

# SMLOUVA O DÍLO č.j. MUCT/18451/2019/RMI/MHK/SML/44

kteřou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné:

## Město Česká Třebová

IČO: 002 78 653  
DIČ: CZ00278653  
se sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
zastoupený: Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
profil zadavatele: <https://zakazky.ceska-trebova.cz/>  
(dále jen objednatel)

a

na straně druhé:

## PROFISTAV Litomyšl, a.s.

IČO: 277 42 741  
DIČ: CZ27742741  
se sídlem: Tyršova 231, 570 01 Litomyšl  
zápis v rejstříku: vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddál B, vložka 2747  
zastoupený: Ing. Tomáš Zavřel, MBA, člen představenstva  
bankovní spojení:  
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Vymezení pojmů

#### 1.1. Vymezení pojmů:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Singletrack Glacensis – nástupní místo Peklák Česká Třebová**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:

- projektovou dokumentací pro zadání stavby pod názvem „Bike resort Orlicko – Třebovsko, Nástupní místo Peklák – rozšíření parkoviště“, zpracovanou společností OPTIMA spol. s r.o., se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zak.č. 4403 – 18 - 3 v 09/2018 a projektovou dokumentací pro

zadání stavby pod názvem „Prodloužení jednotné kanalizace pro nástupní plochu Peklák, Česká Třebová“, zpracovanou společností OPTIMA spol. s r.o., se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zak.č. 4384 – 18 - 3 v 05/2018 (dále jen „Projektová dokumentace“); Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí; Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu bodu 1.1.;

- cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu bodu 1.1.;
- zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).

2.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
- b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
- c) geodetické zaměření díla,
- d) průběžný úklid místa pro provádění díla včetně likvidace odpadu,
- e) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
- f) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
- g) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
- h) uvedení díla do provozu, zaškolení obsluhy, pořízení fotodokumentace,
- i) zajištění povolení zkušebního provozu díla dle stavebního zákona,
- j) zajištění kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí) povolujícího užívání stavby, včetně obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu (či rozhodnutí).

2.4. Dílo musí být provedeno v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.5. Místem plnění je katastrální území Parník, město Česká Třebová.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

2.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním povolením č.j.: MUCT/21160/2018/DOP/NER/6174-3 ze dne 29.8.2018 a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí byla součástí Zadávací dokumentace. Případné změny předá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich přijetí či právní moci.

2.9. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a stavebního povolení.

2.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

### III.

#### Doba plnění

3.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele, nejpozději od 3.6.2019. Výzva bude učiněna způsobem dohodnutým v článku XVII. této smlouvy.

- 3.2. Pokud zhotovitel ne zahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést příslušné části díla takto:
  - a) Ukončení stavebních prací a předání provedené stavby objednateli nejpozději do 31.10.2019
  - b) Zajištění povolení zkušebního provozu díla dle stavebního zákona nejpozději do 30.11.2019
  - c) Předání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí díla nejpozději do 30.6.2020.
- 3.4. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 3.6.2019, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínů pro provedení příslušných částí díla uvedených v bodě 3.3. této smlouvy o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 3.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením příslušné části díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši:
  - a) 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle bodu 3.3. písm. a) této smlouvy;
  - b) 0,05 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle bodu 3.3. písm. b) této smlouvy;
  - c) 0,05 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle bodu 3.3. písm. c) této smlouvy.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla dohodnou strany na provedení tzv. víceprací, tj. změn, pro které bude nutné změnit závazek z této smlouvy, pak má zhotovitel právo požadovat prodloužení doby pro provádění díla pouze v případě, že cena víceprací po odečtení ceny méněprací, které se nebudou provádět, převyšuje původní Celkovou cenu díla (před uzavřením jakéhokoliv dodatku ke smlouvě, jímž by došlo ke změně ceny díla) o více jak 5 %. O případném prodloužení doby pro provedení díla bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **10.793.609,62 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
  - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.);
  - c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.

#### V.

##### Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku,

má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## VI.

### Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. Před vystavením faktury zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka (TDI) nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji uhradit.
- 6.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání provedené stavby dle bodu 3.3. písm. a) této smlouvy. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol této části díla.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.

