



# SMLOUVA o dílo

Číslo smlouvy

Podepsáno dne

Strana 1 z 6

## I. Smluvní strany

### **DOKAS Dobříš, s.r.o.**

se sídlem: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš  
IČ.,DIČ: 25144251, CZ25144251  
Zastoupení: Mgr. Jan Marek, jednatel  
Zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 53311  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu:  
Č. datové schránky: 5vbzdnv  
Kontaktní odpovědná osoba: Tel. č. ..., e-mail: ...

dále jen „zhotovitel“

a

### **Základní škola Dobříš, Komenského nám. 35, okres Příbram**

se sídlem: náměstí Komenského 35, 263 01 Dobříš  
IČ.,DIČ: 427 27 537  
Zastoupení: Mgr. Jaroslav Motejlek, ředitel školy  
Zapsaná:  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Č. účtu:  
Č. datové schránky: 7b6gkbp  
Kontaktní osoba: Tel. č. ..., e-mail: ...

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají*

## **tuto smlouvu o dílo na Opravu podlah ve třídách budovy ZŠ Dobříš, Komenského náměstí 35**

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Oprava podlah ve třídách budovy ZŠ Dobříš, Komenského náměstí 35**“.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří **přílohu č. 1** a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

**III.****Vymezení lhůt plnění díla**

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít stanoviště od objednatele nejpozději do **8.7.2019**.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním stanoviště dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, avšak nejpozději do **8.7.2019**
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce nejpozději do **9.8.2019**.

**IV.****Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **527 366,40 Kč** (slovy: pět set dvacet sedm tisíc tři sta šedesát šest korun českých čtyřicet haléřů) včetně DPH.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítal k dohodnuté ceně DPH ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočítá zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v cenové nabídce, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen.
6. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takový to doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
9. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejich vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejich doručení objednateli.

**V.****Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště **protokolárně**. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude stanoviště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli stanoviště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.

- Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
- Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrytých prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
- V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pracemi uvedenými v cenové nabídce či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště a bezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
- Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povolení, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
- Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

- Zhotovitel je povinen vést na stavbě **stavební deník** sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí stanoviště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
- Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- Úvodní listy obsahují:
  - základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně jejich změn a doplňků,
  - seznam dokladů správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - přehled všech provedených zkoušek.
- Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jiný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nezatěžují užívání díla, a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo její části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od předložené cenové nabídky.
  - e) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnil svůj účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto

náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,

- c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a. v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíce korun českých), za každý den prodlení
  - b. v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíce korun českých) za každý den prodlení
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
5. Vznikne-li v důsledku smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednali si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX. odst. 1, písm. a. nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.

### **X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel dle zákona 340/2015 Sb. je povinen nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření zaslat správci registru smluv smlouvu s výší hodnoty předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačili jako obchodní tajemství, a nemusí být anonymizováno.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný schvalovací orgán objednavatele.
4. Zadávací řízení bylo schválena Radou města Dobříše dne **11.6.2019** usnesením č. **53/20/2019/RM**.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2019

V Dobříši dne 25.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jaroslav Motejlek, ředitel školy.....  
Mgr. Jan Marek, jednatel společnosti