



**Smlouva o dílo**  
**na Projekční práce opravy fasád Clam-Gallasova paláce – provedení dokumentace k provedení stavby (dále jen „smlouva“) uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)**

č. DIL/01/01/001743/2019

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: Hlavní město Praha**

Se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb MHMP

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: ARPEMA s.r.o.**

se sídlem: Na Zedníkové 167/2, 182 00 Praha 8

IČO: 27204618

DIČ: CZ27204618

bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky „Projekční práce opravy fasád Clam-Gallasova paláce“, vedené na profilu zadavatele pod ID: SLU/MZ/0028/19 dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci k provedení stavby budově Clam-Gallasova paláce, Husova 158/20, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli sjednanou součinnost.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou uchazeče a právními a technickými požadavky a podmínkami, platnými v době podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 1

této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### **III. Rozsah, obsah a místo plnění předmětu plnění**

1. Předmětem plnění je provedení dokumentace k provádění stavby – DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, pro potřeby zadání veřejné zakázky k provedení stavby.
2. Dokumentace bude předána v digitální podobě na nosiči CD-R nebo DVD. Dále bude dokumentace předána v tištěné podobě v 6ks tištěných paré, opatřené kulatým autorizačním razítkem odpovědného autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
3. Místem plnění je Hlavní město Praha, Clam-Gallasova paláce, Husova 158/20, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

### **IV. Dodací podmínky**

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po obdržení rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nejdéle do 5 ti dnů ode dne závazného pokynu objednatele k započetí prací nastanuvšího po podpisu smlouvy.
2. Termín splnění díla, tj., předání řádně zhotoveného díla, stanovují smluvní strany do 90 ti dnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Datum převzetí provedeného díla musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
4. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti brání řádnému výkonu prací lze značit za vyšší moc.
5. Termín splnění se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.
6. Podmínky realizace zakázky:
  - Při provádění geometrického zaměření a prací s tím souvisejících, je vždy nezbytná koordinace prací v prostoru objektu se zástupcem objednatele.
  - Vstup do ostatních prostor mimo vymezené pracoviště v objektu objednatele je zakázán.
  - Objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů při realizaci zakázky.

### **V. Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. II. a III. smlouvy je stanovena dohodou na základě přijaté nabídky dle čl. II. odst. 1. smlouvy, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 890 000 Kč
Základ pro výpočet DPH	1 890 000 Kč
DPH 21 %	396 900 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 286 900 Kč</b>

2. Cena za dílo bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle této smlouvy, kromě následujících nákladů:
  - poplatků veřejnoprávním orgánům,
  - vyhotovení dokumentace ve vytištěném provedení vyžádané objednatelem nad rámec smlouvy (vícetisky),
  - na projekty na komunikace a veřejné sítě mimo areál a bezprostřední napojení areálu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným zájemcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladu bude 21 dnů od doručení zadavateli.
4. Faktura bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Hlavní město Praha, odbor služeb MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
5. Datem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - název stavby
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla, musí být písemně dohodnuty osobami, oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a v souladu se ZZVZ. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## VI. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. V souladu s ustanovením § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením stavebního zákona a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotovené v souladu s podmínkami smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po celou dobu realizace zhotovení stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy a dále zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
10. Bude-li plněno vadně na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, bude zhotovitel společně a nerozdílně zavázán s dodavatelem stavby za škodu, kterou objednateli způsobí.

## IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: pět desetin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak,
  - v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ,
  - v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům ZZVZ, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. a III. smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH,
  - v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) ceny díla, včetně DPH.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
  3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy v zákonné výši z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou. Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dní,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,

- jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci, předané k provedení díla, vyklidit prostory, poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XI. odst. 9. této smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Příloha:

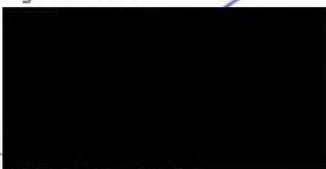
č. 1 - Čestné prohlášení o subdodavatelích zakázky s uvedením objemu jejich podílu na zakázce

V Praze dne 2.0.-06- 2019


V Praze dne 2.0.-06- 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Hlavní město Praha  
Ing. Iveta Pekárková  
ředitelka odboru služeb MHMP  
v.z. Ing. Lukáš Stránský  
vedoucí oddělení provozního  
odboru služeb MHMP

  
ARPEMA s.r.o.

  
jednatel

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 771





ARPEMA sro

SÍDLO FIRMY:  
NA ZEDNÍKOVÉ 167 / 2, 182 00 - PRAHA 8  
KANCELÁŘ:  
ŘÍČNÍ 6, 118 00 PRAHA 1 - MALÁ STRANA  
T: +420 284 688 057 E: arpema@arpema.cz

V Praze 11.6.2019

Prohlašuji, že dodavatel statických projekčních prací,  
ing. Jiří Houra, je smluvním subdodavatelem naší společnosti na  
základě smluvního vztahu, založeného ve Smlouvě o dílo na  
konkrétní projekční zakázku, o kterou se tímto ucházíme.

[REDACTED]  
jednatel ARPEMA sro  
[REDACTED]