

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet  
č. 1222- 426511/0100, VS 9410204080  
kontakt: Ing. Milan Brokeš, [milan.brokes@mmhk.cz](mailto:milan.brokes@mmhk.cz), tel. 495 707 560  
Ing. Iva Čechová, [iva.cechova@mmhk.cz](mailto:iva.cechova@mmhk.cz), tel. 495 707 574  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**FC Hradec Králové, a.s.**  
Sídlo: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové  
Zastoupená: MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva  
Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva  
IČ: 27479307  
DIČ: CZ27479307  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 9  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2345/2010  
(CES 2010/0191)**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2010 nájemní smlouvu č. 2345/2010 (CES 2010/0191) (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

Nájemní smlouva č. 2345/2010, ve znění pozdějších dodatků, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví pronajímatele uvedené v čl. I smlouvy, se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/637 ze dne 04.06.2019 doplňuje takto:

**Na konec článku IV. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 22., který zní takto:**

Pronajímatel souhlasí s umístěním montovaných tribun v areálu Všesportovního stadionu na pozemku p. č. 387/1 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové v souladu s vyznačením a zákresem umístění tribun, které jsou přílohami č. 1 – 3 tohoto dodatku. Nájemce provede umístění montovaných tribun v celém rozsahu výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně

zajištění stavebně správného řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

Montované tribuny budou sloužit pro diváky při domácích utkáních Fortuna národní ligy klubu FC Hradec Králové, a.s.

## **B) Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 9 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Dodatek č. 9 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

FC Hradec Králové, a.s., IČ: 27479307,  
Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9  
ID datové schránky: j2jvud8

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 2345/2010 – souhlas s umístěním montovaných tribun v areálu Všesportovního stadionu na pozemku p. č. 387/1 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové

cena: 8.567.955 Kč bez DPH, 10.367.225,55 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: P1 – snímek mapy - pozemek p. č. 387/1 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové v areálu  
Všesportovního stadionu s vyznačením montovaných tribun  
P2 – Všesportovní stadion s vyznačením montovaných tribun  
P3 – situační plánec – umístění tribun

