



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **dokumentace** na akci:

ORIENTAČNÍ SYSTÉM V BUDOVÁCH MĚÚ HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené:

ve smluvních záležitostech: Mgr. Eva Holá, vedoucí odboru majetkového

v technických záležitostech: [REDACTED], referentka odboru majetkového

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: PROST – orientační systémy s.r.o.

Adresa: Dlážďená 7, 552 11 Velichovky

IČ: 25959107

DIČ: CZ25959107

Bankovní spojení: [REDACTED]

Jednající: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17542.

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky objednatele zpracovat a předat objednateli dokumentaci na akci „Orientační systém v budovách MěÚ Hodonín“ (dále jen „dokumentace“, příp. „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti uvedené v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dokumentaci převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

2.2. Dokumentací se rozumí:

2.2.1. **Zpracování studie**, která bude řešit komplexní orientační systém jednotným způsobem v budovách Městského úřadu Hodonín – Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín (dále jen „budovy MěÚ“), včetně průběžné konzultace a jednání v sídle objednatele.

2.2.2. **Zpracování prováděcí dokumentace**, která bude řešit komplexní orientační systém jednotným způsobem v budovách MěÚ, v členění a rozsahu podle této smlouvy. Prováděcí dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k výrobě a montáži orientačního systému.

- 2.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že studie i prováděcí dokumentace budou respektovat požadavky objednatele, vycházející z výzvy k podání nabídky a dále z průběžných konzultací, kterých je zhotovitel povinen se účastnit. Takto získané připomínky se zhotovitel zavazuje zpracovat dle pokynu objednatele do výsledného díla.
- 2.2.4. Objednatel požaduje zejména:
- 2.2.4.1. navrhnuté prvky orientačního a informačního systému budou umožňovat flexibilní aktualizaci s minimálními náklady objednatele,
 - 2.2.4.2. odolnost prvků vůči standardnímu zacházení (včetně úklidových služeb),
 - 2.2.4.3. číselné označení místností (postupný jednotný systém značení),
 - 2.2.4.4. označení místností s možností flexibilní aktualizace identifikačních údajů pracovníků objednatele,
 - 2.2.4.5. informační směrovou tabuli,
 - 2.2.4.6. patrové informační tabule,
 - 2.2.4.7. označení podlaží,
 - 2.2.4.8. značení vjezdů a vstupů v suterénu,
 - 2.2.4.9. propojení s webem města Hodonín – situační mapka,
 - 2.2.4.10. čitelnost a přehlednost.
- 2.2.5. V rámci zhotovení orientačního systému pro budovu **MěÚ Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín** objednatel požaduje zejména:
- 2.2.5.1. umístění do foyer budovy hlavní orientační směrovou tabuli (popis cca 8 organizací),
 - 2.2.5.2. označení 2 sálů (velký sál, malý sál),
 - 2.2.5.3. označení 4 kanceláří ve 4.NP (zasedací místnost, čekárna autoškola, zkušební místnost autoškola, kancelář – zkušební komisaři),
 - 2.2.5.4. umístění informační tabule do výtahu.
- 2.2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě budovy **MěÚ Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín (radnice)** se jedná o **kulturní památku** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.7. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:
- 2.2.7.1. **průběžné písemné projednání** studie a prováděcí dokumentace s objednatelem;
 - 2.2.7.2. **zpracování všech změn** a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány orgánem státní památkové péče a objednatelem;
 - 2.2.7.3. **zhotovitel předloží čistopis** prováděcí dokumentace až po **odsouhlasení ze strany objednatele**;
 - 2.2.7.4. ve studii, soupisu položky ani v žádné části prováděcí dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Dokumentace bude zpracována a odevzdána a související činnosti budou vykonány v následujících etapách:

Etapy:		Počet kalendářních dnů:
1.	Úvodní schůzka s objednatelem pro vytvoření návrhu studie.	do 5 dnů od účinnosti smlouvy
2.	Zaslání návrhu studie před jednáním v sídle objednatele. Před sjednaným jednáním v sídle objednatele, zhotovitel zašle návrh prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adresu kontaktní osoby veřejné zakázky.	do 20 dnů od úvodní schůzky se zadavatelem
3.	Představení návrhu studie objednateli (schválení/doplnění požadavků).	
4.	Úprava studie dle pokynů objednatele.	do 15 dnů ode dne představení návrhu studie objednateli (doplnění požadavků objednatele)
5.	Schůzka v sídle objednatele (schválení/případné doplnění požadavků). Před sjednaným jednáním v sídle objednatele, zhotovitel zašle návrh prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adresu kontaktní osoby veřejné zakázky.	
6.	Zhotovení prováděcí dokumentace.	do 10 dnů od zhotovení studie
7.	Schůzka v sídle objednatele (schválení/případné doplnění požadavků). Před sjednaným jednáním v sídle objednatele, zhotovitel zašle návrh prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adresu kontaktní osoby veřejné zakázky.	
8.	Odevzdání finální podoby celkové dokumentace.	do 10 dnů od doplnění požadavků objednatele

3.2. **Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky.**

3.3. **Termínem** dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí odsouhlasené prováděcí dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.

3.4. **Místem plnění je:**

Městský úřad Hodonín
Národní tř. 25, Hodonín 695 01

4. CENA DÍLA

- 4.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem:	27.430,-Kč (bez DPH)
DPH:	5.760,-Kč
Celkem s DPH:	33.190,-Kč (vč. 21% DPH)

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.2. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.3. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2. **Smluvní strany se dohodly na převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech (studie a prováděcí dokumentace).**
- Po řádném předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 5.3. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.
- 5.4. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Dokumentace bude zpracována komplexně a bude obsahovat:

6.1.1. **textovou část**, obsahující analýzu současného stavu, charakteristiku navrženého řešení, popis jednotlivých prvků, materiálové řešení, návrh postupu realizace

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- koncepce uspořádání
- funkce
- umístění
- provedení

6.1.2. **grafickou část**

- přehledná vizualizace
- detaily řešení
- uspořádání
- doplňující schémata (budou-li účelné)

6.1.3. **dokladovou část**

- propočet (vyčíslení) nákladů na realizaci
- položkový rozpočet

6.2. Dokumentace bude předložena:

a) textová část: v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx,

b) grafická část: v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf.

c) dokladová část: v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**

7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**

7.3. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci předmětu smlouvy, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

- 7.5. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 5 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. Záruka a vady díla

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.2. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.
- 9.3. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v dokumentaci pro výběr dodavatele výrobních a montážních prací orientačního systému dojde následně ke **zvýšení ceny realizace díla**, které je předmětem dokumentace.
- 9.4. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby díla**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je

povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky díla **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **500,00 Kč** čteně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **1 000,00 Kč** kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty **zvýšených investičních nákladů** při realizaci předmětu smlouvy, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.3. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Smlouva se vyhotovuje ve **3 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V HODONÍNĚ dne 04. 07. 2019

V [podpis] dne 28. 6. 19

Objednatel