

SMLOUVA
o podnájmu prostor, pozemků, AV techniky a poskytnutí prací a služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení: Expobank a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená: Tomášem Kotrčem, generálním ředitelem
(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Česká agentura pro standardizaci s.p.o. (ČAS), IČ 06578705

se sídlem Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená zastoupená Mgr. Zdeňkem Veselým, generálním ředitelem

(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

Osoby poskytovatele pověřené k jednání:

Ředitel PVA EXPO: Ing. Václav Řezáč - t: XXXXXXXXXXXXXXXX

Obchodní manažer PVA EXPO: Daniel Bartoš, t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pavlna Kontrová – t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Technický servis PVA EXPO: Lukáš Kleinberg – t XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Petr Pohořalý - t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pavel Krátký Bc. - t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tomáš Pánek – t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Roman Němec – t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tomáš Kabele – t: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby objednatele pověřené k jednání:

Martina Kourková, Marketing, PR odbor Koncepce BIM

II. Preambule

Poskytovatel je nájemcem: (i) výstavní vstupní haly čp. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, (iii) výstavní haly 3,4 na pozemku parc. č. 544/92, (iv) mobilní haly na pozemku parc. č. 544/78, vše v k.ú. Letňany, kteréžto nemovitosti tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (areál PVA EXPO PRAHA) a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn nemovitosti dále podnájemat.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1.

Předmětem této smlouvy je přenechání prostoru Kongresového sálu včetně vybavení AV technikou a foyer ve Vstupní hale II, která je součástí výstavních hal 3 a 4 v areálu PVA EXPO PRAHA a

komunikačních ploch k dočasnému užívání nájemcem za účelem pořádání **konference ČAS** (dále jen „**Akce**“) za dále uvedených podmínek (účel nájmu).

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory, plochy a techniku a nájemce tyto prostory, plochy a techniku do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání

- a) **Prostory Kongresového sálu, foyer, toalet a Vstupní haly II pro průchod hostů.**
- b) **Venkovní přístupové komunikační plochy.**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA s tím, že tyto prostory budou objednatelům využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto prostor pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 14.00 hod do 22.00 hod dne 20. 11. 2019 a od 7.00 hod do 22.00 dne 21. 11. 2019.**

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatelů. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer a průchod Vstupní halou II v době Akce činí **80 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer a průchod Vstupní halou II v době přípravy akce mezi 14.00 – 22.00 hod činí **20 000,- Kč plus DPH/den.**

Odstupné za využití jiného dodavatele AV techniky v Kongresovém sále v době Akce činí **20 000,- Kč plus DPH/den Akce.**

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 120 000,- Kč plus DPH.

4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) je ve smyslu ceníku zpoplatněn v době 22.00 – 07.00 hod. částkou **0,30 Kč/m²/hod.** a bude vypočten a vyúčtován dle skutečného využití.
- V případě, že nebude dne 21. 11. 2019 do 22.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m² za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Objednatel uhradí **zálohu ve výši 10% nájemného za předmět nájmu** do 14 dnů po podpisu této smlouvy na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Objednatel uhradí **zálohu ve výši 90% nájemného za předmět nájmu** nejpozději do 20. 10. 2019 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- c) Objednatel uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

- a) Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 10 000,- Kč + DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 20. 10. 2019 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

4.5. V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu dle bodu 4.4. a), je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou objednatel uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury.

4.6. Smluvní úrok z prodlení

- Pro pozdní úhrady záloh nebo závěrečné (konečné) faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě neuhrazení zálohových plateb nebude objednateli umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA.

4.7.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2019, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje provozovatel výhradně za úplatu, dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce nebo na základě objednávky. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelem objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku I. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele.

5.3.

Výhradní dodavatel cateringu v areálu PVA EXPO PRAHA je společnost STONES catering, kontakt Daniel Stone, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. V případě, že objednatel využije vlastní cateringovou společnost, je povinen uhradit poskytovateli odstupné ve výši 200 Kč bez DPH za osobu.

5.4.

Výhradní dodavatel audio vizuální techniky v Kongresovém sále PVA EXPO PRAHA je společnost AV MEDIA EVENTS, kontakt Michal Maňko tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. V případě, že objednatel využije vlastního dodavatele av techniky, je povinen uhradit poskytovateli odstupné ve výši 20 000 Kč bez DPH/Akce.

5.5.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je dále povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu:

v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m², v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.6.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18 hodin dne předcházejícího prvnímu dni Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.7.

Poskytovatel zajišťuje kopírovací a grafické služby v areálu PVA EXPO PRAHA, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce, v obvyklé ceně a kvalitě. K tomuto účelu je zřízeno COPYCENTRUM - BUSINESSCENTRUM ve Vstupní hale I.

5.8.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.9.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.10.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce, příp. zvukověobrazový záznam a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

5.11.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch je ke stažení na www.pvaexpo.cz.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu PVA EXPO PRAHA v termínech dle časového režimu Akce (viz bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.3.

Parkování pro návštěvníky Akce zajišťuje poskytovatel v ceně 150 Kč včetně DPH/den/auto. Objednatel se zavazuje tuto informaci uveřejnit na svých webových stránkách.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran a pojištění

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis

obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Provozním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

7.6.

Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.7.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věcí převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují v pronajatých prostorách s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.8.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu v přičinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel nebo třetí osoby, podílejících se na zajištění konání Akce (zejména dopravní obsluha, parkování) a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.9.

Objednatel prohlašuje, že se seznámil s riziky možného ohrožení života či zdraví při činnostech externích dodavatelů a s opatřeními k ochraně před jejich působením, které jsou uloženy na stránkách www.abf.cz.

7.10.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

7.11.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nesplní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo když hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat. Objednatel nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen zaplatit poskytovateli prokazatelné náklady již poskytovatelem vynaložené. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smlouvenému užívání, nebo jestliže poskytovatel přes písemné upozornění objednatele hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatele převzal a dále objednateli nahradit prokazatelně vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy smluvní pokutu ve výši 100% dohodnutého nájemného v čl. 4.1. této smlouvy.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího písemného doručení druhé smluvní straně.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jež mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smlouvený náhradní termín.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.2.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího uzavření.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v české verzi, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- 1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků
- 2 Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb
- 3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2019

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

10.8.

Zveřejnění plného znění této smlouvy v registru smluv ministerstva vnitra ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zabezpečí objednatel. V případě nesplnění této povinnosti je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit poskytovatel.

V Praze dne

V Praze dne

ABF, a.s.
Tomáš Kotrč, generální ředitel

Česká agentura pro standardizaci s.p.o.
Mgr. Zdeněk Veselý