V Hradci Králové dne 01. 07. 2019

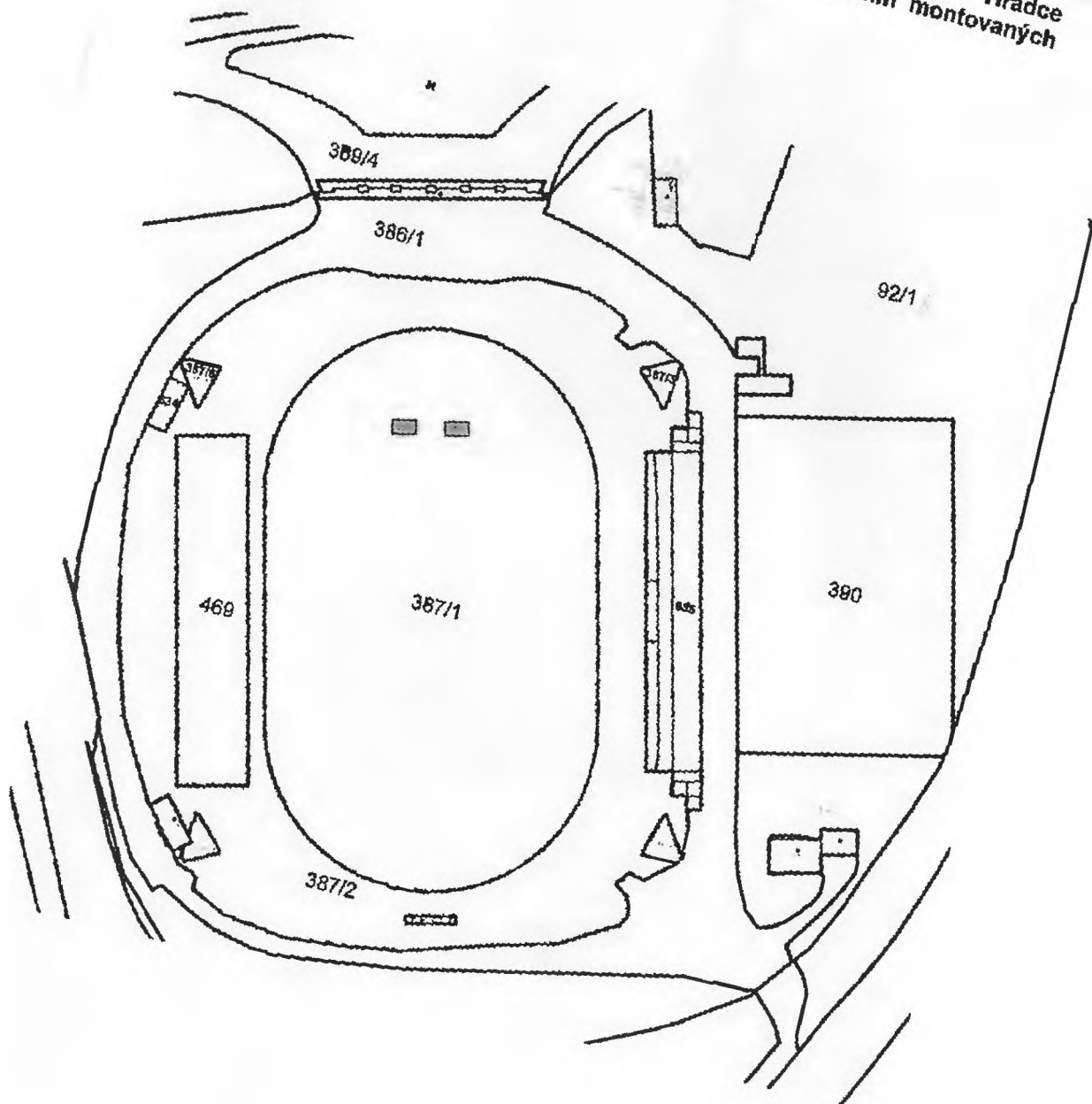
V HRADCI KRÁLOVÉ dne 24. 6. 2019

.....  
za pronajímatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města

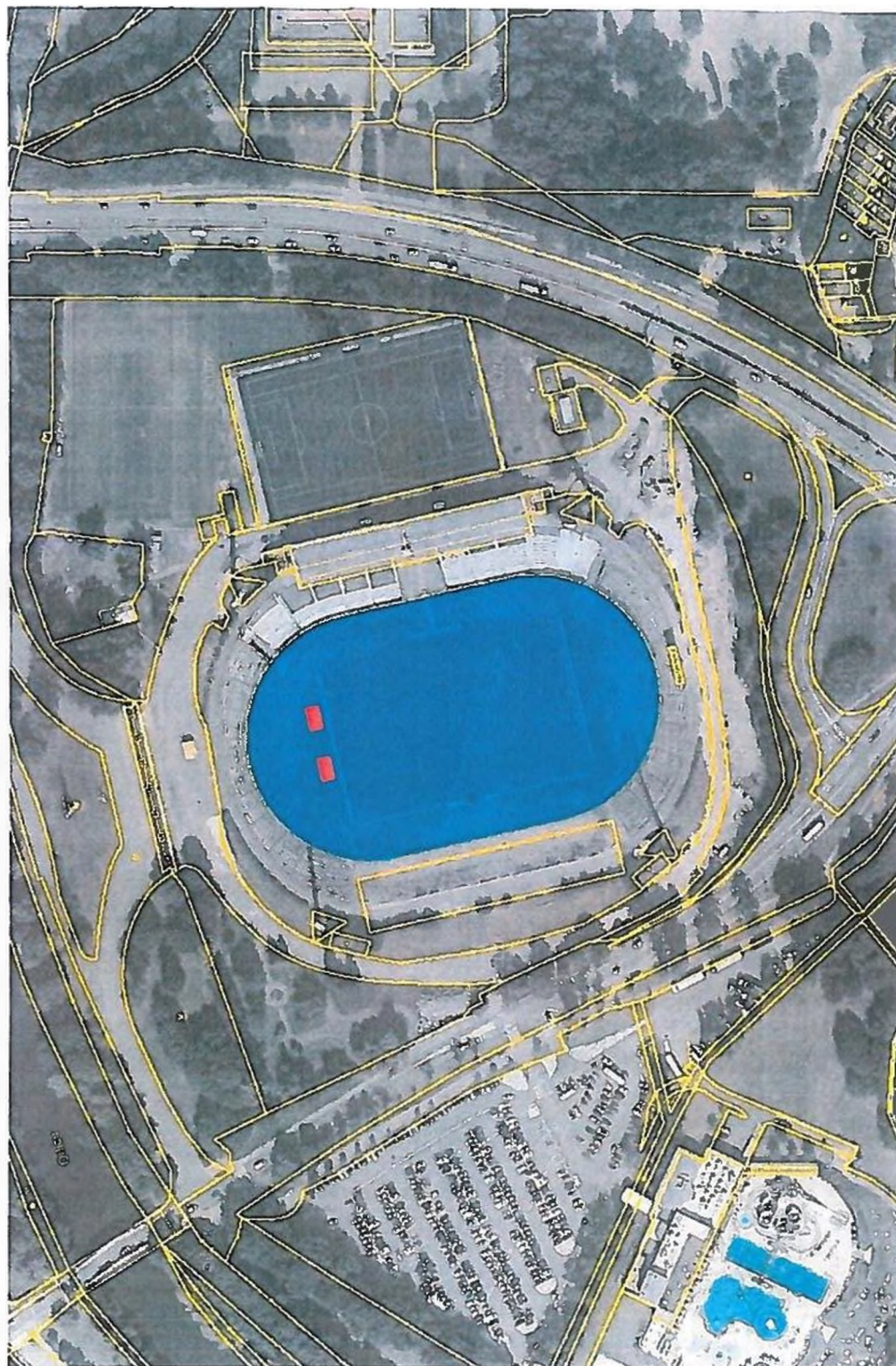
.....  
za nájemce  
MUDr. Jan Michálek  
předseda představenstva

