



SMLOUVA č. O2019050

o nájmu prostor Zimního stadionu za účelem podnikání

Pronajímatel **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
Zastoupený Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
 č. účtu:
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)
Zaměstnanci pověřeni pronajímatelem k jednání:
ve věcech technických p..., vedoucí provozovny Stadiony, mob:

na straně jedné

a

Nájemce **Reklama na severu s.r.o.**
Sídlo Průchodní 104, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín
Zastoupená Jiřím Klementem, jednatelem společnosti
IČ 28692616
DIČ CZ28692616
Bankovní spojení:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 27137

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Klíše a který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem uspořádání

představení POPELKA NA LEDĚ

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Nájemní podmínky

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) prostory - vstupní prostory, hlediště, hrací plocha, šatny č. 1,2,7,8,10,13,18 a běžné osvětlení haly po dobu nájmu objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - stavba č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem uspořádání představení POPELKA NA LEDĚ.
2. Předat uvedené prostory a běžné osvětlení haly po dobu nájmu a stávající rozvod 2x 125 A, 3x 32 A, 1x 63 A., které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem uspořádání představení POPELKA NA LEDĚ.
3. Poskytnout služby a další úkony dle přílohy č. 1 – Cenová kalkulace.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

2. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. Zajistit odborný dohled nad všemi účastníky pořádané akce – vlastní pořadatelská služba.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

II. Finanční vypořádání

1. Za užívání předmětu nájmu včetně služeb s tím spojených bude pronajímatelem nájemci účtováno smluvní nájemné a za služby s nájmem spojené a to v celkové výši **185.000,00 Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Přesný rozpis nájemného a služeb je uvedený v cenové kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit **předem** celkovou částku nájemného ve výši 185.000,00 Kč + DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění, na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do **1. 10. 2019** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 2. 12. 2019 (16:00 hodin) do 4. 12. 2019 (08:00 hodin).**
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 4. 12. 2019 v 08:00hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedochází.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz. Nebo prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do **4. 12. 2019**.
8. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit předmět nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 Cenová kalkulace

č. 2 Výpis z Obchodního rejstříku

V Ústí nad Labem dne 12.6.2019

V Děčíně dne 4.6.2019

.....
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace

.....
Jiří Klement, jednatel společnosti
Reklama na severu s.r.o.

CENOVÁ KALKULACE

Představení : Popelka na ledě 2019

Místo konání : Zimní stadion, Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem

Termín představení : 3. 12. 2019 v 18 hodin

Doba obsazení ledové plochy : 2. 12. 2019 od 16 hodin do 4. 12. 2019 do 8.00 hodin

Pronájem haly včetně šaten a sociálního zařízení v době (od 2. 12. 2019 od 16 hodin do 4. 12. 2019 do 8.00 hodin = 40 hodin) Cena za jednu hodiny je 2.600,-Kč x 40 hodin	104.000,-Kč
Vodné a stočné	3.000,-Kč
Spotřeba elektrické energie	7.000,-Kč
Navýšení příkonu elektrické energie	10.000,-Kč
Demontáž ochranných skel a sítí včetně zpětné montáže	35.000,-Kč
Zapůjčení izolační palubové podlahy na cca 1/3 plocha (bez pokládky)	10.000,-Kč
Úklid a odvoz odpadu	6.000,-Kč
Služba technické podpory (elektrikář, strojník, rolbař)	10.000,-Kč
Provozní náklady celkem (+ DPH dle platných daňových zákonů)	185.000,-Kč

Vedoucí provozovny stadiony

V Ústí nad Labem dne 2. 4. 2019

Příloha č. 2

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 27137

Datum vzniku a zápisu:	25. února 2009
Spisová značka:	C 27137 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Reklama na severu s.r.o.
Sídlo:	Průchodní 104, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	286 92 616
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	JIŘÍ KLEMENT, dat. nar. 1. listopadu 1974 Průchodní 104, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín Den vzniku funkce: 25. února 2009
Způsob jednání:	Každý z jednatelů jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JIŘÍ KLEMENT, dat. nar. 1. listopadu 1974 Průchodní 104, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 1/1
Základní kapitál:	200 000,- Kč