montáž vodoinstalace (trubek, odpadů)	20mb	102,00 Kč	2040,00 Kč
Zazdění nové vodoinstalace (trubek)	25mb	145,00 Kč	3625,00 Kč
Práce elektro	12 Hod	460, Kč	5520 00 Kč
Penetrace pod obklad (včetně materiálu)	79m2	72,00 Kč	5688,00 Kč
Omítnuti pod obklad	79m2	241,00 Kč	19039,00 Kč
Montáž obkladu 200 x 400mm	79m2	438,00 Kč	34602,00 Kč
Montáž ukončovacích lišt (8 mm)	9 mb	58,00 Kč	522,00 Kč
Štukování hran obkladu	10 Hod	380,00 Kč	3800,00 Kč
Vysekání stávající dlažby	27m2	185,00 Kč	4995,00 Kč
Zbroušení stávajícího betonu	27m2	137,00 Kč	3699,00 Kč
Penetrování pod dlažbu (včetně materiálu)	27m2	72,00 Kč	1908,00 Kč
Montáž dlažby 300 x300 mm	27m2	456,00 Kč	12084,00 Kč
Montáž (umyvadlo ,sifon , polonoha)	5ks	4890,00 Kč	24450,00 Kč
Montáž WC kombi (sedátko,roháček)	3ks	4680,00 Kč	14040,00 Kč
Montáž pisoár (rada včetně příslušenství)	4ks	13680,00 Kč	54720,00 Kč
Montáž zrcadel nad umyvadla	5ks	428,00 Kč	2140,00 Kč

Začištění obkladu (štukem)	8hod	380,00 Kč	3040,00 Kč
Škrábání stávající malby	43 m2	157, Kč	6751,00 Kč
Penetrace pod malbu	43m2	17,00 Kč	730,00 Kč
Bílení + materiál (PIMALEX PLUS)	43m2	37,00 Kč	1591,00 Kč
Nátěr zárubní (2x Email)	7ks	360,00 Kč	2520,00 Kč
Dodání dveří,klik,montáž (60x197)	3ks	1790,00 Kč	5370,00 Kč
Dodání dveří,klik,montáž (70x197)	1ks	1990,00 Kč	1990,00 Kč
Dodání dveří,klik,montáž (80x197)	3 ks	2080,00 Kč	6240,00 Kč
Montáž lišt(plast- 8mmx10mm x1800mm)	2 ks	342,00 Kč	684,00 Kč
Dodání baterie umyvadla(montáž)	5 ks	1283,00 Kč	6415,00 Kč
Dodání baterie výlevky(montáž)	1 ks	1788,00 Kč	1788,00 Kč
Dodání výlevky (montáž)	1 ks	2682,00 Kč	2682,00 Kč
Přesun materiálu z přízemí do 2 N.P. (ručně)	3,1 t	2490,00 Kč	7719,00 Kč
Doprava materiálu na stavbu	1 x	8430,00 Kč	8430,00 Kč
Odvoz materiálu na skládku	1 x	6380,00 Kč	6380,00 Kč
Montáž prahů do dveří	2 x	420,00 Kč	840,00 Kč
Úklid stavby	10 Hod	380,00 Kč	3800,00 Kč
Dodávka materiálu:			
Obklad 200 x 600mm (79m2+ 10%prořez)	87m2	536,00 Kč	46632,00 Kč
Dlažba 300 x 300mm (27m2 + 10% prořez)	35m2	518,00 Kč	18130,00 Kč
Lepidlo FLEX KLEBER (CERESIT CM 14)	22ks	429,00 Kč	9438,00 Kč
Samo nivelační hmota(CERESIT CT 69)	15 ks	574,00 Kč	8610,00 Kč
Spárovací hmota CERESIT	40 kg	84,00 Kč	3360,00 Kč
Sádra stavební	30kg	220,00 Kč	220,00 Kč
Omítka jemná jednovrstvá(HASIT 651)	27ks	187,00 Kč	5049,00 Kč
Elektro materiál		2681,00 Kč	2680,00 Kč
Barva email (modrá) na zárubně	2 kg	387,00 Kč	788,00 Kč

Zrcadla 400 x 500mm(zabroušené hrany)	5 ks	620,00 Kč	3100,00 Kč
Prahy bukové (natřené)	2 ks	125,00 Kč	250,00 Kč
Celkem			389347,00 Kč
Režijní náklady 2%			7786,94 Kč
Cena celkem bez DPH:			397133,94 Kč
DPH 21%			83398,12 Kč
CENA CELKEM S DPH:			480532,06Kč
ZAOKROUHLENO:			480532,00 Kč

4.6.2019



Jaroslav KLECKA
stavební práce zednické a obkladačské



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá ZŠ a MŠ Na Balabence jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými

právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících ZŠ a MŠ Na Balabence.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újm) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Základní škola a Mateřská škola Na Balabence

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
 17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
 18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
 19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
 20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formálnost a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
 23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu ZŠ a MŠ Na Balabence .
 25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
 26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
 27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
 28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
 29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
 30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.
- Dokončení a předání díla**
31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
 32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.

Základní škola a Mateřská škola Na Balabence

33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.

35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.

38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoliv povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno

ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.

44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.