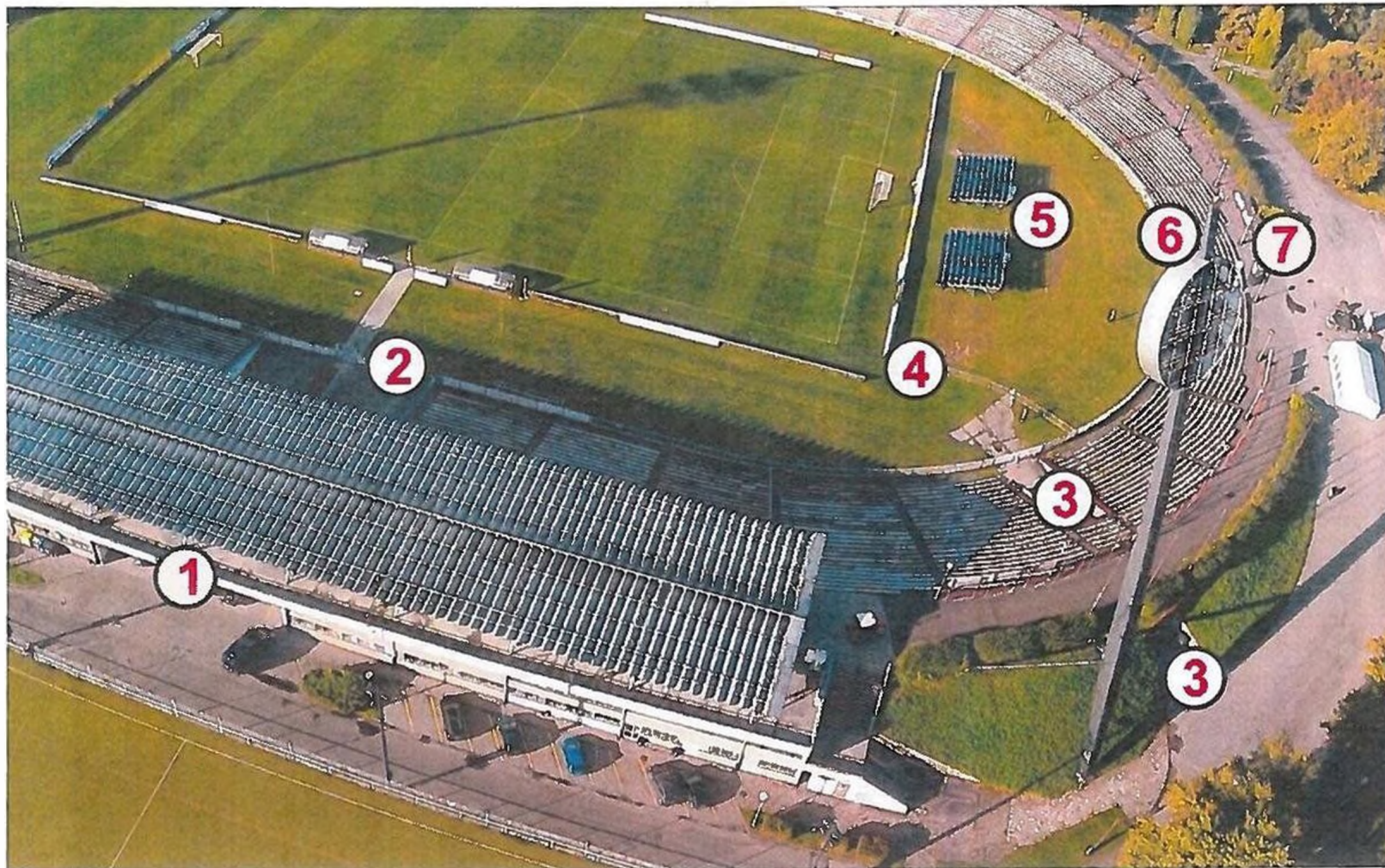
.....  
za .....nce  
Ing. ....hard Jukl  
místoředitel předseda představenstva

P1 - snímek mapy - pozemek p. č. 387/1 v k. ú. Malšovice u Hradce  
Králové v areálu Všesportovního stadionu s vyznačením montovaných  
tribun



**P2 – Všesportovní stadion s vyznačením montovaných tribun**





- 1 - VJEZDOVÁ BRÁNA PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU - šířka 4,9m ; výška 5,5m
- 2 - VJEZDOVÁ BRÁNA NA PLOCHU - šířka 6m
- 3 - ÚNIKOVÝ VÝCHOD popř. VJEZD POŽÁRNÍ TECHNIKY - šířka 5,4m ; výška 2,6m
- 4 - VZDÁLENOST MONTOVANÉ TRIBUNY OD REKLAMNÍCH PANELŮ - 5m
- 5 - VZDÁLENOST MEZI MODULY MONTOVANÝCH TRIBUN - 10m
- 6 - ÚNIKOVÝ VÝCHOD (BRANKA) - šířka 2,9m
- 7 - STANOVIŠTĚ POŽÁRNÍ TECHNIKY V DOBĚ UTKÁNÍ