- 6.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 6.8. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých či stanovených náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 6.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.11. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
- 6.12. Zastupitelstvo města Česká Třebová svým usnesením č. 5/2019 ze dne 11. února 2019 schválilo předpokládané investiční náklady ve výši 19.483.683,40 Kč včetně DPH z rozpočtu města pro rok 2019 a rok 2020 k úhradě nákladů této investiční akce. Rozpočet města Česká Třebová pro rok 2019 schválený usnesením zastupitelstva města č. 6/2019 ze dne 11. února 2019 disponuje na úhradu nákladů této investiční akce finanční částkou ve výši 14.370.000,- Kč včetně DPH (původní předpoklad prostavěnosti v roce 2019). Rozdíl mezi aktuální disponibilní částkou ve schváleném rozpočtu města Česká Třebová pro rok 2019 a smluvní cenou díla podle čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy o dílo, bude objednatel řešit v průběhu roku 2019 navýšením finančních prostředků formou rozpočtových změn v závislosti na postupu věcného, časového a finančního plnění předmětu díla této investiční akce. V případě, že zastupitelstvo města Česká Třebová v průběhu roku 2019 neodsouhlasí navýšení disponibilní částky příslušnou rozpočtovou změnou, se objednatel a zhotovitel dohodli na konečné úhradě rozdílové částky této investiční akce nejpozději z rozpočtového provizoria pro rok 2020, resp. ze schváleného rozpočtu města Česká Třebová pro rok 2020. Splnění tohoto ujednání je jisté výše uvedeným usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 5/2019 ze dne 11. února 2019, zajišťujícího financování této investiční akce. Splatnost předmětných faktur dle tohoto odstavce bude upravena odchýlně od znění čl. VI, odst. 6.5 této smlouvy o dílo, a to dohodou obou smluvních stran. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že budou dodatkem upraveny termíny plnění předmětu díla dle čl. III, odst. 3.3 této smlouvy o dílo, a to jen tehdy, pokud nebude zajištěno plné finanční krytí této investiční akce z rozpočtu města Česká Třebová pro rok 2019.

## VII.

### Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.

- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci zadávacího řízení.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla. Geodetické zaměření bude předáno jak v tištěné, tak v elektronické podobě.
- 7.5. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla, je podmínkou pro převzetí díla objednatel.

## **VIII.**

### **Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka (TDI), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické nebo technický dozor stavebníka (TDI) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od učinění zápisu.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## **IX.**

### **Staveniště**

- 9.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (viz bod 3.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka (TDI), autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- 9.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí na své náklady.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.9. Nedohodnou-li se strany při předání stavebních prací na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí stavebních prací. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

## X.

### Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla provoz areálu Peklák Česká Třebová, zejména musí dodržet tyto podmínky:
  - v průběhu stavby bude po upřesnění na základě jednání umožněno parkování cca 100 vozidel ve dnech 29. a 30. června 2019 v areálu - termín konání cyklomaratonu - včetně minimalizace v těchto dnech prováděných stavebních prací.
  - po celou dobu provádění díla musí zůstat volná a průjezdná přístupová komunikace do areálu - omezení je nutno projednat předem.
  - po celou dobu provádění díla je nutné zachovat příjezd a přístup do skladové haly (hangár rolby) - omezení je nutno projednat předem.
- 10.4. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.
- 10.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
- 10.7. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla objednatelem, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 10.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní, nebude-li objednatel požadovat častější frekvenci kontrolních dnů.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce objednatele pro věci technické,
- technický dozor stavebníka (TDI),
- zástupce zhotovitele pro věci technické,
- zpracovatel Projektové dokumentace,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

- 10.10. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 10.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 10.12. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 10.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a odcizení.
- 10.15. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

## XI.

### Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitelé

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.  
V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.

- 11.4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení.  
V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku XVII., nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele.  
Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## **XII. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 10 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 350 000,- Kč.
- 12.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla ho udržovat v platnosti a účinné.
- 12.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy o dílo, a dále je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 12.4. Pokud zhotovitel shora uvedené pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 12.2. této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

## **XIII. Předání díla**

- 13.1. Po dokončení příslušné části díla dle bodu 3.3. této smlouvy předá zhotovitel příslušnou část díla objednateli. O předání části díla dle bodu 3.3. písm. a) až c) bude stranami sepsán samostatný předávací protokol.
- 13.2. Příslušná část díla je provedena dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel příslušnou část díla objednateli předá a objednatel příslušnou část díla převezme.
- 13.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, resp. jeho část, na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.4. Předání díla, resp. jeho částí, organizuje objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické.
- 13.5. K převzetí části díla dle bodu 3.3. písm. a) přizve objednatel zástupce objednatele pro věci technické (pokud tento nebude organizovat předávání díla), zástupce zhotovitele pro věci technické a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
- 13.6. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude příslušná část díla připravena k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí příslušné části díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a příslušná část díla nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 13.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je příslušná část díla připravena k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že daná část díla není podle podmínek smlouvy připravena k předání nebo nejsou

předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí příslušné části díla objednatel, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.

