

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

Objednatel **Základní škola, Dobruška, Opočenská 115**  
Se sídlem: Opočenská 115, 518 01 Dobruška  
IČ: 70152501  
Zástupce: Mgr. Dagmar Macková, ředitelka školy  
Č. účtu: 211804594/0600

*na straně jedné (dále jako „objednatel“)*

Zhotovitel **Bravado, s.r.o.**  
Se sídlem: Pohořská 658, 517 73 Opočno  
IČ: 25271440  
DIČ: CZ 25271440  
Zástupce: Gustav Gábor, jednatel  
Č. účtu: 277221922/0300

*na straně druhé (dále jako „zhotovitel“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „Rekonstrukce rozvodů vody, vč. ohřívače – I. etapa – akce SM/19/338“ v přízemí budovy školy na adrese Opočenská 115, Dobruška. Rekonstrukce obsahuje demontáž stávajícího ohřívače teplé vody, demontáž stávajících ocelových rozvodů vody a nefunkčních rozvodů topení, likvidaci odpadů, nutné úpravy rozvodů vytápění a elektroinstalace, montáž nového ohřívače teplé vody, montáž nových rozvodů vody v materiálu PPR vč. armatur a izolací, napojení na stávající rozvody (stoupačky do 1. patra), osazení cirkulačního čerpadla, nutné stavební práce, opravy maleb a nátěry.
2. Realizace akce se řídí technickou specifikací rekonstrukce danou položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to v době plnění od 01.07.2019 do 15.08.2019
2. Dílo podle této smlouvy bude provedené v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

### III. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

celková cena bez DPH	202 050,00
DPH ve výši 21%	42 431,00
celková cena vč. DPH	244 481,00

(slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícečtyřistaosmdesátjednakorunačeská)
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla blíže specifikovanou v odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavek.
3. Lhůta splatnosti faktur je 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět zhotoviteli.
6. Zhotovitel dle charakterů nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené faktury.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a samostatně.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě již mu zhotovitel určí.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

### V. Předání a převzetí díla

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat spolu s předávacím protokolem v sídle objednatele nejpozději do **15. 8. 2019**

2. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využití díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho potvrzením podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejich obdržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a s odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 31 pracovních dnů od jejich nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené přijdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši fakturované částky třetí osobou odstraňující vzniklou vadu za každý takový jednotlivý případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.

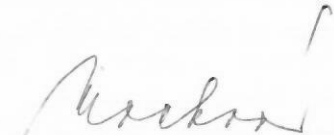
### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména
  - a) Prodlení zhotovitele delší než 20 dnů s předáním díla
  - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl.IV. odst.5 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut.

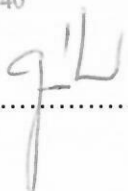
### IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento zřetel považována výměny e-mailových a či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno paré.

V Dobrušce dne 15. 5. 2019

  
.....  
Mgr. Dagmar Macková  
za objednatele

**Bravado s.r.o.**  
Pohořská 658, 517 73 Opočno  
IČ: 25271440 DIČ: CZ25271440  
tel.: 494 667 259

  
.....  
Gustav Gábor  
za zhotovitele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,  
DOBRUŠKA,  
Opočenská 115