

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
(dále též „**město**“ nebo „**město Veselí nad Moravou**“)

a

B2B System s.r.o.

IČO: 27724701

sídlem: Zámecká 2, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupená Lukášem Habartou, jednatelem společnosti
(dále též „**společnost**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

a

Batův kanál, o.p.s.

IČO: 26275341

sídlem: Zámecká 2, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupená Vojtěchem Bártekem, ředitelem

jako vedlejší účastník této smlouvy

(dále též „**vedlejší účastník**“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou k dnešnímu dni pozemky, které jsou graficky vyznačeny v orientačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to:
 - a) část pozemku p.č. 80/1 – ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 2 634 m²,
 - b) část pozemku p.č. 747/1 – ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 53 m²
 - c) část pozemku p.č. 71/11, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 377 m²,
 - d) pozemek st.p.č. 570, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e., stavba občanského vybavení,
vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Veselí nad Moravou
(dále společně též „**předmětné nemovité věci**“).
2. Město dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by mu bránily bez omezení nakládat s předmětnými nemovitými věcmi, zejména výslovně prohlašuje, že předmětné nemovité věci jsou k dnešnímu dni stále v jeho výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl je převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že není nijak omezen v dispozici s nimi.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem této smlouvy o spolupráci nejsou nemovité věci, které jsou zatíženy právy třetích osob či jinými omezeními, zejména v rámci projektu stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ realizovaného Ředitelstvím vodních cest ČR, IČO 67981801, sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
- a) úprava některých aspektů spolupráce smluvních stran v rámci areálu přístavu Bařova kanálu ve Veselí nad Moravou, kdy cílem vzájemné spolupráce je řádné provozování areálu přístavu Bařova kanálu ve Veselí nad Moravou, které obstará na základě a v rozsahu této smlouvy společnost,
 - b) výpůjčka pozemků a staveb specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které město jako půjčitel přenechává společnosti jako vypůjčitel a zavazuje se jí umožnit jejich bezplatné a dočasné užívání,
 - c) zajištění, aby pozemky a stavby, které jsou předmětem výpůjčky, sloužily pro účel stanovený touto smlouvou.
2. Pro účely této smlouvy tvoří areál přístavu Bařova kanálu ve Veselí nad Moravou jeden celek, který sestává z následujících částí:
- a) část pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy (dále též „**kemp a přilehlé pozemky**“),
 - b) část pozemku uvedený v čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy (dále též „**komunikace**“),
 - c) pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 písm. d) této smlouvy (dále jen „**objekt sociálního zařízení**“),
- společně dále též „**areál**“.
3. Vlastnické právo města k věcem vymezeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy zůstává nedotčeno.

Článek III. Práva a povinnosti společnosti

1. Společnost má v rámci areálu následující povinnosti:
- a) zabezpečit pravidelný úklid vodní plochy, břehů vodní laguny a areálu přístavu Bařova kanálu,
 - b) zabezpečit pravidelný úklid a běžnou údržbu objektu dětského hřiště a komunikací,
 - c) sečení břehů dle potřeby; závažné zásahy do veřejné zeleně lze provádět jen se souhlasem města,
 - d) údržba sjezdu do vody od nánosů bláta a jiných nečistot,
 - e) úklid mola a přístavní hrany,
 - f) další činnosti tak, aby přístav byl po celou dobu sezony v provozuschopném stavu v souladu s podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy na úseku lodní dopravy,
 - g) umožnit odběr služeb souvisejících s provozem areálu Sportovně rekreačního centra – Bařův kanál společnosti Bařův kanál, o.p.s., IČO 26275341, zejména dodávky elektrické energie a vody,

- h) umožnit a zajistit systém bezplatného přístupu k objektu sociálních zařízení návštěvníkům areálu přístavu Bařova kanálu a dále správci a návštěvníkům Sportovně rekreačního centra – Bařův kanál (tj. areál vnitřního i vnějšího skateparku, lezecké stěny, dětského hřiště, lanového centra aj.),
- i) spolupracovat s vedlejším účastníkem na zamykání a odemykání objektu sociálních zařízení s tím, že odemykání tohoto objektu bude zabezpečovat pověřený zaměstnanec společnosti, a to:
- v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku v době od 7.00 hod. do 22.00 hod. s tím, že objekt bude v tuto dobu volně přístupný návštěvníkům areálu bez nutnosti použití čipové karty,
 - mimo dobu uvedenou v předchozím bodu a dále v období mimo hlavní sezony, tj. od 1. října do 30. dubna kalendářního roku, bude objekt sociálních zařízení otevírán čipovými kartami, které mají k dispozici společnost a vedlejší účastník a současně je zajištěno zabezpečení provozu sociálních zařízení v budově TIRC.

Za tímto účelem budou vedlejšímu účastníkovi předány čipové karty na otevírání dveří objektu sociálního zařízení. Společnost je povinna zajistit technické řešení pro umožnění užívání sociálních zařízení dle této smlouvy.

