

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2013006

uzavřené smluvními stranami dne 31. 12. 2013

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření

představenstvem společnosti

(dále jako „pronajímatel“)

a

CATERING BENDA JAN s.r.o.

sídlím: Nové Město č.ev. 187, 417 81 Moldava

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34785

IČ: 03518272

DIČ: CZ03518272

zastoupená: Janem Bendou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2013 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 2013006, jejímž předmětem je provozování služeb v oblasti občerstvení (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě.
2. Tímto dodatkem č. 4 se mění Smlouva tak, že se stávající článek **II. Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada** nahrazuje novým článkem, který nově zní:

„1. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služba vrátných, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jen „náklady za služby“). Výše ceny nájemného a služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 – výpočtový list.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č. ú-

2. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčil nájemci k používání telefonní linku [REDAKCE]. Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny) ve výši 50,- Kč/měsíc/linka. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.“

3. Tímto dodatkem č. 4 se dále mění Smlouva tak, že stávající článek I. se doplňuje o odstavce:

„4. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.4. nového kalendářního roku. Pronajímatel tuto změnu nájemci oznámí vždy nejpozději do 30.dubna toho roku.

5. Pokud dojde ke změně nájemného dle odstavce 7 tohoto článku, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně s aktualizovanou přílohou č. 1 – Výpočtový list a splátkový kalendář.

4. Příloha č. 1 – výpočtový list je nedílnou součástí tohoto dodatku.

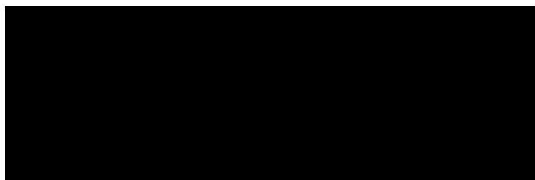
II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne 23-04-2019

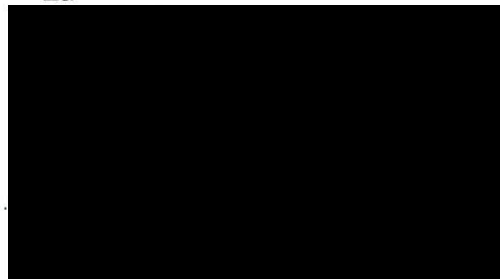
V , dne

Za



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za



Příloha č. 1 – výpočtový list

VÝPOČTOVÝ LIST

Catering Benda Jan s.r.o. (pův. BMM Sport CZ či Benda Sport)

č. 2013006

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost A 1.65	128,00	1 123,10		11 979,73
ordinace				
obchodní vestibul				0,00
sklad A 0.01	32,06	204,20		545,55
<i>celkem</i>	<i>160,06</i>			
Celkem za měsíc v Kč				
				12 525,29

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotka vá sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace (dle skutečné spotřeby)				
spotřeba el. energie stanovená technick	0,00	2,12		0,00
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovená technickým př	8,11	457,13		3 707,32
vodné, stočné - přefakturace (dle skutečné spotřeby)				
spotřeba vody stanovená technickým př	0,00	99,56		0,00
plyn				
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				
				3 707,32

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ dar	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	630,25	132,35		762,60
služby spojené s předávkou vody	0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00
služby (ostraha, úklid společných prostor)	2 467,59	518,19		2 985,79
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha				
podatelna				
Celkem za měsíc v Kč	3 097,84	650,55		3 748,38

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ dar	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

19 981

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené ode dne 31.12.2013

Pronajímatel:	IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627
Nájemce:	IČO:	DIČ:
CATERING BENDA JAN s.r.o.	03518272	
Číslo daňového dokladu:	2013006	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	

Datum vystavení:			1.4.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:			vždy 20. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:						12 525,29
Jednotková cena B - energie:						3 707,32
Jednotková cena C - služby:			3 097,84	21%	650,55	3 748,38
Jednotková cena D - vybavení:						0,00
CELKEM			3 097,84		650,55	19 980,99
Zaokrouhlení:						0,01
Celková měsíční úhrada v Kč :			19 981,00			