

SMLOUVA O DÍLO Č. 03/2019

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Střední zdravotnická škola, Pardubice, Průmyslová 395
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka školy
Sídlo: Průmyslová 395, 530 03 Pardubice
IČO: 00498793
DIČ: CZ00498793
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx

a

Zhotovitel: **H+N STAVITELSTVÍ, v.o.s.**
Název:

Sídlo: Dašická 1796
530 03 Pardubice

Provozovna: Dašická 1796, 530 03 Pardubice

IČO: 44444109
DIČ: CZ 44444109

Telefon: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou stavební práce „**Oprava sociálního zařízení v administrativní části budovy**“
2. Stavební práce budou provedeny na základě technické specifikace zakázky zpracované školou a zahrnují zejména bourací práce, přesun hmot, instalatérské a stavební práce včetně pořízení nové zdravotnické na sociálním zařízení a odvětrávání (pánské, dámské) v 1.NP administrativní části budovy.
3. Podrobný rozsah díla je dán specifikací akce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: **Střední zdravotnická škola, Pardubice, Průmyslová 395**

IV. CENA

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **448.158,- Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“). Celková cena díla vč. DPH činí 542.271,-Kč.
2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

V. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

1. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
2. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
*Střední zdravotnická škola
Průmyslová 395, 530 03 Pardubice*
3. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
4. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
7. Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ, PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 15. 7. 2019
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. II. smlouvy objednateli do 30 dnů od podepsání smlouvy o dílo ze strany objednavatele.
3. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednavatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu prací a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků je oprávněn požadovat jejich odstranění. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednavatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.
8. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případné škody pojištěn (smlouva je k dispozici k nahlédnutí u zhotovitele).
10. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla, pokud se objednatel nedohodne jinak. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednavatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednavatele.

VII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednavatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednavatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
3. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednavatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní

vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

VIII. SOUČÁST SMLOUVY

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 a 2. – Specifikace a položkový rozpočet akce

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení

IX. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Střední zdravotnická škola, Pardubice, Průmyslová 395 bezodkladně po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku – viz ustanovení §6 a §7 zákona č. 340/2015 Sb.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží vždy po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne: 8. 7. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

ředitelka školy

xxxxx