2. Společnost má v rámci celého areálu dále povinnost:

- a) v rámci běžné údržby zabezpečit odstraňování drobných závad (zejména dotahování matic a šroubů zařízení, oprava pletiva plotu, výměna žárovek a zářivek, výměna odpadkových košů a laviček, malování, provádění nátěrů zařízení atd.); vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav je pro účely této smlouvy dáno přiměřeně nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník,
- b) ohlásit městu potřeby ostatních oprav,
- c) provádět další nutné činnosti tak, aby areál mohl po celý rok sloužit zejména sportovnímu, turistickému, společenskému a obdobnému využití široké veřejnosti.

3. Společnost má v rámci areálu následující práva:

- a) právo vybírat od uživatelů poplatky za:
- kotvení ve vodní laguně,
 - sjezd a výjezd prostřednictvím mola do vodní laguny,
 - kempování a s tím spojené služby,

a to vše v odpovídající rozsahu a kvalitě služeb dle ceníku, který tvoří přílohu této smlouvy. U výběru úhrad dle uvedeného ceníku může společnost zohlednit osobu využívající služeb poskytovaných v areálu přístavu nebo přilehlého penzionu. Společnost může upustit od úhrady dle výše uvedeného ceníku, jedná-li se o činnost v rámci zájmových kroužků dětí a mládeže nebo sportovních oddílů.

4. Společnost odpovídá pouze za ty škody, které budou při obstarávání předmětu této smlouvy způsobeny porušením jejích povinností plynoucích z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
5. Společnost neodpovídá zejména za škody na věcech svěřených k provozování způsobené živly, vyšší mocí či působením třetích osob, pokud k takové škodě nedošlo porušením povinností společnosti vyplývajících z této smlouvy.
6. Město je oprávněno požadovat po společnosti smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovené touto smlouvou, a to za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti. A to na základě marného uplynutí lhůty stanovené ve výzvě

k odstranění vad.

Článek IV. Práva a povinnosti města

1. Město se zavazuje předat předmětné nemovité věci vymezené v článku I. odst. 1 této smlouvy společnosti ke dni počátku spolupráce podle této smlouvy. Převzetí předmětných nemovitých věcí, soupis předaného inventáře a další náležitosti budou protokolovány ve zvláštním zápisu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Město se zavazuje provádět prostřednictvím Služeb Města Veselí nad Moravou v areálu přístavu Bařova kanálu pravidelnou seč travního porostu, a to alespoň čtyřikrát v průběhu vegetačního období kalendářního roku, s výjimkou sečení břehů dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy.
3. Město se dále zavazuje poskytovat dostatečné informace o činnosti a nabídce areálu, a to zejména v rámci činnosti Turistického a informačního centra Veselska.

Článek V. Náklady na provoz objektu sociálních zařízení

1. Náklady na provoz objektu sociálních zařízení v areálu přístavu Bařova kanálu jsou: spotřeba el. energie a vody, odpady, mzdové náklady na pracovníka provádějícího úklid objektu, úklidové prostředky, spotřební materiál (toaletní papír, ubrousky, mýdlo).
2. Město se zavazuje hradit polovinu účelně vynaložených a prokázaných nákladů na provoz objektu sociálních zařízení dle odst. 1 tohoto článku, maximálně však ve výši 100 000 Kč za kalendářní rok.
3. Náklady na provoz objektu sociálních zařízení budou vyúčtovány nejpozději do 31. března každého kalendářního roku. Úhrada nákladů bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví společnost.

Článek VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 01.07.2019 do 30.09.2020.
2. Smlouva bude automaticky prodloužena do 30. září následujícího roku za předpokladu, že budou dodrženy všech podmínky a splněny veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a pokud žádná ze smluvních stran nezašle druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před ukončením účinnosti této smlouvy písemné oznámení, že o další prodloužení této smlouvy nemá zájem.
3. Tato smlouva je uzavřena však nejpozději do okamžiku pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ realizované Ředitelstvím vodních cest ČR, IČO 67981801, sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.
4. Spolupráce smluvních stran, která je předmětem této smlouvy, skončí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí dle odst. 3 tohoto článku bez dalších projevů vůle.
5. Město má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností společností. Hrubým porušením povinností se rozumí zejména opakované neplnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy řádným způsobem, na které byla společnost písemně městem upozorněna se stanovením přiměřené lhůty k jejich odstranění.
6. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek VII. Výpůjčka předmětných nemovitých věcí

