

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

dodávky

„OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO ZAMĚSTNANCE“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: **Základní škola Šternberk, Olomoucká 76**
Se sídlem: Olomoucká 76/2098, 785 01 Šternberk
Zastoupený: Mgr. Zuzana Parmová, ředitelka
Bank. spojení 49434811 /0100
IČ: 61989789
DIČ: CZ 61989789
Tel: 58512851, 721230580
Email: zvs-sternberk@seznam.cz

a

D o d a v a t e l: **Lubomír Opluštil**

Se sídlem: Bělkovice 667, 783 16 Dolany u Olomouce
Kontaktní adresa: Lubomír Opluštil, Bělkovice 667, 783 16 Dolany u Olomouce
IČO: 487 75 461
Telefon: +420 737 643 844 e-mail: oplustil.lu@seznam.cz
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**
Číslo účtu: 1524429013 / 0800

Prováděním díla pověřen:

Lubomír Opluštil,
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Lubomír Opluštil
ve věcech technických oprávněn k jednání: Lubomír Opluštil
stavbyvedoucí: Lubomír Opluštil

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodání díla:

„OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO ZAMĚSTNANCE“

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem dodavatele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je demontáž a likvidace stávajících předmětů, vybourání stávajících obkladů, zárubní, odvoz stavební sutě.
3. Dále jsou součástí díla instalatérské a elektroinstalační práce: přemístění bojleru, příprava přívodu vody a odpadu pro sanitu, montáž, napojení modulů WC, výměna elektroinstalace (zásuvek, vypínačů, přepojení bojleru) včetně revize.
4. Zednické práce zahrnuté do předmětu díla jsou: zazdění WC modulů, příprava podkladu pro obklad, omítka jádrová, omítka jemná štuková.
5. Obkladačské práce zahrnuté do předmětu díla jsou: penetrace proti vlhkosti, montáž obkladů, pokládka dlažby, spárování.
6. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dokončovacích (spárování), dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (odvoz sutě).
7. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a dodavatel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i více dodávek, které vyplynou při realizaci předmětu smlouvy.

2. Podklady

1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace
- Nabídka dodavatele s celkovým položkovým rozpočtem ze dne 17. 5. 2019, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

3. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a sjednaných výměřích platná po celou dobu provádění díla byla sjednána takto:

Cena celkem činí 149 483,00 Kč. Dodavatel není plátcem DPH, cena je konečná.

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla, bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude dodavatelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce dodavatele.

4. Případné změny objemu dodávek u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku.

5. Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich dodavatel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Dodavatel bude fakturovat skutečně provedené dodávky a spotřebovaný materiál.

6. Změna ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

7. V případě změn, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané dodávky v položkovém rozpočtu.

8. V případě změn, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude stanovena cena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

9. Navrhnuté materiály a výrobky je možno zaměnit za jiné, kvalitativně a funkčně stejné jen po předchozím projednání s objednatelem.

4. Termín plnění

1. Termín zahájení od data účinnosti smlouvy

Přípravné práce od 1. 7. 2019

Realizace od 15. 7. do 31. 8. 2019

2. Termín předání nejpozději 31. 8. 2019

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé dodávky dle zadání objednatele a schváleného rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li provedeno v souladu se zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy dodavatelem objednateli do 5 dnů od předání díla.

5. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel vyzve objednatele k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.

2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

4. Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.

5. Dodavatel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

6. Záruční doba

1. Záruka na použitý materiál a dílo v délce 24 měsíců nebo dle záruk poskytovaných výrobcem ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi dodavatelem a objednatelem. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřeně obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá dodavatel v rozsahu této záruky.

3. Dodavatel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.

4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit dodavateli e-mailem nebo dopisem.

6. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamacii uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamacii neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii objednatele uznává.

7. Dodavatel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu v budově, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie. Pokud se nedohodnou na jiném termínu.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou dodavatele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit dodavateli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

7. Platební podmínky

1. Veškeré provedené dodávky na díle budou fakturovány na základě konečné faktury. Dodavatel doloží k faktuře soupis po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.