- 13.8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení části díla dle bodu 3.3. písm. a):
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
  - stavební deník,
  - bankovní záruku dle bodu 14.7.1. této smlouvy.
- 13.9. Objednatel není povinen převzít příslušnou část díla, pokud mu nebudou předány doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.10. O předání díla příslušné části díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo, resp. jeho část, prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo, resp. jeho část, z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 13.11. Jestliže budou při předání díla, resp. jeho části, zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo, resp. jeho část, od zhotovitele převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, resp. jeho část, nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, resp. jeho části, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, resp. jeho části, v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 13.12. V případě, že objednatel převezme dílo, resp. jeho část, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 13.13. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 13.14. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

#### **XIV.**

##### **Zajištění plnění - bankovní záruka**

- 14.1. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 14.2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou nebo pobočkou zahraniční banky, která má oprávnění poskytovat na území České republiky bankovní záruky, ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).
- 14.3. Bankovní záruka musí být vydána v českém jazyce. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

- 14.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být uhrazena na základě první žádosti objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí být nejpozději v okamžiku jejího předání objednateli platná a účinná.
- 14.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy zhotovitel zamýšlí objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 14.6. Zajištění nepeněžitých dluhů po dobu provádění díla
- 14.6.1. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti :
- banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město Česká Třebová, IČO: 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, až do výše zaručené částky (viz bod 14.6.2.), a to v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo po dobu provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem;
  - banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 1 měsíc termín pro zajištění kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí díla (viz bod 3.3. písm. c) této smlouvy).
- 14.6.2. Zaručenou částkou ve smyslu bodu 14.6.1. písm. a) se rozumí částka ve výši 5 % základu. Základem se rozumí částka, kterou zhotovitel nabídl jako celkovou cenu díla (bez DPH) v zadávacím řízení, zaokrouhlená na celé tisícikoruny dolů.
- 14.6.3. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši škody způsobené zhotovitelem a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne právo podle této smlouvy. Objednatel je též oprávněn požadovat od zhotovitele náklady, které by musel vynaložit na zajištění kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, pokud si bude muset kolaudaci zajistit sám.
- 14.6.4. Zhotovitel je povinen záruční listinu dle bodu 14.6.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě předat objednateli do 10 dnů od termínu zahájení stavebních prací (viz bod 3.1. této smlouvy). V případě prodlení zhotovitele s předáním této záruční listiny je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 14.6.5. Objednatel je povinen záruční listinu dle bodu 14.6. zhotoviteli vrátit do 3 pracovních dnů ode dne, kdy od zhotovitele obdrží bankovní záruku dle bodu 14.7. této smlouvy.
- 14.7. Zajištění nepeněžitých dluhů po dobu záruční doby
- 14.7.1. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti :
- banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město Česká Třebová, IČO: 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, až do výše zaručené částky (viz bod 14.7.2.), a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
  - banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle bodu 15.1. této smlouvy o dílo.
- 14.7.2. Zaručenou částkou ve smyslu bodu 14.7.1. písm. a) se rozumí částka ve výši 5 % Celkové ceny díla ke dni, kdy zhotovitel objednateli bankovní záruku předá, zaokrouhlená na celé tisícikoruny dolů.
- 14.7.3. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v kterémkoliv předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu a/nebo
  - nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady a/nebo

- c) odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 14.7.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla zhotovitelem v této smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.
- 14.7.5. Předání záruční listiny dle bodu 14.7.1. je podmínkou převzetí části díla dle bodu 3.3. písm. c) této smlouvy. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli záruční listinu s výše specifikovaným obsahem nejpozději v den zahájení přejímacího řízení ohledně předání části díla dle bodu 3.3. písm. c), má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 14.7.6. Po uplynutí 24 měsíců ode dne předání části díla dle bodu 3.3. písm. c) této smlouvy může být výše částky v záruční listině vystavené dle bodu 14.7.1. této smlouvy snížena na polovinu zaručené částky (viz bod 14.7.2.).
- 14.8. Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