1. Výpůjčka dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to po dobu trvání této smlouvy o spolupráci.
2. Město předmětné nemovité věci dává společnosti do výpůjčky za účelem, aby sloužily pro návštěvníky areálu přístavu Bařova kanálu a byly využívány zejména ke kempování návštěvníků areálu, pořádání veřejných společenským a sportovním akcím a k návštěvám dětského hřiště.
3. Předmětné nemovité věci nesmí být využívány pro soukromé a komerční účely společnosti a jejich zaměstnanců bez souhlasu města.
4. Společnost je povinna zajistit přístup široké veřejnosti na pozemky, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, a to zejména tak, aby byla zajištěna průchodnost areálu.
5. Vracení předmětných nemovitých věcí, soupis předaného inventáře a další náležitosti budou protokolovány ve zvláštním zápisu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
6. Nebudou-li předmětné nemovité věci vráceny společnosti městu řádně a včas, je společnost povinna uhradit městu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu této smlouvy o spolupráci budou dohodou smluvních stran zrušeny tyto smlouvy uzavřené mezi městem Veselí nad Moravou a společností B2B System s.r.o., IČO 27724701:
 - smlouva o nájmu pozemků ze dne 12.02.2013,
 - smlouva o nájmu pozemků ze dne 11.02.2015,
 - smlouva o obstarání věci ze dne 03.01.2013.
3. Město, společnost a vedlejší účastník se dohodli, že ke dni podpisu této smlouvy o spolupráci bude dohodou smluvních stran zrušena dohoda o spolupráci ze dne 06.02.2012 uzavřená mezi městem Veselí nad Moravou, společností B2B System s.r.o., IČO 27724701 a společností Bařův kanál, o.p.s., IČO: 26275341.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
6. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany dotčena nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Smluvní strany a vedlejší účastník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Společnost je povinna nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců od podpisu této smlouvy odstranit skladovací prostor (plechový hangár), který se ke dni podpisu této smlouvy nachází na pozemku města, a umístit jej na pozemky ve vlastnictví společnosti, případně odstranit.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a oprávněným zástupcem vedlejšího účastníka, přičemž každý obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech podepisujících osob, nejdříve však 1.7.2019.
12. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 18 schůzi dne 26.6.2019, usnesením č. 29/18/RMV/2019.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětných nemovitých věcí,
 - Příloha č. 2 – Ceník služeb.

Veselí nad Moravou dne 28.6.2019

za město:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

za společnost: **B2B Syst**
SYSTEM Zámecká 2
698 01 Veselí nad M
IČO: 277 24 701, DIČ: C



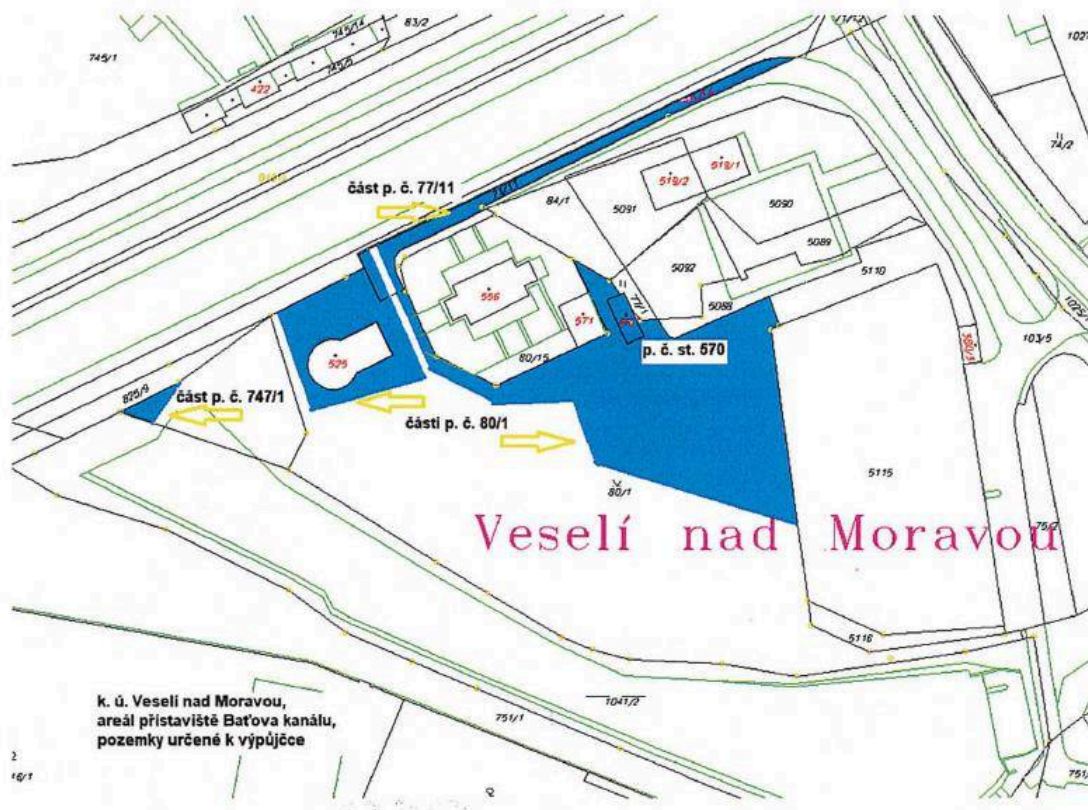
Lukáš Habarta
jednatel

za vedlejšího účastníka:



Vojtěch Bártek
ředitel

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětných nemovitých věcí



Příloha č. 2 – Ceník služeb

Služby v areálu přístavu Baťova kanálu	
Kotvení na jeden den	100,- Kč
Kotvení na celou sezonu	4 000,- Kč
Stání karavanu či stanu za jedno místo	150,- Kč
Poplatek za osobu	30,- Kč
Spuštění plavidla	100,- Kč