Vzhledem k povinnosti objednatele předložit žádost o platbu zřizovateli, musí být veškeré finanční podklady předány s dostatečným předstihem, aby bylo možné platbu včas administrovat.

2. V případě vad a nedodělků bude cena za dílo uhrazena do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků.

3. Splatnost faktur byla dohodnuta na 15 dnů ode dne doručení objednateli.

Oprávněně **vystavená faktura** musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:

- údaje Dodavatele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených dodávek jako přílohu

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

8. Odpovědnost za škodu a sankce

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Za nedodržení termínu předání díla dle této smlouvy je Dodavatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je Dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.
4. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.
5. Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení výúčtování Dodavateli či objednateli.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené Dodavatelem v celém rozsahu.

9. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

10. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

2. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací díla v souladu s platnou legislativou ČR.

- a) uchovat dokumentaci díla, veškeré originály účetních dokladů a originály technické dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- b) umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a územní samosprávy v ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je Dodavatel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

3. V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od zřizovatele, má právo odstoupit od této smlouvy.

4. V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

5. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

7. Tato smlouva je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 Dodavatel.

8. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek. 9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

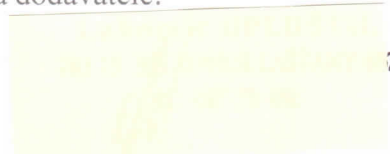
Přílohy: č. 1 – Nabídkový rozpočet

Ve Šternberku dne 21.6.2019
Za objednatele:



Mgr. Zuzana Parmová,
ředitelka školy

V Bělčovicích dne 21.6.19
Za dodavatele:



Lubomír Opluštil
Bělčovice 667, 783 16 Dolany u Olomouce

Lubomír Oplušíl

Bělkovice 667

783 16 Dolany u Olomouce

Základní škola Šternberk, Olomoucká 76

doručeno dne: 12.5.2019

č. j.: 18/012

Poč. listů: 2

poč. příloh: —

AKCE

Základní škola Šternberk Olomoucká 76

Rekonstrukce sociálního zařízení

Demontáž zařizovacích předmětů		2.500,-
- demontáž + likvidace stávajících předmětů		
Bourací práce		4.500,-
- vybourání stávajících obkladů		
- vybourání futer		
- likvidace		
Vodoinstalace vč. materiálu		18.400,-
- předělání bojleru		
- příprava odpadu a vody pro sanitu		
- montáž a napojení WC modulu		
Zednické práce vč. materiálu		17.152,-
- příprava podkladu pro obklad	42m ²	6.300,-
- omítka jemná štuková	27m ²	4.212,-
- omítka jádrová	18m ²	5.040,-
- zazdění WC modulu	2ks	1.600,-
Obkladačské práce vč. materiálu		36.090,-
- montáž obkladů	42m ²	21.840,-
- montáž dlažby	25m ²	14.250,-

- penetrace - mat.+práce	53m2	3.433,-
Elektroinstalace vč. materiálu		4.500,-
- výměna zásuvek, vypínačů		
- přepojení bojleru		
Zařizovací předměty		61.241,-
- umyvadlo	2ks	2.200,-
- baterie páková stojánková	2ks	2.680,-
- sifon umyvadlový	2ks	248,-
- rohový ventil	4ks	384,-
- WC modul GEBERIT vč. příslušenství	2ks	17.300,-
- WC kombifix vč. příslušenství	1ks	3.340,-
- výlevka + sifon	1ks	3.212,-
- baterie nástěnná	1ks	1.459,-
- baterie sprchová vč. příslušenství	1ks	2.100,-
- obklady	42m2	13.566,-
- dlažba	25m2	10.800,-
- nerezová lišta	4 ks	1.252,-
- zrcadlo 50x80	2s	600,-
- el. ohřívač	1ks	2.100,-
Kompletace zařizovacích předmětů		2.600,-
Doprava materiálu		2.500,-
CELKEM		149.483,-

Lubomír OPLUŠTIL
783 15 BĚLKOVICE-LAŠŤANY 667
IČ: 487 75 461

Schválil správce