## XV.

### Záruka za jakost

- 15.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 15.2. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání části díla dle bodu 3.3. písm. a) této smlouvy.
- 15.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XVII. této smlouvy.
- 15.4. V případě havárie bránící užívání díla (dále jen „havárie“) budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním havárie má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně.  
U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 15.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než uvedené v článku XVII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 15.5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud zhotovitel neučiní oznámení dle předchozí věty, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 15.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady (s výjimkou havárie) nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.  
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který zhotovitel nastoupí později) a jednotlivou neodstraněnou vadu.
- 15.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 15.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.  
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou neodstraněnou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 15.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 15.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## XVI.

### Ostatní ujednání

- 16.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 16.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.  
Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 16.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 16.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 16.5. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

## XVII.

### Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 17.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Česká Třebová

Adresa: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

e-mail: [karel.svercl@ceska-trebova.cz](mailto:karel.svercl@ceska-trebova.cz)

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

PROFISTAV Litomyšl, a.s.

Adresa: Tyršova 231, 570 01 Litomyšl

e-mail: [profistav@profistav.cz](mailto:profistav@profistav.cz)

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 17.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

- 17.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je Ing. Karel Švercl, tel. 605 246 688, e-mail [karel.svercl@ceska-trebova.cz](mailto:karel.svercl@ceska-trebova.cz).  
Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
  - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 17.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Ing. Petr Smysl, tel. 461 612 050, e-mail: [profistav@profistav.cz](mailto:profistav@profistav.cz), nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.  
Zástupce zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací a předáním díla.
- 17.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 17.6. Technický dozor stavebníka (objednatele) vykonává subjekt označený v této smlouvě jako technický dozor stavebníka (TDI).
- 17.7. Zástupci pro věci technické, ani technický dozor stavebníka (TDI) nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **XVIII. Plná moc**

- 18.1. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval před příslušným stavebním úřadem v řízení o zajištění povolení zkušebního provozu díla a při získání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby či v řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání stavby.
- 18.2. Zhotovitel je na základě tohoto zmocnění též oprávněn zastupovat objednatele při úkonech a jednáních potřebných pro získání shora uvedených dokumentů či opatření, zejména je oprávněn:
- jednat při vyřizování záležitostí popsaných shora se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
  - zajišťovat veškeré podklady, zejména vyjádření, stanoviska, souhlasy apod., a přebírat všechna vyjádření a rozhodnutí potřebná pro získání příslušných rozhodnutí a opatření;
  - podávat příslušné žádosti, přebírat doručované písemnosti, vzdávat se práva odvolání, podávat odvolání či námítky apod.
- 18.3. Rozsah zmocnění zhotovitele je specifikován touto smlouvou o dílo, zmocnění se uděluje na dobu plnění této smlouvy o dílo.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce bez předchozího písemného zmocnění objednatele.

### **XIX. Změna a ukončení smlouvy**

- 19.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 19.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být učiněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 19.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 19.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 19.5. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

- 19.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 19.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 19.8. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že svazek obcí Region Orlicko – Třebovsko, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 709 39 659 nezíská dotaci na financování navazujícího díla dle projektové dokumentace pro zadání stavby pod názvem „Bike resort Orlicko – Třebovsko, II. část - nástupní místa, Nástupní místo Peklák“, zpracovanou společností TRANSCONSULT s.r.o., se sídlem Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, zak.č. 155513003 v 11/2018, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.
- 19.9. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

## XX.

### Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.
- 20.3. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 20.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace (na elektronickém nosiči)
  - příloha č. 2 - Cenová nabídka (kompletní cenová nabídka na elektronickém nosiči).
- 20.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 20.7. Schvalovací doložka - tato smlouva byla schválena Radou města Česká Třebová usnesením č. 649/2019 ze dne 10.06. 2019.

V České Třebové, dne 03.07.2019

V Litomyšli, dne 08.07.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města Česká Třebová

.....  
Ing. Tomáš Zavřel  
člen představenstva PROFISTAV Litomyšl, a.s.